

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΥΔΗ
desk@iapogevmatini.gr

Στις αρχές του 2027 αναμένονται οι πρώτες δοκιμαστικές πτήσεις στο νέο διεθνές αεροδρόμιο στο Καστέλλι Ηρακλείου, καθώς προχωρούν με ταχύτερους ρυθμούς οι εργασίες, με την πρόοδο του έργου να υπερβαίνει το 65%. Αν αυτό το υπόσχεση επιτευχθεί, θα σηματοδοτήσει την αναστροφή μέτρηση για την εμπορική λειτουργία του νέου αερολιμένα. Σε σχετική ενημέρωση για την πρόοδο των εργασιών, στελέχη της ΤΕΡΝΑ, αναδόχου του έργου, εκτίμησαν ότι το σύνολο των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να ολοκληρωθούν έως το φθινόπωρο του 2026, ώστε ο Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης (ΔΑΗΚ), παραχωρησιούχος εταιρεία του Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου, να παραλάβει εγκαίρως το αεροδρόμιο. Ήδη τα έργα πολιτικού μηχανικού στο κεντρικό κτίριο βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο, με την τοποθέτηση υαλοπινάκων και δαπέδων να εξελίσσεται ταυτόχρονα με την εγκατάσταση των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων και του συστήματος διαχείρισης απωσκευών.

Διεθνείς προδιαγραφές

Το αεροδρόμιο διαμορφώνεται ήδη ως ολοκληρωμένη αεροπορική πλατφόρμα διεθνούς επιπέδου. Ο χώρος στάθμευσης αεροσκαφών καλύπτει 410.000 τ.μ., προσφέροντας 39 θέσεις κατηγορίας C, που μπορούν να συμπληρωθούν από 5 θέσεις κατηγορίας E ή 10 θέσεις κατηγορίας C μέσω της διαμόρφωσης MARS. Προβλέπονται, επίσης, 16 θέσεις για ιδιωτικά αεροσκάφη, 3 για ελικόπτερα, καθώς και σειρά εξόδων ταχείας τροχοδρόμησης, ώστε να διευκολύνεται η συνολική ροή των κινήσεων. Στο κέντρο του έργου δεσπόζει ο κύριος διάδρομος προσεγγίσης-απογείωσης 3.200 μέτρα μήκος και 60 μέτρα πλάτος, συνοδευόμενος από παράλληλο τροχόδρομο αντί-

στοιχού μήκους και πλάτους 45 μέτρων. Η διάστρωση της τελικής επιφάνειας στα ειδικά οδοστρώματα -για προσεγγίωση, απογείωση και στάθμευση- έχει φτάσει στο 96%, ένα από τα υψηλότερα ποσοστά προόδου σε ολόκληρο το έργο. Ο νέος αεροσταθμός, επί επιπέδων και συνολικής επιφάνειας 83.572 τ.μ., έχει ήδη ολοκληρωθεί κατά 60% και φέρει πιστοποίηση LEED Silver για τη βιώσιμη λειτουργία του. Γύρω του αναπτύσσεται ένα πλήρες σύμπλεγμα δέκα υποστηρικτικών κτιρίων, όπως εγκαταστάσεις Πυροσβεστικής και Αστυνομίας, χώροι συντήρησης αεροδρομίου, αλλά και οι υποδομές για τις εταιρείες επίγειας εξυπηρέτησης. Συμπληρωματικά, κατασκευάζονται η μονάδα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, ο υποσταθμός 150 kV, οι δεξαμενές νερού και η μονάδα βιολογικού καθαρισμού. Το έργο περιλαμβάνει επίσης εγκατάσταση αποθήκευσης καυσίμων με υπόγειο σύστημα hydrant για τον ανεφοδιασμό των αεροσκαφών, καθώς και ολοκληρωμένες υποδομές για τη διαχείριση απορριμμάτων του αεροδρομίου.

Στην τελική ευθεία βρίσκεται και ο νέος πύργος ελέγχου, ύψους 44 μέτρων και επιφάνειας 4.555 τ.μ., ο οποίος προβλέπεται να παραδοθεί στην ΥΠΑ την άνοιξη του 2026 για να ξεκινήσει η εγκατάσταση των συστημάτων και η διαδικασία πιστοποίησης.

