



Οι όροι, οι προϋποθέσεις και τα ενεργειακά οφέλη

Σελ. 6

για τους δικαιούχους. Πότε ξεκινούν οι αιτήσεις

**Μ**έχρι το τέλος Ιουλίου αναμένεται, σύμφωνα με πληροφορίες της Realnews, να έχει ανοίξει η πλατφόρμα προκειμένου να υποβάλουν τις αιτήσεις στον νέο κύκλο του «Εξοικονομώ» ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά. Το πρόγραμμα έχει προϋπολογισμό 60 εκατ. ευρώ και η μέση επιδότηση υπολογίζεται ότι μπορεί να ανέρχεται ακόμη και στα 12.500 ευρώ. Το «Εξοικονομώ 2023» επιδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Το πρόγραμμα αποσκοπεί στη βελτίωση της ενεργειακής κλάσης των νοικοκυριών με την εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας πάνω από 30% για κάθε κτίριο, μέσω της ενεργειακής αναβάθμισης κατά τουλάχιστον τρεις ενεργειακές κατηγορίες. Εκτός, όμως, από τους ενεργειακά ευάλωτους πολίτες, εξετάζεται στο συγκεκριμένο πρόγραμμα να μπορούν να ενταχθούν και νοικοκυριά των οποίων οι κατοικίες έχουν πληγεί από ακραία καιρικά φαινόμενα, κάτι το οποίο θα αποφασιστεί τις επόμενες ημέρες.

Δυνάμει του δικαιώματός τους, φυσικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα -πλήρης κυριότητα, επικαρπία, ψίλη κυριότητα- σε

## Νέο «Εξοικονομώ» για ευάλωτα νοικοκυριά

επιλέξιμη κατοικία, δηλαδή μονοκατοικία ή διαμέρισμα που υφίσταται νόμιμα, χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, η οποία δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα και έχει καταταγεί βάσει του Πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ. Για κάθε δυνητικό ωφελούμενο, το επίσης ατομικό εισόδημα δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5.000 ευρώ και το οικογενειακό τα 10.000 ευρώ. Το μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης διαμορφώνεται στο 75% της δαπάνης στην περίπτωση της ιδιοκατοίκησης από τον αιτούντα και στο 65% σε περίπτωση δωρεάν παραχώρησης σε έτερο πρόσωπο ή ενοικίασης αντιστοίχως.

Η ιδιωτική συμμετοχή για την υλοποίηση των παρεμβάσεων μπορεί να καλυφθεί από τους δικαιούχους του προγράμματος είτε με ίδια κεφάλαια είτε με δανειακά σύμβα-

ση για το ποσό που επιλέγουν ή γι' αυτό που θα τους εγκριθεί από τον χρηματοπιστωτικό οργανισμό, είτε με συνδυασμό αυτών.

Σε περίπτωση σύναψης δανειακής σύμβασης, παρέχεται η δυνατότητα εγγυοδοσίας του προγράμματος για την εξασφάλιση του δανείου προς τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς. Η εγγυοδοσία καλύπτει το ποσό της δανειοδότησης στο 100% για τις περιπτώσεις ιδιοκατοίκησης και στο 80% για τις περιπτώσεις ενοικίασης-δωρεάν παραχώρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους κανόνες κρατικών ενισχύσεων. Το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης για τις ανάγκες του προγράμματος είναι σταθερό και επιδοτούμενο, σε ποσοστό 100%.

Στο πλαίσιο του προγράμματος, οι επιλέξιμες παρεμβάσεις αφορούν πέντε βασικές κατηγορίες δαπανών:

1 Αντικατάσταση κουφωμάτων.

2 Τοποθέτηση/αναβάθμιση θερμολόμων.

3 Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης.

4 Σύστημα ζεστού νερού χρήσης με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

5 Εγκατάσταση έξυπνου συστήματος διαχείρισης (smart home).

Οι αιτήσεις χρηματοδότησης υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά. Κατά την υποβολή της αίτησης δεν απαιτείται προσκόμιση φυσικού φακέλου με δικαιολογητικά. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά επισυνάπτονται από τον υποψήφιο ηλεκτρονικά.

