

## POLITICAL

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

# 36

# ΕΛΛΑΔΑ

Το real estate θεωρείται asset class - η μεγαλύτερη κατηγορία περιουσιακών στοιχείων- παγκοσμίως και η χώρα μας δρᾶται την ευκαιρία γιατί η χρονική στιγμή είναι ιδανική και το επενδυτικό περιβάλλον σταθερό, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς.

Το 2022 καταγράφηκε επενδυτική έκραση και φέτος αναμένεται νέα άνοδος στις επενδύσεις της τάξεως του 15%, καθώς το real estate και ειδικά οι επενδύσεις στα ακίνητα έχουν επιλέξει πλέον πλέον ως τις τοπικές οικονομίες με παλλαπλασιαστικό εφέ.



Γράφει η Ρεγγίνα Σαβούρδου

Στο Athens Riviera Summit, στη συζήτηση με τίτλο «Επένδυση σε ακίνητα: Τάση ή στρατηγική επιλογή?», τονίστηκε πως τα ακίνητα αγγίζουν και επηρεάζουν κάθε τομέα της οικονομίας.

«Την τελευταία πενταετία είχαμε μια καλή άνοδο στις τιμές σε όλους τους τομείς του real estate την Ελλάδα, το οποίο μας έχει ενθαρρύνει, καθώς πλέον έχουμε μια λειτουργική αγορά και παραμένει ανταγωνιστική», σημείωσε ο Ερρίκος Αρώνης, CEO της Hellenic Properties, εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, που στοχεύει σε ευκαιρίες υπερεξόδων στον τομέα της ανάπτυξης.

Στο ζήτημα της δημιουργίας μιας τοπικής θεσμικής αγοράς ακινήτων, όπου δημόσια κεφάλαια ή φορείς θα μπορούν να επενδύουν μέρος των περιουσιακών τους στοιχείων σε ακίνητα, αναφέρθηκε ο Γιάννης Δελικανίκης, συνιδρυτής της Southrock Asset Management. «Όταν οι ξένοι διασώζουν να επενδύσουν στην ελληνική αγορά, η τοπική θεσμική αγορά παρεμβαίνει μέχρι να αποκατασταθεί η εμπιστοσύνη των ξένων επενδυτών», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Δελικανίκης.

### Ο ρόλος των οικονομικών διπλωματών του ΥΠΕΞ

Παρόλο στο πάνελ και η Μάρα Μυραγιάννη, γενική γραμματέας Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων και Εξωτερικές του υπουργείου Εξωτερικών, στην οποία δόθηκε η ευκαιρία να παρουσιάσει τον σημαντικό ρόλο των οικονομικών διπλωματών του υπουργείου στον τομέα των επενδύσεων.



## REAL ESTATE

# Προβλέπεται νέα άνοδος κατά 15% στις επενδύσεις φέτος

Η κυρία Μυραγιάννη ανέφερε πως οι προαβλείς διαθέτουν γραφεία οικονομικών διπλωματών που διευκολύνουν την επαφή με τους επενδυτές και μεταφέρουν την εικόνα της χώρας και τους τρόπους που μπορούν οι επιδοχοί επενδυτές να κάνουν τις επενδύσεις. Αντίστοιχα, οι Έλληνες μπορούν να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων για να προαγγίσουν επενδυτές στο εξωτερικό.

«Παράλληλα διοργανώνουμε επιχειρηματικές αποστολές, όπως η πρόσφατη στην Ινδία, παρουσία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη. Η Ινδία είναι μια από τις αγορές που θέλουμε να ανοίξουμε, όπως και της Ινδονησίας. Έχουμε μια πολύ καλή δυναμική στην Ελλάδα και διατηρούμε ένα πολύ σταθερό επενδυτικό περιβάλλον», σημείωσε η γενική γραμματέας κυρία Μυραγιάννη, η οποία υπενθύμισε

πως ο «Economicist» παρουσίασε την Ελλάδα ως τη χώρα με τη μεγαλύτερη βελτίωση στο επενδυτικό περιβάλλον.

«Από εμάς ακόμη πολύ από το να φτάσουμε τις κορυφαίες τιμές των προηγούμενων ετών», υπενθύμισε η Δέκα Αγαπιτίδου, ιδρύτρια και διευθύντρια της Athens Economics Ltd - JLL.

«Οι τιμές ενστικτώσως καταγράφηκαν στα 38 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο στις αρχές του 2008. Σήμερα, στον τομέα των γραφείων έχουμε φτάσει στα 32 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Στο logistics σίγουρα δεν έχουμε φτάσει ακόμη στην κορυφή, καθώς δεν υπήρχαν logistics στο προηγούμενο peak των εννοκίσεων και η πρώτη μεγάλη επένδυση έγινε το 2014. Το λιανικό εμπόριο δείχνει καιρόσφο, αλλά τα ξενοδοχεία έχουν ακόμη δρόμο να διανύσουν, καθώς και νέους τομείς όπως φοιτητικές εστίες, γηροκομεία και κέντρα δεξιομένων. Πρόκειται για εξαιρετικές αγορές που παρουσιάζουν δυναμικές δυνατότητες ανάπτυξης στο μέλλον», τόνισε.

### Αναζητούνται εργαζόμενοι

Αξίζει να σημειωθεί ότι και εμείς το κερματάκι που κινείται ο κλάδος για τις ελλείψεις σε ανθρώπινο δυναμικό, καθώς αναζητούνται από τις κατασκευαστικές εταιρείες 80.000 εργαζόμενοι, ενώ αντίστοιχα στην ασφάλεια και τα ξενοδοχεία αναζητούνται 80.000 εργαζόμενοι. Η Ελλάδα δεν πάσχει από ελλείψεις σε στελεχιακό δυναμικό αλλά από τη βάση του τεχνικού κλάδου, όπως σημειώνουν οι ειδικοί.

Ο άνθρωπος που επικέρησε για επτά συναπτο έτη στην καθ' όλα απαιτητική αγορά της Αυστραλίας στον συγκεκριμένο κλάδο, ο Ντένης Λίδης, ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος της Lidis Property Partners, συμμετείχε στο πάνελ και ξεκαθάρισε πως ο τομέας των ακινήτων είναι καθαρά ανθρωποκεντρικός. Οι άνθρωποι και η εμπειρία τους κάνουν τη διαφορά, καθώς και οι τεχνικές γνώσεις.

«Στην Ελλάδα έχει γίνει μια καλή αρχή με επαγγελματίες που αποκτούν εμπειρία και σε 10 ή 20 χρόνια η συλλογική εικόνα του κλάδου θα βελτιωθεί. εννοκίσιους περαιτέρω τις επενδύσεις στον τομέα αυτό», επεσήμανε χαρακτηριστικά ο κ. Λίδης.

*«Τα ακίνητα αγγίζουν και επηρεάζουν κάθε τομέα της οικονομίας», λένε παράγοντες της αγοράς για το ρόλο της τελευταίας πενταετίας - Όλα όσα έγιναν στο Athens Riviera Summit κατά τη συζήτηση με τίτλο «Επένδυση σε ακίνητα: Τάση ή στρατηγική επιλογή»*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

