

## Η μεγάλη στροφή

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Το αεροδρόμιο Καλαμάτας



Η Εγνατία Οδός

Της **ΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**  
s.stavropierakou@realnews.gr

# Μαγνήτης επενδύσεων το Υπερταμείο

Το σχέδιο για την αξιοποίηση οδών των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου και οι συζητήσεις με funds για να διερευνηθούν πιθανές συνεργασίες ή συνέργειες

**Η** προσέλκυση ξένων επενδύσεων με την έναρξη λειτουργίας του κρατικού επενδυτικού Growthfund και η αξιοποίηση όλων των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου αποτελεί τη βασική προτεραιότητα του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, **Κυριάκου Πιερρακάκη**, στο πλαίσιο του μετασχηματισμού του Υπερταμείου.

Η πλήρης λειτουργία του εθνικού επενδυτικού ταμείου αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους και στόχος του δεν είναι μόνο να αξιοποιήσει τα υπάρχοντα κεφάλαια ύψους 300 εκατ. ευρώ, αλλά να προσελκύσει ξένες επενδύσεις και να δημιουργήσει σημαντική οικονομική αξία για τη χώρα και μακροπρόθεσμα για τους πολίτες. Αρχικά θα χρηματοδοτηθεί με 300 εκατ. ευρώ, τα οποία προέρχονται από την εισφορά του Δημοσίου στο Υπερταμείο, στο πλαίσιο της επιστροφής των συμμετοχών του στην ΕΥΔΑΠ και στην ΕΥΑΘ στο Δημόσιο. Με αυτή την προοπτική, το Υπερταμείο, διαυθύνων σύμβολος του οποίου είναι ο **Γιάννης Παπαχρήστου**, ευθυγραμμίζεται με την παγκόσμια τάση των κρατικών επενδυτικών ταμείων να χρησιμοποιούν το κεφάλαιό τους για να προσελκύσουν ξένα κεφάλαια σε επενδύσεις που υποστηρίζουν τις εθνικές αναπτυξιακές προτεραιότητες.

Σύμφωνα με πληροφορίες, έχουν ξεκινήσει συζητήσεις και διαβουλεύσεις με ιδιωτικά funds για να διερευνηθούν πιθανές συνεργασίες ή συνέργειες. Μόλις διαμορφωθεί ένα χαρτοφυλάκιο έργων, το ταμείο θα αρχίσει να προσεγγίζει και άλλους διεθνείς επενδυτές. Αντί να ενθαρρύνει τους επενδυτές να προτείνουν τα δικά τους έργα, θα τους προσεγγίζει με συγκεκριμένα έργα που πληρούν συγκεκριμένα επενδυτικά κριτήρια.

Ρόλος του Υπερταμείου θα είναι να συνεπενδύει σε εξωστρεφείς κλάδους, όπως η πράσινη μετάβαση, η κυκλική και η μπλε οικονομία, στους οποίους παρατηρείται επενδυτικό κενό, ώστε να ενισχυθεί η αναπτυξιακή χαρακτηριστική. Παράλληλα, βαρύτητα θα δοθεί στην αξιοποίηση της ακίνητης και κινητής ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, στην οποία περιλαμβά-

νονται τα λιμάνια της Πάτρας, του Λαυρίου και του Βόλου, μια σειρά από αεροδρόμια όπως της Καλαμάτας και της Αλεξανδρούπολης, τα Κρατικά Λαχεία, οι μαρίνες, οι καματικές πηγές κ.λπ.

Το Υπερταμείο, μέσα από ένα διευρυνόμενο χαρτοφυλάκιο δημόσιων επιχειρήσεων και μετατοχικών συμμετοχών, διαχειρίζεται σήμερα περιουσιακά στοιχεία ύψους 11,7 δισ. ευρώ και απασχολεί 25.000 εργαζομένους, ενώ αριθμεί 23 θυγατρικές σε εννέα βασικούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας.

