

REAL ESTATE**ΙΣΧΥΡΟ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ**

Εντονο επενδυτικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα ακίνητα στην Ελλάδα, με την αγορά να εμφανίζει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης και το 2025. Αυτό προκύπτει από το Property Market Outlook της Επιτροπής Real Estate & Development του Ελληνο-αμερικανικού Επιμελητηρίου που αφορά το δεύτερο εξάμηνο του 2024 για την Ελλάδα και τις προβλέψεις για το πρώτο εξάμηνο του 2025. Όπως τονίζεται, στο δεύτερο εξάμηνο του 2024 η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα συνέχισε την ανάκαμψή της, με τη ζήτηση από το εξωτερικό να είναι αυξημένη αναφορικά με τις κατοικίες υψηλής ποιότητας.

Οι αγορές καταστημάτων και γραφείων παρουσίασαν αυξήσεις τιμών, ενώ η προσφορά προσιτής κατοικίας παρέμεινε μια πρόκληση. Οι πρωτοβουλίες της κυβέρνησης προσφέρουν μερική ανακούφιση, με την αγορά να επωφελείται περαιτέρω από την πολιτική σταθερότητα και τις διαρκείς ξένες επενδύσεις.

Η αγορά ακινήτων παρουσίασε καλές επιδόσεις στους τομείς των ξενοδοχείων, των κατοικιών, των γραφείων



και των αποθηκευτικών χώρων, παρότι οι κατοικίες θεωρούνται υπερτιμημένες σε πολλές περιοχές, ενώ οι βιομηχανικοί χώροι σημείωσαν πτώση. Κύριοι παράγοντες της ανάπτυξης ήταν η ισχυρή ζήτηση για κατοικίες, η αύξηση του τουρισμού και η σταθερή εισροή ξένου κεφαλαίου.

Για τους επόμενους έξι μήνες αναμένεται να συνεχιστεί η θετική πορεία

του τομέα των ξενοδοχείων, των κατοικιών (αστικές και εξοχικές), των αποθηκευτικών χώρων, ενώ οι βιομηχανικοί χώροι πιθανότατα να μην έχουν καλή απόδοση. Η θετική προοπτική ενισχύεται από την αυξανόμενη ζήτηση, την ανάπτυξη του τουρισμού, τις τεχνολογικές εξελίξεις και την έλλειψη ποιοτικών οικιστικών ακινήτων.