



Η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαλίδου

Ακόμη 10.000 δικαιούχοι στο πρόγραμμα «Σπίτι μου 2»

Εισοδηματικά κριτήρια αυξημένα έως και κατά 8.000 ευρώ και πεντάμηνη παράταση μέχρι τέλος Μαΐου 2026 φέρνει νέα υπουργική απόφαση

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Αντώνης Βασιλόπουλος

Η αύξηση των εισοδηματικών κριτηρίων από 5.000 έως 8.000 ευρώ ταυτόχρονα με την πεντάμηνη παράταση του προγράμματος «Σπίτι μου 2», αναμένεται να δώσουν νέα ώθηση σε όσους δικαιούχους δεν κατάφεραν να βρουν σπίτι μέχρι σήμερα, ενώ υπάρχει δυνατότητα να προστεθούν ακόμη 10.000 ενδιαφερόμενοι. Σύμφωνα με τη σχετική απόφαση των υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνας Μιχαλίδου, και Οικονομικών, Κυριάκου Πιερρακάκη, ως καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο πρόγραμμα ορίζεται η 31/5/2026 (έναντι της 31/12/2025), με δυνατότητα νέας παράταξης κατόπιν απόφασης του αρμοδίου για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (ΕΥΣΤΑ) υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι. Ως καταληκτική ημερομηνία σύναψης σύμβασης δανεισμού τελικού αποδέκτη ορίζεται η 31η/8/2026 (έναντι της 30ής/6/2026).

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ως προς το κατώτατο εισοδηματικό όριο των 10.000 ευρώ λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των ετήσιων φορολογητέων εισοδημάτων -πραγματικών ή τεκμαρ-

τών-, ανεξαρτίτως πηγής προέλευσης και κωδικού εγγραφής τους στη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους, πλέον των εισοδημάτων (επίσης του τελευταίου φορολογικού έτους) που αφορούν αποκλειστικά σε συντάξεις και προνοιακά επιδόματα των εξαρτώμενων τέκνων τους.

Σε κάθε περίπτωση, η ένταξη στο πρόγραμμα προϋποθέτει οι ενδιαφερόμενοι να διαθέτουν ελάχιστο ετήσιο εισόδημα 10.000 ευρώ, το οποίο δεν αλλάζει. Αυτά που αλλάζουν και αυξάνονται είναι τα εισοδηματικά όρια άνω των 10.000 ευρώ ως εξής:

↓ Για μονοπρόσωπα νοικοκυριά το όριο εισοδήματος αυξάνεται στις 25.000 ευρώ από 20.000 ευρώ που ήταν αρχικά.

↓ Για οικογένεια με ένα παιδί το όριο εισοδήματος ανεβαίνει στις 40.000 από 33.000 ευρώ και για κάθε επόμενο τέκνο το εισοδηματικό όριο προσαυξάνεται κατά 5.000 ευρώ.

↓ Για μονογονεϊκές οικογένειες το όριο εισοδήματος αυξάνεται στις 39.000 ευρώ από 31.000 ευρώ με προσαύξηση κατά 5.000 ευρώ για κάθε επόμενο τέκνο.

Μέχρι στιγμής για το πρόγραμμα «Σπίτι μου 2» έχουν εγκριθεί 10.610 αιτήσεις, οι οποίες θα απορροφήσουν 1,3 δισ. ευρώ -από τα 2 δισ. ευρώ που προβλέ-

πονται συνολικά- για αγορά σπιτιού με επιδοτούμενο επιτόκιο. Αυτό σημαίνει ότι απομένουν άλλα 700 εκατ. ευρώ για να κλείσει το πρόγραμμα και βάσει του αριθμού των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί εκτιμάται ότι με τα νέα κριτήρια θα επωφεληθούν άλλοι 10.000 δικαιούχοι.

Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν αξία συμβολαίου έως 250.000 ευρώ, να είναι έως 150 τετραγωνικά μέτρα και να έχουν άδεια κατασκευής έως και το 2007. Το δάνειο καλύπτει έως το 90% της αξίας του σπιτιού, αλλά δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 190.000 ευρώ. Το 50% του δανείου για όλες τις κατηγορίες των δικαιούχων και το 75% για τους τρίτεκνους παρέχεται με άτοκη χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης, ενώ το υπόλοιπο 50% και 25% αντίστοιχα είναι έντοκο και παρέχεται μέσω τραπεζικού δανεισμού.

10.610

αιτήσεις

έχουν εγκριθεί μέχρι

σήμερα στο πρόγραμμα «Σπίτι μου 2»
(θα απορροφήσουν 1,3 δισ. €
από τα 2 δισ. € συνολικά) για αγορά
οικίας με επιδοτούμενο επιτόκιο