

The Ellinikon project



Η καινούρια «πράσινη πόλη» του Ελληνικού

Σχολεία και ιδιωτικά πανεπιστήμια, δύο νέα ξενοδοχεία του Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλου, το blue project του Προκοπίου και το καζίνο της Hard Rock



Σε πλήρη εξέλιξη τα έργα που όταν ολοκληρωθούν θα δίνουν το στίγμα μιας μοντέρνας ολοκληρωμένης πόλης μέσα στον οικιστικό ιστό της Αθήνας ■ Έχει πωληθεί το 65% από το σύνολο των διαμερισμάτων που ζήθηκαν στην αγορά στο τέλος του 2023 _ Της **Στεφανίας Σούκκα** αρχιτέκτονα/επιχειρηματίας

Με τις πωλήσεις στα οικιστικά κεντρικών έτους φτάσει σχεδόν στο 100% για τις κατοικίες του παραλιακού μετώπου και στο 65% για τα διαμερίσματα που ζήθηκαν στην αγορά στα τέλη του 2023, αλλά και τις επόμενες αναπτύξεις εντός της έκτασης να ιδεοδέντες σταδιακά, ενδονομιωτικά με επιταχυνόμενος ρυθμούς τα κομμάτια του πλάι της γης επενδύσεις του Ελληνικού.

Οι διερχόμενοι από τη λεωφόρο Πανεπιστημίου, η πλεονάζουσα Βουλιαγμένης αλλά και τους κομμάτια κεντρικών δρόμων, οι δεικνύουν να μην παρατηρήσουν τους περισσότερους από 30 γειτονικούς που δουλεύουν καθημερινά στο εργοτάξιο, με τις εργασίες να εντατικοποιούνται όσο πλησιάζουν και το χρονικό ορόσημο για την παράδοση των έργων της πρώτης φάσης, ειδικά αυτή τη φετινή χρονιά και σταδιακά έως και το 2027, Ενδεικτικά, στο κομμάτι που απασπάζονται και τους έργων υποδομής οι εργασίες στο έργο Πρακτών εντός του

χρόνου του αεροδromίου βρίσκονται πάνω στο 91% και θα ολοκληρωθούν φέτος, ενώ οι ανάγκες ο το θέμα του αεροδromίου την επόμενη χρονιά, όπως τα 2027 αναμένεται να παραδοθούν στο κοινό και οι νέες αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάζονται τμήμα των έτους.

Το 2026 αναμένεται να ολοκληρωθεί το μεγαλύτερο έργο υποδομής του Ελληνικού ως α' φάσης, η υπογειοποίηση της λεωφ. Πανεπιστημίου, ενώ το ίδιο έτος ολοκληρώνονται τα στήρια του πολυκατοικημένου Πύργου Κατοικιών και των χαμηλών συγκροτημάτων του παραλιακού μετώπου όπως και η Πινελία Gallery, επιτομή για τους οποίους μόλις την περασμένη εβδομάδα έπεσαν οι υπογραφές ανάθεσης της κατασκευής τους με ταίρι του φάσης ως επενδύσεις, της LAMDA Development και της METKA του ομίλου METLEN.

Το μεγάλο deal

Η περασμένη εβδομάδα, πάντως, επισημαίνεται και ένα ακόμη δεύτερο μεγάλο deal για το

project με ένα από τα πιο ισχυρά επιχειρηματικά ονόματα, όπως αυτό του εφοπλιστή **Γιόργου Προκοπίου**, ο οποίος είναι της πιο δυναμικής εταιρείας στον χώρο με μεγαλύτερους επενδυτές real estate εντός και εκτός Ελλάδας, με κερφόρα υστέρια στον κόσμο. Το καρτοφυλλάκι του θυμάται ότι ξεπερνά τα 2000 ακίνητα σε κορυφαία σημεία, από την ελληνική πρωτεύουσα, το κέντρο της πόλης και την Αθηναϊκή Ριβιέρα μέχρι τη βρετανική πρωτεύουσα και τη Νέα Υόρκη, αλλά και σε δομημένες τομείς προορισμούς, είτε πρόκειται για την ποσειδάων Ριβιέρα, είτε ακόμη για τη Μίκονα ή την πιο αρχαιολογική και ήσυχη Ύδρα.

