

Ρεκόρ δεκαετίας σημείωσαν οι πλειστηριασμοί ακινήτων

Αύξηση αγοραπωλησιών 19,4% το 2024 σε σχέση με το 2023

Στα υψηλότερα επίπεδα της τελευταίας δεκαετίας εκτινάχθηκαν το 2024 οι πλειστηριασμοί, με τους συμβολαιογράφους να καταγράφουν, σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή, τον μεγαλύτερο όγκο εργασιών από το 2015.

Του Θάνου Τσίρου
thts@navteporiki.gr

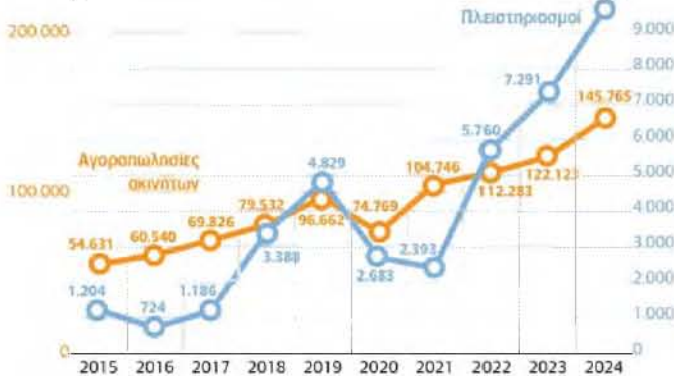
ΟΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ακινήτων σκαρφάλωσαν στις 145.765 πράξεις -επίδοση που παραπέμπει σε προ κρίσης επίπεδα-, ενώ μετά την κάμψη του 2023 οι γονικές παροχές, αλλά και οι δωρεές εν ζωή κινήθηκαν ξανά ανοδικά. Συνολικά, το 2024 καταγράφηκαν 961.967 συμβολαιογραφικές πράξεις έναντι 837.726 το 2023 (+14,8%) και έναντι 535.992 το 2015 (+79,5%).

Οι αγοραπωλησίες ακινήτων αποτέλεσαν έναν από τους βασικότερους πύλους της αύξησης του όγκου εργασιών των συμβολαιογράφων. Το 2024 ανήλθαν σε 145.765 πράξεις, αυξημένες κατά 19,4% σε σχέση με το 2023 (122.123 πράξεις). Σε σχέση με το 2015, όταν είχαν καταγραφεί 54.631 πράξεις, η αύξηση φτάνει στο εντυπωσιακό +166,8%. Πρόκειται για την πιο υψηλή επίδοση της τελευταίας δεκαετίας, επιβεβαιώνοντας τη συνεχιζόμενη δυναμική της αγοράς ακινήτων.

Η αύξηση των αγοραπωλησιών αντανάκλασε την επιστροφή έντονης δραστηριότητας στην αγορά, στην παρουσία επενδυτικών κεφαλαίων, στα υψηλά επίπεδα ζήτησης για κατοικίες, αλλά και στο ενδιαφέρον για εξοχικά. Οι πράξεις που αφορούν αυτοκίνητα αυξήθηκαν επίσης, φτάνοντας τις 1.958 (+7,8% σε σχέση με το 2023), αλλά υπολείπονται σημαντικά του 2015, οπότε είχαν καταγραφεί 2.772 πράξεις (+29,4%).

Η κατηγορία των πλειστηριασμών παρουσιάζει την πιο εντυπωσιακή αύξηση μέσα στη δεκαετία. Το 2024 πραγματοποιήθηκαν 9.633 πλειστηριασμοί, έναντι 7.291 το 2023 (+32,1%). Σε σύγκριση με το 2015, όπου είχαν καταγραφεί μόλις 1.204 πράξεις, η αύξηση φτάνει στο 700,1%.

Συναφείς συμβολαιογραφικές πράξεις, την περίοδο 2015 - 2024



Η ανοδική τάση των πλειστηριασμών αναμένεται να διατηρηθεί όχι μόνο γιατί η ηλεκτρονική διαδικασία επιτρέπει τη διεκπεραίωση μεγαλύτερου αριθμού, αλλά και γιατί έχουν αυξηθεί οι πιέσεις για τη διευθέτηση του ιδιωτικού χρέους. Επιπλέον, παρατηρείται αύξηση και στις καταθέσεις κατασχετηρίων εκ-

θέσεων, οι οποίες διαμορφώθηκαν σε 15.180 (+2,4% σε σχέση με το 2023), υπερτριπλάσιες από το 2015 (+271,3%).

Οι δωρεές εν ζωή σημείωσαν το 2024 σημαντική επαναφορά μετά την κάμψη των προηγούμενων ετών. Καταγράφηκαν 21.413 πράξεις, αυξημένες κατά 31,3% έναντι του 2023 (16.312 πράξεις). Σε σχέση με το 2015, ο αριθμός των δωρεών εν ζωή είναι αυξημένος κατά 12,1%.

■ Η αύξηση των αγοραπωλησιών αντανάκλασε την επιστροφή έντονης δραστηριότητας στην αγορά.

Ανάλογη εικόνα παρουσιάζουν και οι γονικές παροχές. Το 2024 ανήλθαν σε 38.056 πράξεις από 30.843 το 2023 (+23,4%). Παρά την έντονη πτώση του 2023, η μακροπρόθεσμη σύγκριση δείχνει ότι οι γονικές παροχές έχουν αυξηθεί κατά 34,7% από το 2015, όταν είχαν καταγραφεί 28.258 πράξεις.

Η άνοδος πιθανότατα σχετίζεται με τη μεταβίβαση περιουσίας μεταξύ συγγενών εν μέσω αναμύσεων στην αγορά ακινήτων, καθώς και με τις ευνοϊκές συνθήκες φορολόγησης που παραμένουν σε ισχύ για τις ενδοοικογενειακές μεταβιβάσεις. Καταλυτικό ρόλο έχει παίξει το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ. Άλλος ένας ισχυρός μοχλός αναμένεται συνέχιση της ανοδικής πορείας, καθώς όσο θα αυξάνεται η μισθοδοσία μέχρι το 2027 (έως που αναμένεται να δρομολογηθεί η αύξηση των αντικειμενικών αξιών) τόσο θα αυξάνεται το ενδιαφέρον των οικογενειών να διευθετήσουν τα περιουσιακά τους ζητήματα.

Στις «Άλλες πράξεις», οι οποίες περιλαμβάνουν μισθώτρια, μπουρμπαφά, ουσιαστικές οριζόντιες ιδιοκτησίες, ένορκες βεβαιώσεις και πλήθος άλλων συμβολαιογραφικών πράξεων, καταγράφηκε σημαντική αύξηση: οι 447.229 πράξεις του 2024 αποτελούν άνοδο 17% έναντι του 2023 και 127,8% σε σχέση με το 2015.



★ **Οι διαθήκες αυξήθηκαν σημαντικά φτάνοντας τις 39.438, ενισχυμένες κατά 19,1% συγκριτικά με το 2023.**