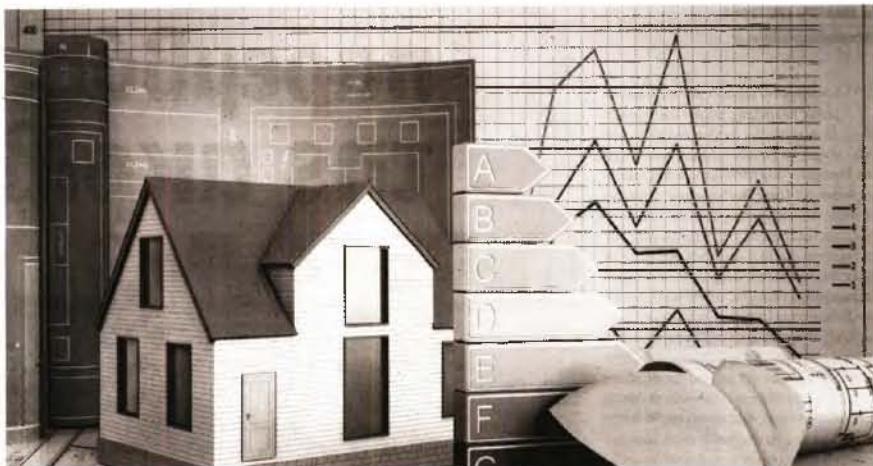
Αξίζει να σημειωθεί ότι εκτός από το «Εξοικονομώ» για τα ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά μέσα στο φθινόπωρο αναμένεται να ανοίξει η πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων και για το «Εξοικονομώ 2024», με συνολικό αρχικό προϋπολογισμό 700 εκατ. ευρώ.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

### Αναλυτικός οδηγός

Τοι **ΔΗΜΗΤΡΗ ΧΡΥΣΤΟΥΛΑ**  
d.christoulas@realnews.gr

Αντίστροφα μετρά ο χρόνος για να υποβάλουν αιτήσεις για τον νέο κύκλο του «Εξοικονομώ» τα ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της Realnews, η πλατφόρμα για την υποβολή των αιτήσεων αναμένεται να έχει ανοίξει το αργότερο μέχρι το τέλος Ιουλίου. Ειδικότερα, από τις ενημερωτικές ημερίδες, εβετάζεται στο συγκεκριμένο πρόγραμμα να μπορούν να ενταχθούν και νοικοκυριά των οποίων οι κατοικίες έχουν πληγεί από ακραία καιρικά φαινόμενα, κάτι το οποίο θα αποφασιστεί τις επόμενες ημέρες. Ο προϋπολογισμός του προγράμματος είναι 60 εκατ. ευρώ και η μέση επιδότηση υπολογίζεται ότι μπορεί να ανέρχεται έως τα 12.500 ευρώ. Το πρόγραμμα επιδοτείται από το Ταμείο Ανάπτυξης και Ανθεκτικότητας και υποστηρίζει ότι βελτίωση της ενεργειακής κλάσης των νοικοκυριών, με την εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας πάνω από 30% για κάθε κτήριο, μέσω της ενεργειακής αναβάθμισης κατά το λιγότερο τρεις ενεργειακές κατηγορίες. Αξίζει να σημειωθεί ότι για τα ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά μέσα στο φθινόπωρο αναμένεται να ανοίξει η πλατφόρμα και για την υποβολή αιτήσεων για το «Εξοικονομώ 2024», με τον συνολικό αρχικό προϋπολογισμό να ανέρχεται στα 700 εκατ. ευρώ. Η «R» παραθέτει έναν αναλυτικό οδηγό με τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που τίθενται, ώστε να μπορούν τα ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά να ενταχθούν στο «Εξοικονομώ».



# Νέο «Εξοικονομώ» για ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά

#### Ποιοι είναι οι δυνητικοί δικαιούχοι του προγράμματος;

Ο νέος κύκλος του προγράμματος «Εξοικονομώ», που θα ανοίξει τις επόμενες επόμενες ημέρες, αφορά τα ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά. Ειδικότερα, δυνητικοί δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα που έχουν εμμεγέθη διαμέρισμα (πλήρη κυριότητα, επιχορήγηση, υψήλωση όπτη) σε επιλεγμένη κατοικία, δηλαδή μονοκατοικία ή διαμέρισμα που υφίσταται νόμιμα, χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία ή όπου δεν έχει κληθεί και διατίθεται και έχει κατοικήσει βίαια του Α' Παπαποταπίου, Ενεργειακής Α τάξης (Α' ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

#### Ποια είναι τα εισοδήματα που πρέπει να έχουν οι δικαιούχοι;

Για κάθε δυνητικό υπαρκτό μέλος το ετήσιο εισοδήμα δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5.000 ευρώ και το οικογενειακό τα 10.000 ευρώ.

#### Ποιο είναι το μέγιστο ποσό της επιδότησης;

Το μέγιστο ποσοστό επικάλυψης διαμορφώνεται σε 75% της δαπάνης στην περίπτωση της ιδιοκατοίκησης από τον αιτούντα και σε 65% στην περίπτωση διαμερίσματος παραχώρησης σε έτερο πρόσωπο ή εννοιακής αντιστοιχίας. Υπολογίζεται ότι η μέση επιδότηση μπορεί να φτάσει τα 12.500 ευρώ.