LAMDA Development και οικογένεια Προκοπίου ανακοίνωσαν τη μεταξύ τους οικονομική συνεργασία, η οποία περιλαμβάνει δύο σκέλη: τη συμφωνία για την απόκτηση των 3,5 εκατομμυρίων ιδιοκτησιών (2% αξίας 25 εκατ. ευρώ (7,10 ευρώ/μ.εωσ)) της LAMDA Development σε εταιρεία συμμετέχοντες αποκλειστικά του Προκοπίου, μέσω προσημοφωνημένης συνταλλαγής, αλλά και σε

ένα επιπλέον πλαίσιο το πλάνο για αναπτύξεις συνολικά 86.000 τ.μ. ως προς τη δομή και επιφάνεια ενός της έκτασης του πρώην αεροδromίου.

Με βάση τον σχεδιασμό, στην πλευρά Προκοπίου θα περάσουν τέσσερα οικοδομικά τετράγωνα στην περιοχή κοντά στο Hard Rock Hotel & Casino Athens (το Ολοκληρωμένο Τουριστικό Συγκρότημα με Καζίνο -IRC-) που αναπτύσσονται ομίλου ΕΚΤΕΡΝΑ - Hard Rock και βρίσκεται τώρα στο στάδιο της θεμελίωσης) και στο Γαλάτσι της Γαλάτσας.

Από πλευράς του ομίλου Προκοπίου, η ενεργητικότητα των επιχειρηματικών έργων του Ελληνικού αναμένεται να φέρει επιπλέον έσοδα για τον δίνει ο ίδιος στην προοπτική τις μεγάλες αστικές ανάγκες, πολύ περισσότερο δε αυτό τη ο αγρή που η οικογένεια έχει στο καρτοφυλλάκι της οικολογία προνομιούχα ακίνητα στην Αθηναϊκή Ριβιέρα. Για ό,τι που η πλευρά Προκοπίου έχει υποκαρπίσει οικιστικά πρόταξη και στη σύνθεση συνεργασίας με τους ομίλους Κωνσταντακόπουλου και Κόκα-Κορντ για το έργο ανάπτυξης της Β' Ακτής

Μεγάλο ενδιαφέρον Ελλήνων και Ξένων για το πολυτελές συγκρότημα των 20 κατοικιών της Orilina, με τις τιμές να έχουν σκαρφαλώσει ακόμη και πάνω από τα 25.000 ευρώ ανά τ.μ.



Τα έργα κατασκευής του Riviera Tower



Βούλας (με οριζόντια ολοκλήρωση από το 2025 και μετά) μέσα στο κοινό εμπορικό σχέδιο του «Athens Beach Club», σε συνέχεια του διαγωνισμού μεραρχήσις του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης για την ανάπτυξη μέρους του παράκτιου μετώπου.

Εκπαιδευτικά ιδρύματα

Οι νέες ανακατασκευές, πέραν αυτών για οικιακούς και γραφειακούς χώρους, θα περιλαμβάνουν και τη δημιουργία εκπαιδευτικού ιδρύματος, που σχολείου με διεθνές πρόγραμμα σπουδών, που αποτελεί ενδιαφέρουσα πτυχή της επένδυσης.

