



Αγορές κτιρίων για φοιτητικές κατοικίες και ξενοδοχεία από Premia

Στην ολοκλήρωση μιας σειράς συναλλαγών αγοράς ακινήτων, που βρίσκονται σε εξέλιξη στο πλαίσιο της υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου του ομίλου, θα στραφεί η διοίκηση της Premia Properties ΑΕΕΑΠ μέχρι το τέλος του έτους. Αυτά αφορούν, μεταξύ άλλων, νέες αγορές κτιρίων για φοιτητικές κατοικίες, όπως και ξενοδοχείων, για τα οποία υφίστανται ήδη σχετικά προσύμφωνα.

Για το σύνολο του 2025, το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας αναμένεται να διαμορφωθεί σε περίπου 180 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων έχουν ήδη επενδυθεί 120 εκατ. ευρώ, κυρίως στους τομείς των ξενοδοχείων και της φοιτητικής κατοικίας. Στο πλαίσιο αυτό, στο σύνολο της χρήσης, τα συνολικά ενοποιημένα έσοδα θα διαμορφωθούν στα 35 εκατ. ευρώ και η λειτουργική κερδοφορία (χωρίς να υπολογίζονται τα κέρδη από την αναπροσαρμογή των αξιών του χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία) στα 23 εκατ. ευρώ, με προοπτική μάλιστα τα ποσά αυτά να είναι τελικά υψηλότερα.

Σήμερα, το χαρτοφυλάκιο της Premia αποτελείται από 70 ακίνητα, επιφανείας 531.000 τ.μ., με τη συνολική αξία των επενδύσεων να διαμορφώνεται στα 630 εκατ. ευρώ, αυξημένη κατά 26% από τις αρχές του έτους. Παράλληλα, η μεικτή απόδοση διαμορφώνεται στο 7,2% και η μέση διάρκεια των μισθώσεων σε 9,7 έτη έως τις 30 Σεπτεμβρίου. Μεταξύ άλλων, κατά το τρέχον έτος, αποκτήθηκαν κτίριο γραφείων στη Θεσσαλονίκη,

μισθωμένο στην Κτηματολόγιο Α.Ε., σχολικό συγκρότημα στην Αρτέμιδα και τρία εμπορικά ακίνητα σε Θεσσαλονίκη (γραφείο προς ανακαίνιση και μίσθωση) και Αθήνα (εμπορικό ακίνητο μισθωμένο στη Σπανός Α.Ε. και εμπορικό ακίνητο στο Κορωπί προς ανακαίνιση).

Επίσης, αποκτήθηκαν προς μετατροπή σε φοιτητικές εστίες δύο κτίρια, σε Λάρισα και Ξάνθη, ενώ κατά το τέταρτο τρίμηνο αποκτήθηκαν άλλα τρία

Θα πραγματοποιηθούν μέχρι το τέλος του 2025, στο πλαίσιο του ετήσιου επενδυτικού προγράμματος.

κτίρια σε Αθήνα (Καισαριανή), Βόλο και Ρόδο. Ακόμη, η εταιρεία προχώρησε στην πρώτη της επένδυση εκτός Ελλάδος, αποκτώντας ξενοδοχειακή μονάδα στις Καναρίους Νήσους. Η επέκταση στον ξενοδοχειακό κλάδο συνεχίστηκε και το τέταρτο τρίμηνο με την απόκτηση δύο ξενοδοχειακών μονάδων στην Κω, η ολοκλήρωση της οποίας αναμένεται εντός του έτους.

Τέλος, πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις πέντε ακινήτων (οικόπεδα και οικιστικό ακίνητο στην Πάρο, εμπορικό ακίνητο στη Θεσσαλονίκη και οικόπεδο στην Κατερίνη) με το σχετικό κέρδος να ανέρχεται σε 1,1 εκατ. ευρώ.