

Αύξηση του κόστους των οικοδομικών υλικών

■ Ανοδικά συνεχίζουν να κινούνται και οι τιμές των οικοδομικών υλικών, ενισχύοντας τις πιέσεις στο κατασκευαστικό κόστος νέων οικοδομών. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, νέα αύξηση κατά 2,9% κατέγραψαν οι τιμές των οικοδομικών υλικών για τον μήνα Ιούνιο, έναντι του αντίστοιχου περσινού μήνα. Ειδικότερα, ανατιμήσεις σημειώθηκαν σε ηλεκτρική ενέργεια (23,1%), θερμαντικά σώματα (6,9%), πλαστικούς σωλήνες (6,6%), αγωγούς χάλκινους (5,2%), τούβλα (4,9%), κουφώματα αλουμινίου (4,6%), έτοιμο σκυρόδεμα (4%), διακόπτες (3,9%), πλακίδια γενικά - δαπέδου, τοίχου (3,5%), μαρμαρόπλακες (3,4%), σωλήνες πλαστικούς, συνθετικούς, ινοτσιμέντου (3,4%), πλαστικό, ακρυλικό, νερού (3,2%), ενισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος (3,2%), παρκέτα (3%) και τσιμέντο (2,5%). Στον αντίποδα, οι τιμές μειώθηκαν σε σίδηρο οπλισμού (1,4%) και πετρέλαιο κίνησης - diesel (5,8%).

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, ο γενικός δείκτης τιμών υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασε αύξηση 2,9% τον Ιούνιο του 2025 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Ιουνίου του 2024, έναντι αύξησης 5,4% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών το 2024 με το 2023. Παράλληλα, ο γενικός δείκτης παρουσίασε αύξηση 0,2% τον Ιούνιο 2025 σε σύγκριση με τον δείκτη του Μαΐου 2025, έναντι αύξησης 0,4% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων μηνών το 2024.