Στη μεγάλη αστική ανάπτυξη του The Ellinikon ούτως ή άλλως προβάλλεται στο masterplan παρόμοια σχολεία με υβριδικό πρόγραμμα σπουδών, εθνικό και διεθνές (International Baccalaureate - IB) με βαθμίδες από την προσχολική αγωγή έως το Λύκειο και με έναν αριθμό μαθητών 1.500-1.700 ανά σχολείο. Στο πλαίσιο αυτό ήδη ανακηρύχθηκε προ μινός ο οριστικοί όροι της συμφωνίας με τα Εκπαιδευτήρια Κωστέα Γείτονα Α.Ε. -



Το 2026 ολοκληρώνονται τα έργα για τη Riviera Galleria

Η ενεργοποίηση του ομίλου Προκοπίου στο Ελληνικό αποτυπώνει την ψήφο εμπιστοσύνης του εφοπλιστή στην προοπτική της mega αστικής ανάπλασης, πολύ περισσότερο από τη στιγμή που η οικογένεια έχει στο χαρτοφυλάκιό της ουκ ολίγα προνομιούχα ακίνητα στην Αθηναϊκή Ριβιέρα και πρόσφατα σύναψε συνεργασία με τους ομίλους Κωνσταντακόπουλου και Κόκκαλη για το έργο ανάπλασης της Β' Ακτής Βούλας

CCS που θα αναλάβουν την ανάπτυξη και λειτουργία ενός εκπαιδευτικού ιδρύματος Προτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης με Εθνικό και Διεθνές Παιδαγωγικό Πρόγραμμα Σπουδών. LAMDA Development και CCS υπέγραψαν μνημόνιο συνεργασίας, αρχικά διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον 30 έτη, με το μίσθωμα της μακροχρόνιας μίσθωσης να προβλέπεται ότι θα καθορίζεται ετησίως 3% του κύκλου εργασιών που θα επιτυγχάνεται σε κάθε τριμηνιαίο έτος, ενώ η έναρξη λειτουργίας του CCS at The Ellinikon αναμένεται τον Σεπτέμβριο 2027.

Αντίστοιχα, το σχετικό της πλευράς Προκοπίου ορίζεται ότι δημιουργία ενός ακόμη εμπορικού ιδιωτικού σχολείου με διεθνές πρόγραμμα σπουδών καλύπτοντας ένα σημαντικό κομμάτι της αγοράς για τους Έλληνες αλλά και λόγω της σημαντικής αύξησης των ξένων κατοίκων τον πολεοδομικά προσαρμοσμένα τελευταία χρόνια. Επιπλέον, η απεικονίζεται συμφωνία με τη LAMDA Development έρχεται μετά την απόφαση του Κολλεγίου

Αθηνών τον περασμένο Φεβρουάριο να μην προχωρήσει τελικά το πλάνο για ίδρυση σχολείου εντός της έκτασης του Ελληνικού, ένα πλάνο στο οποίο ο Γιώργος Προκοπίου, μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος, είχε παθθεί οίηρ. Ήδη και η πλάσμα του εκροίη οτή προχωρήσει σε διαφορετική βάση και με μια πιο συνολική εμενδευτική προοβουσία αξιοποίησης 220 στρεμμάτων εντός της έκτασης του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού, που θα περιλαμβάνει από εκπαιδευτικές χρήσεις μέχρι γραφεία και κατοικίες.

Και πανεπιστήμιο

Σημειώνεται, εκτός από την Προτοβάθμια και Δευτεροβάθμια, στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, με βάση το masterplan, το The Ellinikon προβλέπεται ότι θα στεγάζει και την ανάπτυξη ενός εκπαιδευτικού οικοσυστήματος με σύγχρονες εγκαταστάσεις συνδυασμό με έναν Κόμβο Κοινωνικής σχεδίασμένο για να προσέλκυει Έλληνες και Ξένους φοιτητές, υπησκόους νομάδες και νέους επαγγελματίες, με μια πρόβλεψη από 5.000 με 10.000 φοιτητές επιστάς, Έλληνες και από το εξωτερικό.

