

Οι επενδύσεις που μεταμορφώνουν την Αθηναϊκή Ριβιέρα

Θα χρειάζονται μόλις τριάντα λεπτά από το κέντρο της Αθήνας για να μπορέσει ο επισκέπτης να απολαύσει την Αθηναϊκή Ριβιέρα, η ακτογραμμή της οποίας εκτείνεται σε μια απόσταση 70 χιλιομέτρων, ξεκινώντας από τον Πειραιά και καταλήγοντας στο Σούνιο και το Λαύριο. Τα τελευταία χρόνια, στην περιοχή καταγράφεται επενδυτική έκρηξη, καθώς μεγάλα πρότζεκτ είναι σε εξέλιξη, προϋπολογισμού εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ, από εγχώριους και διεθνείς επενδυτικούς ομίλους.



Γράφει η Ρεγγίνα Σαβούρδου

Όταν αναφερόμαστε στις επενδύσεις της Αθηναϊκής Ριβιέρας, πρώτη στον νου έρχεται η μεγάλη αστική ανάπλαση της LAMDA με το mega project THE ELLINIKON, μια από τις εντυπωσιακότερες αναπλάσεις στην περιοχή, η πρώτη έξυπνη και πράσινη πόλη, με έργα υποδομών και κατασκευαστικά, με εμπορικές και αθλητικές εγκατα-



Το επόμενο διάστημα αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης για τον νέο αστικό περίπατο που θα δώσει πνοή σε όλο το παραθαλάσσιο μέτωπο της Αθήνας, αναβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής κατοίκων και επισκεπτών

στάσεις, όμως δεν είναι η μόνη. Μια σειρά άλλων έργων, τα οποία είτε είναι σε εξέλιξη είτε παραδίδονται, όπως στην περίπτωση του Piraeus Tower, που εγκαινιάστηκε πρόσφατα και αποτελεί ένα πραγματικό στολίδι για το λιμάνι του Πειραιά. Το επόμενο διάστημα αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης για το νέο αστικό περίπατο της Αθηναϊκής Ριβιέρας, ένα εμβληματικό έργο που θα δώσει νέα πνοή σε όλο το παραθαλάσσιο μέτωπο της Αθήνας, αναβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής κατοίκων και επισκεπτών.

Προχωρά και το Saronida Olympos Golf Project
Το αντικείμενο του έργου, το οποίο

περιλαμβάνει την κατασκευή ενιαίου δικτύου ποδηλατόδρομου και πεζόδρομου, αφορά την ενοποίηση της αστικής ακτογραμμής, η οποία εκτείνεται από τον ανισόπεδο κόμβο Ποσειδώνος - Κηφισού του Δήμου Μοσχάτου έως το δημαρχείο του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης. Το συνολικό μήκος του αστικού περιπάτου θα είναι 22 χιλιόμετρα. Μέρος του έργου, μήκους περίπου 9 χιλιομέτρων, θα κατασκευαστεί από την Περιφέρεια Αττικής, τους δήμους της περιοχής και από ιδιώτες.

Την ίδια στιγμή προχωρά το έργο Saronida Olympos Golf Project της Vita Development, συνολικού προϋπολογισμού 840 εκατ. ευρώ και προ-

βλέπει την ανάπτυξη συγκροτήματος ξενοδοχείου, παραθεριστικών κατοικιών και γκολφ σε έκταση 6.000 στρεμμάτων στη Σαρωνίδα. Θα παραχωρηθούν στο Ελληνικό Δημόσιο 2.000 στρέμματα και θα αναδασωθούν 1.000 στρέμματα στον ορεινό όγκο, στον οποίο εκτείνεται η επένδυση. Σε αυτή τη φάση ο επενδυτής βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης των περιβαλλοντικών όρων.

Πριν από λίγες ημέρες υπογράφηκε η ΚΥΑ από τα αρμόδια υπουργεία για την έγκριση της χωροθέτησης και των περιβαλλοντικών όρων της μαρίνας Αλιφίου, της μεγαλύτερης μαρίνας των Βαλκανίων και μιας από εμβληματικότερες της Ελλάδας.