

24% πάνω τα ενοίκια

Η ελληνική αγορά κατοικίας βρίσκεται σε φάση έντονης αποσταθεροποίησης με τα ενοίκια να έχουν αυξηθεί κατά 24% την περίοδο 2019-2025 την ώρα που τα εισοδήματα ενισχύθηκαν μόλις κατά 6%. Αυτό αναδεικνύει η μελέτη BluPeak Estate Analytics σύμφωνα με την οποία οι τιμές πώλησης κατοικιών έχουν ανέβει κατά 30%, γεγονός που περιορίζει ακόμα περισσότερο τη δυνατότητα απόκτησης κατοικίας και μετατοπίζει τη ζήτηση προς την ενοικίαση. Ωστόσο η πίεση που δημιουργείται στη συγκεκριμένη αγορά ειδικά για τα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα που σήμερα δαπανούν περίπου το 60% του μηνιαίου τους εισοδήματος δημιουργεί συνθήκες αδυναμίας.