Στο πλαίσιο αυτό, ήδη το επιτελείο της LAMDA, κατά τις πληροφορίες, πραγματοποιεί επαφές, χωρίς να έχει οριστικοποιηθεί ακόμη η κατάσταση, με έργο ίδρυμα για την παραχώρηση έκτασης για την ίδρυση μη κρατικού πανεπιστημίου, για πάνω από 20.000 τ.μ. εντός του mega project που θα αφορά πλήρες campus, αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια κ.ο.κ. Ο ίδιος πληροφορίες αναφέρουν ότι οι αν περιλήψεις της οριο του κοινότητας της συμφωνίας είναι πολύ πιθανό οι ανακονόμενοι να γίνουν μέχρι το φθινόπωρο και να προχωρήσει αντίστοιχα και αποτελέσει project φοιτητικών σπουδών εντός της έκτασης είτε απήτητα, από την ίδια τη LAMDA Development, είτε ακόμη και σε συνεργασία με τρίτο εταίρο.

Ενδιαφέρον (και σε αυτό το κομμάτι της Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης φέρεται να έχει εκδηλώσει και η πλευρά Προκοπίου - στην ιδιοκτησία της οποίας έχουν περάσει και τα Ναυπηγεία Σκαρφαλα - , έχοντας τονήσει απαντημένα την ανάγκη να δοθεί εκγένου προσαρμογή στην ελληνική νοσητική εκπαίδευση αλλά και τη γλώσσα οικονομία, με τον όποιο σχεδιασμό να έρχεται σε επόμενο οιάδι.

Συνεργασίες

Από πλευράς της LAMDA, η συμφωνία με την οικογένεια Προκοπίου ενόσεται ο οιο γενικότερο πλαίσιο του επιχειρηματικού πλάνου και της επιδίωξης του ομίλου για επιμέρους συνεργασίες με φόντο το Ελληνικό, σε μετακτικό επίπεδο ή και στο κομμάτι των αναπτύξεων με στόχο την απομείωση του ρίσκου, με δεδομένες και τις μεγάλες κεφαλαιακές ανάγκες του έργου.

Στο πλαίσιο αυτό, τα τελευταία χρόνια έχουν σταδιακά εκβληθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας οι Vexxone Holdings (10%, στο τέλος 2017 ως κοπή επένδυση των ομίλων Π. Τερρανού και της οικογένειας Κάτουσι), Invesh Howard & Partners (6,4%), EBRD (1,8%) Aegean Airlines (1,7%) κ.ά.

Σε ό,τι έχει να κάνει με τα μέγιστα ανατιθέτες εντός της έκτασης, πέραν της mega

Τα έργα

100%
έχουν φτάσει οι πωλήσεις των κατοικιών του παραλιακού μετώπου

65%
δι πωλήσεις στα γειτονιάς Little Athens

95%
έχουν προχωρήσει τα ανιπλημμυρικά έργα στο ρέμα Τραχώνων εντός του χώρου του αεροδρομίου

80%
των εκσκαφών και 60% της σκυροδέτησης τακίων έχουν ολοκληρωθεί στην υπογειοποίηση της λεωφόρου Ποσειδάωνος

The Ellinikon project

Στον τομέα της Υγείας η κοινοπραξία των ομίλων Ιατρικού Αθηνών (70%) και Βιοϊατρικής (30%) υπέγραψε μνημόνιο στρατηγικής συνεργασίας με τη LAMDA για το «Healthcare Park» 6.000 τ.μ., με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2027

ΕΥΝΕΧΛΕΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΡΑΤΕΓΙΑ 39

εισόδους του «Hard Rock Hotel & Casino Athens», ο όμιλος έχει συνάψει κοινοπραξίες με την EMESS A.E. («Costa Navarino»), πρότυπο « Hilton» Αθηνών για δύο ξενοδοχεία πολυτελείας και «επώνυμες» κατοικίες σε μια επέκταση όμοιου του μοσού διασκέδασης, αλλά και την Brook Lane Capital για τον Πύργο Μενκίς Χρήσις, επίσης επένδυσης ύψους 500 εκατ. ευρώ με πολυτελές ξενοδοχείο και επώνυμες κατοικίες και με ένα «ελαφρό» αρχιτεκτονικό όνομα που αναμένεται να ανακοινωθεί προσεχώς. Μάλιστα, για τον νέο

