

Πρόταση εργαζομένων του πρώην ΟΕΚ για τη στεγαστική κρίση

Την ανάγκη για μια ολοκληρωμένη στεγαστική πολιτική με την υιοθέτηση σύγχρονων εργαλείων και πολιτικών, που ήδη εφαρμόζονται σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες, όπως η ανάπτυξη της κοινωνικής και προσιτής κατοικίας, στοχευμένα επιδόματα ενοικίου, ενίσχυση της πρόσβασης σε χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια, καθώς και ρύθμιση της αγοράς βραχυχρόνιας μισθώσεως και των επενδυτικών ακινήτων αναδεικνύει η ομοσπονδία εργαζομένων του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας. Η ομοσπονδία εισηγείται συγκεκριμένους τρόπους χρηματοδότησης των προγραμμάτων αυτών, με ετήσιο συνολικό ποσό της τάξης των 3,2 δισ. ευρώ. Το προτεινόμενο μοντέλο συνδυάζει την απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων, την ανακατανομή των δημοσίων επενδύσεων αλλά και τη φορολογία των μεγάλων εισοδημάτων και επιχειρήσεων, όσο και τη φορολογία συγκεκριμένων τομέων (τραπεζών, βραχυχρόνιων μισθώσεων, Golden Visa κ.ά.) αλλά και ιδιοκτητών που δεν διαθέτουν τα ακίνητά τους προς ενοικίαση.

Αναλυτικά, οι πηγές χρηματοδότησης που προτείνονται είναι οι εξής:

- Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων – 0,7 δισ. ευρώ.
- Ευρωπαϊκά κονδύλια (Ταμείο Ανάκαμψης, Ευρωπαϊκή Τράπεζα κ.ά.) – 0,8 δισ. ευρώ.
- Αποθεματικά ΟΕΚ και ροές αποπληρωμής δανείων και παραχωρητηρίων εργατικών κατοικιών - νέες ρυθμίσεις – 0,2 δισ. ευρώ.
- Νέος φόρος στέγασης για μεγά-

λες περιουσίες και υψηλά εισοδήματα – 0,7 δισ. ευρώ. Ο νέος αυτός φόρος θα έχει κλιμακωτό χαρακτήρα, με αυξημένα ποσοστά για ακίνητα υψηλής αξίας ή υψηλά εισοδήματα. Μπορεί, για παράδειγμα, σε ακίνητα αξίας άνω των 500.000 ευρώ να επιβάλλεται 1%-2% επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας. Για εισοδήματα άνω των 80.000 ευρώ θα μπορούσε να επιβάλλεται ετήσιος φόρος 500-1.000 ευρώ για κάθε άτομο.

- Νέος φόρος τραπεζών – 0,3 δισ. ευρώ. Οι εργαζόμενοι στον πρώην ΟΕΚ εκτιμούν πως οι τράπεζες μπορούν να υποστούν έναν νέο φόρο για να συνεισφέρουν στο κοινωνικό μέρισμα, ειδικά αν έχουν υψηλά κέρδη. Θα επιβάλλεται ένα ποσοστό 5%-7% επί των καθαρών ετήσιων κερδών των τραπεζών που λειτουργούν στην Ελλάδα.

- Φόρος από βραχυχρόνιες μισθώσεις – 0,2 δισ. ευρώ. Ο προτεινόμενος φόρος μπορεί να είναι 10%-15% επί του καθαρού εισοδήματος που προέρχεται από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις.

- Επιπλέον τέλος για καταχωρισμένα ακίνητα στις πλατφόρμες – 0,2 δισ. ευρώ.

- Φόρος από το πρόγραμμα Golden Visa – 0,1 δισ. ευρώ.

- Φόρος για κλειστά ακίνητα – 0,2 δισ. ευρώ. Θα επιβάλλεται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα - τράπεζες - funds που κατέχουν περισσότερα από δύο ακίνητα και τα αφήνουν κλειστά για μεγάλο χρονικό διάστημα (π.χ. πάνω από 6-12 μήνες χωρίς ενοικίαση ή άλλες χρήσεις).

ΡΟΥΛΑ ΣΑΛΟΥΡΟΥ