

Μαρίνα. Στην επόμενη φάση του, την έκδοση οικοδομικών αδειών, περνά το έργο εκσυγχρονισμού - ανάπτυξης της μαρίνας Αλίμου. ▶ 28

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Ούριος άνεμος πνέει για τα έργα ανάπτυξης της μαρίνας Αλίμου

Εγκρίθηκαν η χωροθέτηση και οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου

Στην επόμενη φάση του, την έκδοση των οικοδομικών αδειών, περνά το έργο εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης της μαρίνας Αλίμου (η μεγαλύτερη των Βαλκανίων), προϋπολογισμού 100 εκατ. ευρώ.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tigoumenidi@nautemporiki.gr

ΤΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ Περιβάλλοντος - Ενέργειας και Τουρισμού υπέγραψαν την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) για την έγκριση της χωροθέτησης και των περιβαλλοντικών όρων.

Υπενθυμίζεται ότι την 1η Ιανουαρίου 2021 το ΤΑΠΕΔ παραχώρησε το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Αλίμου για 40 χρόνια στη θυγατρική «Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Α.Ε.» της Ακτωρ Παραχωρήσεις, του Ομίλου Ελλάκτωρ. Η Reds, επίσης θυγατρική της Ελλάκτωρ, έχει αναλάβει το έργο ανάπτυξης, μελέτης και κατασκευής με στόχο την αναβάθμισή της σε μια από τις πιο σύγχρονες τουριστικές μαρίνες της Μεσογείου.

Βάσει της ΚΥΑ θα έχει δυνατότητα 979 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών, εκ των οποίων 873 αφορούν σκάφη αναψυχής διαφόρων κατηγοριών και μήκους από 12μ. έως 50μ., 95 για ναυταθλητικά σκάφη μήκους 6μ. έως 15μ., και 11 για αλιευτικά σκάφη.

Η παραχώρηση της μαρίνας Αλίμου προβλέπει, μεταξύ άλλων, και τη δυνατότητα αξιοποίησης



Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Αλίμου για 40 χρόνια παραχωρήθηκε στην «Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Α.Ε.», θυγατρική της Ακτωρ Παραχωρήσεις, του Ομίλου Ελλάκτωρ.

της χερσαίας ζώνης συνολικής επιφάνειας 210.000 τ.μ. για ευρείες χρήσεις τουρισμού, πολιτισμού και αναψυχής, γεγονός που επιτρέπει την υλοποίηση μιας ολοκληρωμένης τουριστικής επένδυσης, στο διαρκώς αναπτυσσόμενο παράκτιο μέτωπο της Αττικής.

Το σύνολο της επιτρεπόμενης δόμησης για τις κτιριακές αναπτύξεις είναι 18.500 τ.μ.

Όπως σημειώνεται από τους δημιουργούς της ανάπτυξης, ο όγκος των κτιρίων θα είναι διασπασμένος και τα κτίρια ισόγεια, δηλαδή ύψους έως 4,5 μέτρα, ενώ όπου υπάρξει και πρώτος όροφος το συνολικό ύψος δεν θα ξεπερνά τα 7 μέτρα.

Μεταξύ άλλων θα κατασκευαστούν: ξενοδοχείο 5 αστέρων με συνολική δυναμικότητα της τάξεως των 220 κλινών, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις, εστιατόρια, αναψυκτήρια, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, γραφεία, υπαίθριοι και σκιασμένοι χώροι στάθμευσης, κολυμβητήριο, χώροι πολιτιστικών και αθλητικών δράσεων.

Υπάρχει επίσης πρόβλεψη για εκτεταμένους χώρους για περίπατο και ποδήλατο.

Βάσει εκτιμήσεων η κατασκευή της θα ξεκινήσει το 2025, καθώς οι οικοδομικές άδειες θα χρειαστούν περί τους έξι μήνες.

[SID: 21756-635]

968

Θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής και ναυταθλητικών και 11 αλιευτικών θα διαθέτει η μαρίνα Αλίμου.