Ο τομέας Υγείας

Αυτό υστερεί τις, η LAMDA έχει υπογράψει συμφωνίες με τον όμιλο Fountis για το εμπορικό πάρκο που θα αναπτύξει ο τελευταίος άνω των 70 εκατ. ευρώ έκτασης κι ένα ευρύτερο πλαίσιο συνεργασίας με τον όμιλο, ενώ στις πιο πρόσφατες συμφωνίες εντάσσεται και αυτή στον τομέα της υγείας για το «Healthcare Park» του Ελληνικού με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2027. Η κοινοπραξία των ομίλων Ιατρικού Αθηνών (70%), Βιοϊατρικής (30%) έχει υπογράψει μνημόνιο στρατηγικής συνεργ-

ασίας με τον όμιλο LAMDA για σύγχρονο ιατρικό κέντρο, άνω των 6.000 τ.μ., σε προνομιακή και εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία δίπλα από το εμπορικό κέντρο του Ελληνικού.

ασίας με τον όμιλο LAMDA για σύγχρονο ιατρικό κέντρο, άνω των 6.000 τ.μ., σε προνομιακή και εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία δίπλα από το εμπορικό κέντρο του Ελληνικού.

Πωλήσεις κατοικιών

Επισημαίνεται ότι με βάση τα λεγόμενα της ίδιας της δικαιοσύνης και ακριβώς λόγω των θετικών επιμέρους επιδόσεων για το project, συμπεριλαμβανομένης και της καλής πορείας των προ-πωλήσεων των κατοικιών, δεν θα χρειαστεί ούτε φέτος να χρησιμοποιηθεί τραπεζικός δανεισμός, παρά την υπαρκτή εγκεκριμένη πιστωτική γραμμή (1,5 δισ. ευρώ) που αντιστοιχεί στον χώρο (κόστος 1,5 δισ. ευρώ).

Υπενθυμίζεται ότι το σύνολο των επενδύσεων της α' φάσης των έργων του Ελληνικού έως το 2026 ανέρχεται σε 2,1 δισ. ευρώ, με τη LAMDA να έχει και α' γράψαει άνω από 670 εκατ. ευρώ τμηματικές εισπράξεις υπ όψιν πωλήσεων ακινήτων μέχρι και το τέλος Μαΐου του 2024, ενώ το ποσό των συνολικών κεφαλοαισιστικών δαπανών για κτίρια και έργα υποδομής από τον άναρχο του έργου έως και το β' τρίμηνο του 2024 υπολογίζεται ότι θα ξεπεράσει τα 400 εκατ. ευρώ.

Ειδικά όσον αφορά τις πωλήσεις κατοικιών, έχουν προχωρήσει οι πωλήσεις ήδη για ποσοστό άνω του 40% των προ-βλεπόμενων οικιστικών μονάδων της α' φάσης - 1.121 συνολικά με εισπράξεις ύψους άνω των 570 εκατ. ευρώ. Από τις 1.121 οικιστικές μονάδες της α' φάσης, τα σήματα του παραλιακού μετώπου αντι-σταθούν σε 315 συνολικά, εκ των οποίων έχουν ήδη κλείσει με σχετικές προκαταβολές και συμφωνίες πάνω από 300 κατοικίες.

Για τη μεγάλη γειτονιά του Little Athens, από τα 342 διαμερίσματα που έχουν βγει μέχρι σήμερα στην αγορά (από το τέλος του 2023 και μετά) έχουν κλείσει συμφωνίες με κρατήσεις από ενδιαφερόμενους αγοραστές για κοστ 210 διαμερίσματα ή περίπου 65%, ενώ επιπλέον σήματα αναμένεται να βγουν σταδιακά στην αγορά ως ευδύμο διάστημα, κατά τις πληροφορίες, προς το τέλος του τρέχοντος έτους. Οι κατοικίες του παραλιακού μετώπου έχουν αγοραστεί στην πλειονότητά τους από Έλληνες με πολύ μικρό το ποσοστό των Έξων σε ποσοστό 5%-10%. Όπως για τα νέα οικιστικά γειτονιά του Little Athens το ποσοστό των Έξων που έχουν κλείσει συμφωνίες κρατήσεων έχει ανέβει στο 30%, σε συνέχεια και τις διεθνούς κομινάνας για την προβολή του project που ξεκίνησε τον Μάρτιο και ενισχύεται τώρα.

