

ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Ένα φιλόδοξο σχέδιο πάνω από €500 εκατ.

Ποιες είναι οι επενδύσεις που μπορεί να αναδιαμορφώσουν ολόκληρο τον χάρτη των logistics στη χώρα μας



Το τρίπτυχο Ελευσίνα - Ναυπηγεία - Θριάσιο μπορεί να εξελιχθεί σε έναν από τους ισχυρότερους κόμβους logistics

Στο επίκεντρο ενός φιλόδοξου σχεδίου ύψους τουλάχιστον 500 εκατ. ευρώ βρίσκονται το λιμάνι και τα Ναυπηγεία Ελευσίνας, καθώς και η ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου Πεδίου. Πρόκειται για επενδύσεις που μπορεί να αναδιαμορφώσουν ολόκληρο τον χάρτη των logistics στη χώρα μας, ενισχύοντας παράλληλα τη θέση της Ελλάδας στη διεθνή γεωπολιτική σκακιέρα.

Καταλυτικό ρόλο στην επιτάχυνση των εξελίξεων έχει ο αμερικανικός παράγοντας, ο οποίος στοχεύει σε δύο μέτωπα. Από τη μία, έχει επιλέξει να καταστήσει τη χώρα μας κόμβο για την προώθηση του υδρογονοποιημένου φυσικού αερίου στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, και για την επίτευξη αυτού του στόχου απαιτούνται ανάλογες υποδομές υποστήριξης. Από την άλλη, στο πλαίσιο της γενικότερης κόντρας με το Πεκίνο, επιδιώκει τη μείωση της επιρροής της κινεζικής αλυσίδας εφοδιασμού, σημαντικός κρίκος της οποίας είναι το λιμάνι του Πειραιά – το μοναδικό μεγάλο λιμάνι της ΕΕ που ανήκει εξ ολοκλήρου σε κινεζική κρατική εταιρεία, την Cosco.

Στο πλαίσιο αυτό, τα Ναυπηγεία Ελευσίνας, με τις μέχρι στιγμής ανεκμετάλλετες εκτάσεις τους, και η επένδυση της κοινοπραξίας της Goldair και της ETBA BSHΕ («Θριάσιο 1») λειτουργούν ως θε-



ΙΟΥΛΑΜΠΡΟΥ
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ

μέλιος λίθος αυτής της πολιτικής, με την αμερικανική αναπτυξιακή τράπεζα DFC, η οποία χρηματοδοτεί την αναβάθμιση των Ναυπηγείων Ελευσίνας με 125 εκατ. ευρώ και προτίθεται να χρηματοδοτήσει και το έργο του Θριάσιου Εμπορευματοικού Κέντρου της κοινοπραξίας Goldair - ETBA, να αποτελεί τον «σπλίνο» που διασφαλίζει την ανθεκτικότητα του σχεδίου.

Οι εξελίξεις επιταχύνονται μετά την κατάθεση τροπολογίας από τον υπουργό Ανάπτυξης, Τάκη Θεοδωρικάκο, αμέσως μετά τη συνάντησή του με την αμερικανίδα πρέσβη Κίμπερλι Τκίλφοϊλ. Η τροπολογία διευρύνει τις δραστηριότητες της εταιρείας ONEX, που έχει αναλάβει τα Ναυπηγεία Ελευσίνας, συμπεριλαμβάνοντας σε αυτές την ποροκή εφοδιαστικών, λιμενικών και συναφών υποστηρικτικών υπηρεσιών, καθώς και υπηρεσιών εμπορικής, αμυντικής, εφοδιαστικής ή ενεργειακής φύσεως, με σκοπό την επωφελέστερη αξιοποίηση των

εγκαταστάσεων των ναυπηγείων.

Στο πλαίσιο αυτό, η ONEX αναμένεται να επενδύσει περίπου 200 εκατ. ευρώ σε αρχικό στάδιο για την ανάπτυξη λιμενικών και άλλων υποδομών σε έκταση 400 στρεμμάτων που ανήκουν στα ναυπηγεία. Το σχέδιο που βρίσκεται στο τραπέζι προβλέπει τη δημιουργία λιμανιού πολλαπλών χρήσεων, ικανού να εξυπηρετεί εμπορικά και πολεμικά πλοία, φορτία κόδην, εμπορευματοκιβώτια, αλλά και δραστηριότητες συνδεδεμένες με LNG. Σε αυτό το πλαίσιο θεωρείται ότι θα αξιοποιηθεί και τμήμα του υφιστάμενου λιμανιού της Ελευσίνας, ενώ το υπόλοιπο θα αλλάξει χαρακτήρα (μαρίνα κ.λπ.).

Καθοριστικό στοιχείο για την επιτυχία του project αποτελεί η σιδηροδρομική σύνδεση με το κεντρικό σιδηροδρομικό δίκτυο της χώρας. Η γραμμή φτάνει ήδη μέχρι το Θριάσιο και, σύμφωνα με τον σχεδιασμό, μέσα στους επόμενους δώδεκα μήνες θα λειτουργήσει σταθμός εντός των ναυπηγείων. Η εξέλιξη αυτή ανοίγει τον δρόμο για τη διασύνδεση λιμανιού - Ναυπηγείων - Θριάσιου Εμπορευματοικού Κέντρου.

Το Θριάσιο Εμπορευματοικό Κέντρο αποτελεί στρατηγικό πλάνο του συνολικού σχεδίου. Πρόκειται για επένδυση 300 εκατ. ευρώ της Goldair και της ETBA BSHΕ, που φιλοδοξεί να γίνει το μεγαλύτερο διαμετακομιστικό κέντρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, με συνολικά έκταση 588.000 τ.μ. και υποδομές υψηλής τεχνολογίας: σιδηροδρομικό σταθμό εντός του συγκροτήματος, 265.000 τ.μ. αποθηκών, δυνατότητα φιλοξενίας 400.000 παλετοθέσεων, χώρους container terminal, υποδομές ρομποτικής, αυτόματα συστήματα διαχείρισης και φωτοβολταϊκή εγκατάσταση 35 MW. Η κατασκευή του υπολογίζεται σε τρία χρόνια, με σταδιακή παραλαβή από τους επόμενους 18 μήνες. Ήδη έχουν ξεκινήσει οι πρόδρομες εργασίες.

Η φιλοσοφία που διέπει το σχέδιο είναι απλή: η Ελλάδα πρέπει να πάψει να λειτουργεί μόνο ως διάδρομος διερχόμενων φορτίων και να εξελιχθεί σε πραγματικό hub πρωστιθέμενης αξίας, όπως συμβαίνει σε μεγάλα λιμάνια της Ευρώπης – χαρακτηριστικό παράδειγμα το Ρότερνταμ.