Προσφυγές στο ΣτΕ

Παρά τη σημαντική πρόοδο, το χρονοδιάγραμμα επηρεάζεται από τις προσφυγές στο ΣτΕ σχετικά με τη χοροδότηση του ραντάρ στον λόφο Παπούρα. Αν η αίτηση αναστολής απορριφθεί, η εμπορική λειτουργία μπορεί να ξεκινήσει εντός του 2027 ή, στη χειρότερη περίπτωση, το 2028. Αντίθετα, πιθανή συνέχιση των δικαστικών διενέξεων θα μπορούσε να μεταθέσει περαιτέρω την έναρξη λειτουργίας. Η έγκαιρη λειτουργία εξαρτάται επίσης από την ΥΠΑ, καθώς αναμένεται η ολοκλήρωση των συστημάτων αεροναυτικής. Ο διευθύνων σύμβουλος του ΔΑΗΚ, Νίκος Αθανασίου, υπογραμμίζει ότι υπάρχουν λύσεις και εναλλακτικές, ώστε να τηρηθεί ο στόχος για το 2027,

ενώ διαβεβαιώνει πως η μετάβαση από το «Νίκος Καζαντζάκης» θα γίνει χωρίς διακοπή εξυπηρέτησης.

Συνδέσεις

Η νέα οδική σύνδεση από τη Χερσόνησο προς τον ΒΟΑΚ έχει ήδη ολοκληρωθεί σε ποσοστό περίπου 85%, με 15 στα 18 χιλιόμετρα να είναι πρακτικά έτοιμα - μένει μόνο η τελική ασφαλτοστρώση. Το σοβαρό ζήτημα που προέκυψε από τα αρχαιολογικά ευρήματα στον Ιετρί-ανό Λάκκο οδήγησε στην απόφαση κατασκευής σήραγγας 2.950 μέτρων, εκ των οποίων έχουν ήδη διανοιχθεί 500 μέτρα. Η ολοκλήρωσή της τοποθετείται για το φθινόπωρο του 2028, ωστόσο θα υπάρχει ενδιάμεση εναλλακτική πρόσβαση.

Στο επιχειρησιακό επίπεδο, ο νέος αερολιμένας θα εξυπηρετεί αρχικά 11,5-12 εκατ. επιβάτες ετησίως, με σχεδιασμό που προβλέπει μελλοντική επέκταση για να φτάσει σχεδόν τα 18 εκατ. σε ορίζοντα 30ετίας. Παράλληλα, οι προγραμματισμένες υποδομές επιτρέπουν πάνω από 40 κινήσεις αεροσκαφών ανά ώρα - υπερδιπλάσιες από τις σημερινές δυνατότητες του Ηρακλείου.

Ο ΔΑΗΚ στοχεύει στην ενίσχυση των διεθνών συνεργασιών, με ιδιαίτερη έμφαση στις αγορές των ΓΠΑ και του Καναδά, ενώ βρίσκεται σε διάλογο με αεροπορικές εταιρείες και ξενοδόχους για την επέκταση της τουριστικής περιόδου. Στρατηγικός στόχος, όπως λέει ο κ. Αθανασίου, είναι η δημιουργία μιας «αεροδρομιακής κοινότητας» που θα αναπτυχθεί γύρω από τον νέο κόμβο της Κρήτης.

Το κόστος του έργου ανέρχεται σήμερα στα 625 εκατ. ευρώ: 520 εκατ. της αρχικής σύμβασης και 105 εκατ. ευρώ από τις πρόσθετες επεκτάσεις. Σε βάθος χρόνου, η συνολική επένδυση της παραχώρησης αναμένεται να ξεπεράσει τα 1,5 δισ. ευρώ, ενώ, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, απόδοση ιδίων κεφαλαίων άνω του 14% αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο.



625.000.000

ευρώ το συνολικό κόστος του έργου μέχρι στιγμής: 520 εκατ. της αρχικής σύμβασης και 105 εκατ. από τις πρόσθετες επεκτάσεις