Έργα υποδομής

Την ίδια στιγμή, προχωρούν και τα έργα υποδομής εντός της έκτασης. Στο μεγαλύτερο έργο υποδομής του Ελληνικού, την υπογειοποίηση της λεωφόρου Ποσειδώνος δύο χρόνια μετά την εκκίνηση των εργασιών, τον Μάιο του 2022 έχει ήδη ολοκληρωθεί ποσοστό άνω του 80%

των εκκαθαρίων, και 60% της σκυροδέτησης των κτιρίων, του 75% της σκυροδέτησης των βάσεων, ενώ και οι εργασίες για την κατασκευή της οροφής της αίθουσας βρίσκονται σε εξέλιξη. Η υπογειοποίηση αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2026, με μία υπέρ τις υποχρεώσεις αίτησες στην Ευρώπη, όπου η υπόγεια διαδρομή μήκους 1,5 χιλιομέτρων θα εκτελεστεί από την παράλια του Λάιμου έως τη marina του Αγίου Κοσμά, με τρεις κορδόνες ανά κατεύθυνση, κατάλληλα φωτισμένων σηματοδοτών και στόχο την αποσπασματικότητα της κυκλοφορίας του παράσιου μετάνησι.

Για τα αναπτυξιακά έργα και δι-τομήματα των Έξων έχουν ολοκληρωθεί το 95% των εκκαθαρίων και το 65% των εργασιών σκυροδέτησης, ενώ για το ρέμα του αεροδρόμιου (ή Ευρωπαϊκό άσπας ήταν παλαιότερα γνωστό) είναι σε πλήρη εξέλιξη οι εργασίες οροφής τους. Οι εργασίες στο ρέμα Γραβίων, εντός του χώρου του αεροδρόμιου, θα ολοκληρωθούν το 2024, ενώ στο ρέμα αεροδρόμιου το 2025.

Αθλητικό κέντρο

Για το αθλητικό κέντρο του Ελληνικού - The Ellinikon Sports Park - με γήπεδο ποδοσφαίρου, ανοικτό αίθρα, αθλητικό κέντρο, γήπεδα μπάσκετ και τένις, στόχος είναι να αποτελεσει «διεθνές σημείο αναφοράς για τον αθλητισμό, ελπιση για τις αθλητικές συλλογές, συμμετείχε και οργανωθεί από άποψη κόσμου» από το 2025 και μετά που προβλέπεται να ολοκληρωθεί στο κοινό οι νέες αθλητικές εγκαταστάσεις. Μέχρι τώρα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες θεμελίωσης για το κτίριο των κατοικιών των αθλητών και για το νέο κτίριο διοικήσεως της ποδοσφαιρικής εγκατάστασης, ενώ σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες της θεμελίωσης του χώρου των κερκίδων αθλητών καθώς και υποκατασκευές εργασίες διαρρύθμισης όλο του αθλητικού κέντρου.

Την περασμένη εβδομάδα μίσηκαν οι υπογραφές με τη METKA για τη Riviera Galleria, το νεο-μικροκέντρο κάρους 23.000 τ.μ., που φέρει την υπογραφή του κομ-πορσίου, διεθνούς φήμης και του αρχιτεκτόνου Kenjo Kitano (Kenjo Kitano and Associates) και σχεδιάστηκε σε συνεργασία με το ελληνικό μελετητικό γραφείο BETAPLAN, με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2026.