#### Πώς μπορεί να καλυφθεί η ιδιωματική συμμετοχή;

Η ιδιωματική συμμετοχή για την υλοποίηση των παρεμβάσεων μπορεί να καλυφθεί από τους δικαιούχους του προγράμματος είτε με ίδια κεφάλαια είτε με δανειακή σύμβαση για το ποσό που επιλέγουν ή για αυτό που θα τους εγκριθεί από τον χρηματοδοτικό οργανισμό, ε.π.ε. με συνδυασμό αυτών.

Σε περίπτωση σύμβασης δανειακής σύμβασης παρέχεται η δυνατότητα ενσωμάτωσης του προγράμματος για την εξασφάλιση του δανείου προς τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς. Η ενσωμάτωση καλύπτει το ποσό της δανειακής δότησης (ή το 100% για τις περιπτώσεις εννοιακής αντιστοιχίας και στο 80% για τις περιπτώσεις εννοιακής διαμερίσματος παραχώρησης λαμβάνοντας υπ' όψιν τους κανόνες κρατικού ενισχυισμού. Το ε-

#### Ποια είναι τα εισοδήματα που πρέπει να έχουν οι δικαιούχοι του προγράμματος, ποιο είναι το ύψος της επιδότησης και πώς θα γίνονται οι αιτήσεις;

πλάσιο της δανειακής σύμβασης για τις ανάγκες του προγράμματος είναι σταθερά και επιδοτούμενο, σε ποσοστό 100%.

#### Ποιες είναι οι επιλέξιμες δαπάνες;

Στο πλαίσιο του προγράμματος είναι επιλέξιμες παρεμβάσεις που αφορούν τις εξής πέντε βασικές κατηγορίες δαπανών:

- Αντικατάσταση κουφισμάτων.
- Τοποθέτηση/αναβάθμιση θερμομόνωσης.
- Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης.

- Σύστημα ζεστού νερού χρήσης με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ).
- Εγκατάσταση έξυπνου συστήματος διαχείρισης (smart home).

Αξίζει να επισημανθεί πως ο ΦΠΑ οφείλει επιλέξιμη δαπάνη για το πρόγραμμα και διπλώνεται διακριτά στα παραστατικά. Εάν οι προμηθευτές υπάγονται σε καθεστώς μειωμένου ΦΠΑ ή απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης και καταβολής φόρου, πρέπει να διπλωθεί το ποσοστό ΦΠΑ που ισχύει. Σημειώνεται πως οι δαπάνες των παρεμβάσεων που υλοποιούνται στο πλαίσιο του προγράμματος ή μέρος αυτών δεν πρέπει να έχουν λάβει ενίσχυση από άλλο ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα Ευρωπαϊκού ή εθνικού, π.χ. από δράσεις αντικατάστασης συστημάτων θέρμανσης με συστήματα φυσικού αερίου, πρόγραμμα «Ανακινώκω - Αλλάζω Συσκευή» κ.λπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί διπλή χρηματοδότηση παρεμβάσεων, η συγκεκριμένη δαπάνη κρίνεται ως μη επιλέξιμη.

#### Πώς υποβάλλονται οι αιτήσεις;

Οι αιτήσεις χρηματοδότησης υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά. Κατά την υποβολή της αίτησης δεν απαιτείται προσκόμιση φυσικού κελύφους με δικαιολογητικά. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά επισυνάπτονται από τον υποψήφιο ηλεκτρονικά. Για την υποβολή της αίτησης και την παρακολούθησή του έργου, ο ενδιαφερόμενος χρησιμοποιεί υποχρεωτικά τεχνικό σύμβουλο, φυσικό πρόσωπο, με την προϋπόθεση ότι αυτός είναι μηχανικός, εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελών ή στο Βιβλίο Τεχνικών Επιστημών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ), το κόστος του οποίου καλύπτεται απευθείας από το πρόγραμμα.

Δεν έχουν δικαίωμα να υποβάλουν αίτηση όσοι έχουν υποβάλει σε κάποιο προηγούμενο πρόγραμμα για την ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας τους.

#### Πώς θα γίνει η αξιολόγηση των αιτήσεων;

Η αξιολόγηση των αιτήσεων γίνεται μεταξύ άλλων, βάσει της ενεργειακής αναβάθμισης που θα επιτύχει και των εισοδημάτων που

Εξετάζεται να μπορούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα και νοικοκυριά των οποίων οι κατοικίες έχουν πληγεί από ακραία καιρικά φαινόμενα

διπλώνουν οι δικαιούχοι. Δηλαδή μετά την υποβολή ανακοινώνεται η βαθμολογία του κάθε αιτούντος και, αφού εκδοθούν και οριστικοποιηθούν οι πίνακες κατάταξης, καταρτίζεται ο πίνακας επιλογής αιτήσεων βάσει των δεδομένων διαθέσιμων πόρων του προγράμματος ανά νομό.

