

Ζήτηση για ακριβά ακίνητα

Η Αθηναϊκή Ριβιέρα έχει εξελιχθεί σε μία από τις πιο δυναμικές αγορές για πολυτελή ακίνητα και το 2025. Οι βασι-

κοί επενδυτές παραμένουν Ευρωπαίοι (κυρίως από Γερμανία, Γαλλία και Ελβετία), Ισραηλινοί, Κύπριοι, Αμερικανοί και επενδυτές από τη Μέση Ανατολή. Οπως διαβάζουμε στον ot.gr, η δυναμική μετατοπίζεται προς περιοχές όπως η Σαρωνίδα, το Λαγονήσι, η Ανάβυσσος και η Βάρη. Οι τιμές σε ακριβές περιοχές, όπως η Βουλιαγμένη και η Γλυφάδα, έχουν φτάσει σε ιστορικά υψηλά, με τις μέγιστες τιμές να αγγίζουν τα 10.000-13.000 ευρώ/τ.μ. για νεόδμητα ή πλήρως ανακαινισμένα ακίνητα. Η μέση τιμή στη Βουλιαγμένη διαμορφώνεται στα 7.441 ευρώ/τ.μ., ενώ στη Γλυφάδα κυμαίνεται γύρω στα 5.100 ευρώ/τ.μ. Την τελευταία χρονιά σημειώθηκε αύξηση 7,9% στις τιμές πώλησης, με τις εκτιμήσεις για το 2025 να δείχνουν ήπια άνοδο περίπου 3%.