Για το «The Ellinikon Malls», ένα από τα μεγαλύτερα εμπορικά συγκροτήματα της Νότιας Ευρώπης με 150.000 τ.μ. συνολικά επιφάνεια και ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2027, ήδη έχουν γίνει εκκαθαρίες βάθους 8 μέτρων σε οικόπεδο 122 στρεμμάτων, με το ναύπηρο να καλύπτει: Η προκειμένου για από τις μεγαλύτερες σε έκταση θεμελίωσης, με 1,3 εκατ. κυβικά μέτρα εκκαθαρίων που σκυροδετούνται 4 φορές το μέγεθος του Παρθενείου Σταδίου, περιλαμβάνοντας στη σύνθεσή τους κάποιες οικόπεδο μήκους 30 χιλιομέτρων ή άλλως που καλύπτουν την υπόγειο και ελ-Αθήνα έως... Έξων.



Τα έργα για την υπογειοποίηση της παραλιακής λεωφόρου

Η συμφωνία για τη λειτουργία εκπαιδευτικού ιδρύματος Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης με Εθνικό και Διεθνές Πρόγραμμα Σπουδών και οι επαφές της LAMDA για την ανάπτυξη ενός οικιστικού Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης σε συνδυασμό με έναν Κόμβο Καινοτομίας για ΕΛΛΗΝες και Ξένους φοιτητές

Πύργο Μενκίς Χρήσις, ύψους περίπου 150 μέτρων και περίπου 40 ορόφων με ορίζοντα παράδοσης το 2028, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι οι κατοικίες θα ξεκινήσουν να βγαίνουν στην αγορά από το τέλος του τρέχοντος έτους και μετά.

Αντίθετα, οι πωλήσεις, με μεγάλο ενδιαφέρον και από το εξωτερικό και ημέρες που έχουν σκυροδετήσει κατά τις πληροφορίες ακόμη και πάνω από τα 25.000 ευρώ ανά τ.μ., είναι σε εξέλιξη στο πολυτελές συγκρότημα των 20 κατοικιών που έχει ήδη ξεκινήσει να αναπτύσσεται ο εξιστημένο Ξενώνα Ακινήτων Online Properties AEEAF.

Οι πρώτες κατοικίες θα παραδοθούν στους ιδιοκτήτες μέσα στο 2026, ενώ σε συνέχεια της συμφωνίας με τη LAMDA, η Online θα αναπτύξει και την ιδιολογία λέσχη, σε μια επέκταση που μαζί με τα υπόλοιπα θα ξεπεράσει τα 80 εκατ. ευρώ. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι η εισαγόμενη AEEAF, με βασικό μέσο τον Brentan Howard, διατηρεί ενδιαφέρον και για άλλα έργα οικιστικά κυρίως εντός της έκτασης του πρώην αεροδρόμιου.

για τις επόμενες επενδύσεις με τον όμιλο LAMDA για σύγχρονο ιατρικό κέντρο, άνω των 6.000 τ.μ., σε προνομιακή και εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία δίπλα από το εμπορικό κέντρο του Ελληνικού.

Συμπεριλαμβάνει η LAMDA επικαίνει σε αυτή τη συγκυρία και το ήδη αναγγελλθέν πλάνο για τις πωλήσεις επιμέρους εκτάσεων εντός της έκτασης και σε αυτό το πλαίσιο ακριβώς έρχονται άμεσα και νέες συμφωνίες με έμφαση στις οικιστικές χρήσεις. Ο όμιλος έχει ήδη δρομολογήσει και αναμένεται να οριστικοποιήσει ενδεχομένως και μέσα στον επόμενο μήνα τις συμφωνίες για πέντε εκτάσεις με δομήση επιφάνεια 50.000 τ.μ. στην τμή των 2.000- 2.100 ανά τ.μ. με ενδιαφερομένους μεγάλα ονόματα της αγοράς, μεταξύ των οποίων οι Brook Lane Capital, Protea Investments AEEAF κ.λπ. Από τις εν λόγω εκτάσεις τα έσοδα εκτιμώνται στα 100 εκατ. ευρώ, ενώ προσεχώς αναμένεται να βγουν στην αγορά και νέες εκτάσεις όπως μέχρι το τέλος της χρονιάς να έχουν εξοφληθεί συνολικά έσοδα 200 εκατ. ευρώ. Στόχος των συγκεκριμένων πωλήσεων είναι και

