

ΑΝΑΔΟΧΟΣ Η INTRAKAT

Με βιοκλιματικό σχέδιο το νέο κτίριο γραφείων της Γ.Γ. Υποδομών

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tighoumenidi@naftemporiki.gr

ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ του έτους μεταφέρθηκε η οριστικοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης μεταξύ Δημοσίου και αναδόχου για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του κτιριακού συγκροτήματος που θα στεγάσει τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.

Πρόκειται για ΣΔΙΤ προϋπολογισμού 112,5 εκατ. ευρώ με ανάδοχο την Intrakat, για το οποίο ο διαγωνισμός ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 2021.

Η πεντάμηνη μετάθεση της προθεσμίας οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης (συγκεκριμένα έως την 19-12-2024) ζητήθηκε από τον ανάδοχο και δόθηκε με απόφαση του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστου Σταϊκούρα. Ως αιτιολογία αναφέρεται η πληθώρα των εμπλεκόμενων μερών (ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης - ΙΦΣ, Μελετητές, Χρηματοδότες, Σύμβουλοι κ.ά.), με αποτέλεσμα να απαιτείται σημαντικός χρόνος για τον συντονισμό τους.

Οι Συμβάσεις Σύμπραξης προκειμένου να υπογραφούν και να ξεκινήσει η εκτέλεσή

τους χρειάζονται τουλάχιστον 4 με 5 χρόνια από τη στιγμή που αποφασίζονται και ξεκινά η διαγωνιστική διαδικασία, με την εν λόγω να μην ξεφεύγει από τον κανόνα.

Το νέο κτίριο της Γ.Γ. Υποδομών του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών στην οδό Πειραιώς έχει σχεδιαστεί με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και θα είναι πενταώροφο. Το εμβαδόν της ανώδομής είναι 21.730 τ.μ., των υπογείων 31.976 τ.μ. και του συνολικού περιβάλλοντος χώρου 10.565 τ.μ.

Σύμφωνα με όσα έχει πει η ηγεσία του υπουργείου Υποδομών, από τη συγκέντρωση των υπηρεσιών της Γ.Γ. σε ένα μόνο κτίριο θα προκύψει όφελος της τάξεως των 3 εκατ. ετησίως (2 εκατ. από τα μισθώματα και 1 εκατ. από τα λειτουργικά κόστη).

Να σημειωθεί ότι στο εν λόγω έργο ανάδοχος έχει ανακηρυχθεί η Intrakat σε κοινοπραξία με τη Redex (όμιλος Κοιπέλουζου). Ωστόσο έχει γίνει γνωστό ότι η δεύτερη αποχωρεί από το έργο και θα το αναλάβει μόνη της η Intrakat, σύμφωνα και με όσα είπε πρόσφατα ο διευθύνων σύμβουλος του ομίλου, Αλέξανδρος Εξάρχου. [SID:21840591]