



Ψηφιακή μακέτα της ανάπλασης από το ΣΕΦ μέχρι το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος

Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου με επιπλέον 320 εκατ. €

Αρχίζει η δεύτερη φάση των έργων για το Μητροπολιτικό Πάρκο «Αέναον» - Τι περιλαμβάνει ο σχεδιασμός για την έκταση των 487 στρεμμάτων

REPORTAZ
Βαγγέλης Μανδραβέλης

Μέχρι την Πέμπτη 25 Σεπτεμβρίου 2025 θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι για το έργο δημιουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Φαλήρου να υποβάλουν τις προσφορές τους. Το έργο, που προκηρύχθηκε από την Περιφέρεια Αττικής, συνιστά τη δεύτερη και μεγαλύτερη φάση ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου, που έχει προϋπολογιστεί σε 258 εκατ. ευρώ (320 εκατ. ευρώ με τον ΦΠΑ). Το έργο θα αναμορφώσει την περιοχή που βρίσκεται μεταξύ του Σταδίου Ειρήνης & Φιλίας (ΣΕΦ) και της πρώην Ολυμπιακής Εγκατάστασης «Tae Kwon Do», αλλά και μπροστά από το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Στην περιοχή ήδη έχουν εκτελεστεί τα έργα βασικών υποδομών, όπως δρόμοι, αποχετευτικά δίκτυα κ.λπ. (α' φάση του έργου), και πλέον μένει η διαμόρφωση του χώρου, προκειμένου να αποτελέσει πόλο έλξης για τους κατοίκους στα Νότια Προάστια της Αττικής (και όχι μόνο). Ο νέος Μητροπολιτικός Πόλος έχει ονομαστεί «Αέναον» από την Περιφέρεια Αττικής και έχει έκταση 487 στρέμματα. Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου, η ανάπλαση της περιοχής προβλέπει τη δημιουργία πάρκου πρασίνου έκτασης περίπου 90 στρεμμάτων, αθλητικές εγκαταστάσεις (ένα πολυλειτουργικό κέντρο αθλοπαιδιών, δύο κολυμβητήρια και μια ζώνη beach-volley), παιδικές χαρές, ποδηλατοδρόμους, τεχνητούς υγρότοπους, χώρους εκδηλώσεων, αμφιθέατρα κ.λπ. Στα βασικά συστατικά στοιχεία του πάρκου θα είναι διασύνδεσή του, μέσω πεζογεφυρών και άλλων περιπατητικών διαδρομών, με το Ίδρυμα Σταύ-

ρος Νιάρχος, η δημιουργία κερκίδων κατά μήκος της εκβολής του Ιλισού και η δημιουργία προβλητών για την πρόσβαση του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο. Ακόμη, θα δημιουργηθούν υπόγεια πάρκινγκ και άλλα ηλεκτρομηχανικά και υδραυλικά έργα, που θα στηρίξουν τη λειτουργία του πάρκου.

ΜΕΣΩ ΕΣΠΑ

Το έργο «Αέναον» χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ και ειδικότερα από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή και Πολιτική Προστασία 2021-2027» του Ταμείου Συνοχής (85%) και δημόσιους πόρους (15%). Εκτιμάται ότι θα αλλάξει την εικόνα σε αυτό το τμήμα της Αθηνναϊκής Ριβιέρας, που σήμερα αποτελεί περίπου χωματερή και η μόνη χρησιμότητά του είναι να λειτουργεί ως parking του ΣΕΦ και ως χερσαίος χώρος που παρέχει πρόσβαση στην παρακείμενη μαρίνα.

Ο διαγωνισμός είναι μειοδοτικός και ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται σε 258 εκατ. ευρώ (πλέον ΦΠΑ). Αναλύεται δε σε:

- ↓ δαπάνες εργασιών 188 εκατ. ευρώ,
- ↓ γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου 34 εκατ. ευρώ,
- ↓ απρόβλεπτα 20 εκατ. ευρώ (αντιστοιχεί 9% επί της δαπάνης εργασιών και των εξόδων του εργολάβου),
- ↓ μελέτες 8,5 εκατ. ευρώ και άλλες δαπάνες απολογιστικές 3 εκατ. ευρώ.

Η σύμβαση, παρά το μεγάλο μέγεθός της, δεν διαχωρίζεται σε επιμέρους υποέργα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο. Στόχος της Περιφέρειας Αττικής είναι να ολοκληρωθεί η ανάθεση του έργου μέσα στο 2025, έτσι ώστε να έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2028. Το έργο έχει χρόνο υλοποίησης τρία χρόνια.

Αναδημοσίευση από το powergame.gr