### Η στρατηγική

Σύμφωνα με τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα, ενώ το Υπερταμείο μπορεί να γίνει «καταλύτης μιας μεγάλης οικονομικής αλλαγής» και «μοχλός ανάπτυξης» για μια Ελλάδα που «δεν μπορεί να περιμένει». Σύμφωνα με τον Κ. Πιερρακάκη, από το μοντέλο της διαχείρισης προς όφελος των δανειστών στα χρόνια της κρίσης, το Υπερταμείο θα στραφεί προς μια ενεργητική

πολιτική επενδύσεων και παραγωγής αξίας, με έμφαση στην εξωστρέφεια, στην καινοτομία και στην αξιοποίηση των ψηφιακών μέσων. Η νέα στρατηγική για το Υπερταμείο στηρίζεται σε τέσσερις κομβικές παραμέτρους:



Ο διευθυντής συμβούλου του Υπερταμείου, Γιάννης Παπαχρήστου

1. Μετασχηματισμός υφιστάμενων δημόσιων επιχειρήσεων με ψηφιακά εργαλεία, νέα επιχειρησιακά μοντέλα και κοινότητα μετρήσιμης αποτελεσματικότητας.

2. Επιτάχυνση emblematicκών υποδομών μέσω του PPF, με στόχο το πέρασμα από τον σχεδιασμό στην πράξη με γρήγορο και αξιόπιστο τρόπο.

3. Μετατροπή σε σύγχρονο sovereign wealth fund μέσα από το νέο επενδυτικό ταμείο.

4. Νέο λειτουργικό μοντέλο για το Δημόσιο, πιο λιτό, πιο γρήγορο, πιο αποτελεσματικό.

### Οι προτεραιότητες

Στις βασικές προτεραιότητες του Υπερταμείου περιλαμβάνονται:

1. Επιτάχυνση έργων με οικονομικό και κοινωνικό αντίκτυπο από την ΕΤΑΔ.

**Ακίνητα.** Με εργαλεία τεχνητής νοημοσύνης γίνονται ψηφιοποίηση, χαρτογράφηση 36.000 ακινήτων, αποτίμηση 6.000 και εκτέλεση ενεργειών υφιστάμενης σε 1.000 ακίνητα.

**Τάε κβον ντο:** Βρίσκεται σε διαδικασία συμφωνίας με όρους της αγοράς η παραχώρηση στην Περιφέρεια μέρους της ενίσχυσης του παραλιακού μετώπου της Αττικής (Φαληρικός Όρμος) με δέσμευση για επενδύσεις στο ακίνητο με τη δημιουργία του μητροπολιτικού πάρκου ΑΕΝΑΟΝ.

**Ακτή Βουλιαγμένης.** Ο διαγωνισμός βρίσκεται σε εξέλιξη με υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος από επενδυτικά σχήματα για την εκμίσθωση της Ακτής Βουλιαγμένης.

**Ξενία Ανδρού:** Παραχώρηση στον δήμο, που θα αναλάβει τις απαραίτητες επενδύσεις και πολεοδομικές παρεμβάσεις για την αναβίωση του ακινήτου.

**Παλάτι Θεσσαλονίκης:** Ήταν σε εγκατάλειψη για 18 χρόνια, γίνονται μελέτες έπειτα από τριμερή συμφωνία Βουλής - Υπερταμείου - ΕΤΑΔ για να αποδοθεί ως δημόσιος χώρος.

### 2. Έργα υποδομών και τουριστικές ανάπτυξης:

Εκκίνηση αγωνιστικής διαδικασίας για 22 περιφερειακά αεροδρόμια. Για το αεροδρόμιο Καλαμάτας προχωρούν η υπογραφή και η κύρωση σύμβασης παραχώρησης.

**ΔΕΘ:** Εκκίνηση διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας έως τον Σεπτέμβριο με όρους.

**ΓΑΙΑΟΣΕ - Υποδομές Logistic Centers ΓΚΟΝΟΣ.** Στη δεύτερη φάση ο διαγωνισμός έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των προσφορών.

**Θράκισα:** Τίθεται σε καύη σύμβαση παραχώρησης.

**Ολοκλήρωση διαγωνισμού** για τον Λιμένα Λαυρίου και τις μαρίνες Κατάκολου, Πάτρας, Καβάλας.

**Εγνατία Οδός:** Ολοκλήρωση.

### 3. Μονάδα Στρατηγικών Συμβάσεων (PPF):

Συνεχίζονται οι υφιστάμενοι και η δημιουργία έργων στρατηγικής σημασίας, προϋπολογισμού άνω των 8 δισ. ευρώ, που χρηματοδοτούνται κυρίως από το Ταμείο Ανάκαμψης. Προχωρά η ολοκλήρωση των διαγωνισμών για τη RRF και της σύμβασης έργων για τις καμηλακές υπηρεσίες με ανώτατο έργο άνω των 3 δισ. ευρώ.



Το λιμάνι Λαυρίου



Το γήπεδο του τάε κβον ντο