



Στασινός: Παραπαίει ο οικοδομικός κλάδος

Ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος δηλώνει ότι είναι αναγκαίος ένας απλός, σύγχρονος οικοδομικός κανονισμός

Από τον
Βασίλη Παπακωνσταντόπουλο
vpakonstantopoulos@dimokratia.gr

Τραγική είναι η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στην οικοδομή μετά τις αποφάσεις του ΣτΕ για τον ΝΟΚ και την κωλυσιεργία του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας να δώσει νομοθετική λύση. Αυτό υπογράμμισε ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος Γιώργος Στασινός, σημειώνοντας ότι η έκδοση αδειών έχει πέσει κάθετα, απλώς δεν το καταλαβαίνει κανείς ακόμη στην οικονομία γιατί εκτελούνται οι προϋπάρχουσες άδειες. «Κανείς δεν μπορεί να έχει εμπιστοσύνη πλέον ότι μπορεί να εκδώσει μία άδεια και να ολοκληρώσει αυτή την άδεια. Που σημαίνει ποιος ξένος θα μας εμπιστευτεί, ούτε εμείς δεν μπορούμε να βγάλουμε άκρη που δουλεύουμε χρόνια» ανέφερε ο πρόεδρος του ΤΕΕ, μιλώντας στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ΠΤΣ 2025, σε διαδικτυακό πάνελ με θέμα «Η επόμενη μέρα στις κατασκευές μετά τις αποφάσεις για τον ΝΟΚ». Πρότεινε να θεσμοθετηθεί άμεσα ένας απλός, σύγχρονος οικοδομικός κανονισμός, που δεν θα ξεπερνά τις 10 σελίδες. «Το ΥΠΕΝ μπορεί να δημιουργήσει μέχρι τα μέσα του 2026 έναν σύγχρονο ΝΟΚ, που θα περιλαμβάνει λίγα μέγεθρα, θα είναι απλός στην ερμηνεία του κι έτσι θα μπορούν οι αρχιτέκτονες να σχεδιάζουν με δημιουργικό-



Ενώ η έκδοση αδειών έχει πέσει κάθετα, δεν είναι ακόμη ορατό στην οικονομία επειδή εκτελούνται οι προϋπάρχουσες

τητα και δεν θα έχουμε θέματα προσφυγών. Ο σύγχρονος οικοδομικός κανονισμός θα πρέπει να είναι μέχρι 10 σελίδες και να καθορίζει τον όγκο, το ύψος, τις πλαινές αποστάσεις και τη φύτευση, δηλαδή ό,τι επηρεάζει το δημόσιο συμφέρον και τους γύρω μας» εξήγησε ο κ. Στασινός, τασσόμενος υπέρ της έναρξης των πολεοδομικών σε έναν φορέα όπως το Κτηματολόγιο.

Κληθείς να σχολιάσει πρόσφατες τοποθετήσεις στην Αυτοδιοίκηση για επαναφορά των μόνονους δόμπ-

σης που προέβλεπε ο ΝΟΚ, υπό προϋποθέσεις, ο πρόεδρος του ΤΕΕ έκανε λόγο για τον «ορισμό του παραλογισμού», καθώς «όλοι εκείνοι που προσέφυγαν αρχίζουν και θέλουν να επαναφέρουν τα κίνητρα εναντίον των οποίων προσέφυγαν». Σχετικά με την προσφυγή κατασκευαστών στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΔΔΑ), που αφορά την απόφαση του ΣτΕ για τα κίνητρα του ΝΟΚ, ο κ. Στασινός εκτίμησε ότι «με βάση την κοινή λογική θα δικαιωθούν όσοι προσέφυγαν και ελπίζω να το εκπαιστεί ανάλογα το ΣτΕ, να επαναφέρει την τάξη και όσοι είχαν εκδώσει άδειες μέχρι 11/12/24 να συνεχίσουν τις εργασίες τους με βάση αυτές». Για το ίδιο θέμα ο Ανδρέας Παπαεπιτρόπουλος, δικηγόρος ΣτΕ και Αρείου Πάγου, ο οποίος έχει αναλάβει νομικός εκπρόσωπος κατασκευαστικής εταιρίας στην προσφυγή στο ΕΔΔΑ, υπογράμμισε ότι πριν από λίγο καιρό υπήρξε η πρώτη θετική απόκριση από το Στρασβούργο.

Τι ισχύει για διορθώσεις στο Κτηματολόγιο Λακωνίας

ΣΤΙΣ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ μετατίθεται η λήξη της ανάρτησης των εκθέσεων για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων των ακινήτων σε περιοχές των καλλικρατικών Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς και Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας. Στόχος, η συγκέντρωση όλων των τεκμηριωμένων απόψεων, πριν ξεκινήσει το έργο της η Επιτροπή Εξέτασης Υποθέσεων. Όσοι υπέβαλαν αίτηση διόρθωσης κατά την ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων στις περιοχές αυτές μπορούν να δουν την έκθεση που έχει συντάξει το Γραφείο Κτηματογράφησης, η οποία περιλαμβάνει απολογία για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησής τους. Ειδικά στην περίπτωση που η αίτηση διόρθωσης αφορά εκτοπισμό δικαιώματος κυριότητας ή επικαρπίας ή και διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου, οι αιτούντες διόρθωση πρέπει έως και την 30ή Σεπτεμβρίου να ενημερώσουν όσους ιδιοκτήτες θίγονται, γνωστοποιώντας τους με συστημένη επιστολή μέσω ΕΛ.ΤΑ./ταχυποστολή courier ή e-mail ή δικαστικό επιμελητή α) την αίτηση δι-

όρθωσης που έχουν υποβάλει, β) την έκθεση του Γραφείου Κτηματογράφησης και γ) τις αντίθετες απόψεις τους, στην περίπτωση που διαφωνούν με τη έκθεση, τις οποίες έχουν υποβάλει μέσω του ktimatologio.gr.

Τα αποδεικτικά γνωστοποίησης προς τους θιγόμενους ιδιοκτήτες υποβάλλονται εντός της παραπάνω προθεσμίας, επίσης, μέσω του ktimatologio.gr, αλλιώς η αίτηση απορρίπτεται. Στη συνέχεια, οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν, εντός προθεσμίας 30 ημερών (1-30 Οκτωβρίου), συμπληρώνοντας τα σχετικά πεδία της εφαρμογής στο ktimatologio.gr ή στο ktimatologio.gov.gr, είτε να συμφωνήσουν με τη διόρθωση είτε να αιτιολογήσουν τις αντίθετες απόψεις τους, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, διαφορετικά θεωρείται ότι συμφωνούν με τη διόρθωση.

Την ίδια στιγμή, ολοκληρώθηκε το Κτηματολόγιο στις Περιφερειακές Ενότητες Ευρυτανίας και Φθιώτιδας, με την ένταξη 22 και 28 νέων περιοχών αντίστοιχα. Συνολικά ενσωματώθηκαν 578.842 ιδιοκτησίες και 708.029 δικαιώματα.