



Dimand. Στα σκαριά και τρίτο μεγάλο project στη δυτική είσοδο της Θεσσαλονίκης. ► 28

Τρίτο μέγα project της Dimand στη δυτική Θεσσαλονίκη

Μετά τα Hub 26 και ΦΙΞ, σειρά έχει νέο συγκρότημα κατοικιών-γραφείων

Την υλοποίηση και τρίτου μεγάλου project στην περιοχή της δυτικής εισόδου της Θεσσαλονίκης, μετά το Hub 26 και την ανάπλαση του ιστορικού πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΞ, ανακοίνωσε ο αντιπρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Dimand, Δημήτρης Ανδριόπουλος.

Της **Βάσως Βεγίρη**
vvegiri@naftemporiki.gr

ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ νέο project, όπως γνωστοποίησε ο κ. Ανδριόπουλος κατά την ξενάγηση δημοσιογράφων χθες το απόγευμα στον χώρο του ιστορικού διατηρητέου πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΞ, εν όψει της σημερινής επίσημης παρουσίασης του σχεδίου ανάπλασης του ακινήτου, θα έχει μικτό χαρακτήρα και θα περιλαμβάνει συγκρότημα γραφείων, καθώς και συγκρότημα «κατοικιών με κοινωνικό πρόσημο», δηλαδή προσιτού κόστους, σε απόσταση αναπνοής από το ΦΙΞ και το Hub 26.

Όσον αφορά, δε, την ανάπλαση του ΦΙΞ, όπως τονίστηκε κατά την ξενάγηση, θα περιλαμβάνει δύο ξενοδοχεία: ένα μικρό boutique hotel στο διατηρητέο Συγκρότημα 1 και ένα μεγαλύτερο, που είναι και το ένα από τα δύο νέα κτιριακά συγκροτήματα που θα αναγερθούν εντός της έκτασης. Το δεύτερο νέο κτιριακό συγκρότημα θα είναι συγκρότημα κατοικιών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ

με θέα προς τη θάλασσα, ενώ το ζυθοποιείο Ζανέτου, που είναι το διατηρητέο Συγκρότημα 3, θα αναπλαστεί σε χώρο γαστρονομίας-εμπορικών χρήσεων-εκδηλώσεων, με ορατά τα παλιά μηχανήματα και τα μεταλλικά στοιχεία.

Και χώροι ευεξίας

Επίσης, το διατηρητέο Συγκρότημα 1, εκτός από το boutique ξενοδοχείο, το οποίο θα έχει δυναμικότητα το πολύ 40 δωματίων, θα περιλαμβάνει και χώρους ευεξίας, αλλά και χώρους για τεχνίτες της περιοχής, για τους οποίους εξετάζεται επίσης σοβαρά το ενδεχόμενο να δημιουργηθούν και κατοικίες. Για το συγκεκριμένο συγκρότημα υπάρχει ήδη προέγκριση άδειας και αναμένεται η εκκίνηση εκσκαφών και εργασιών αντιστήριξης εντός 60-90 ημερών.

Το διατηρητέο Συγκρότημα 2, ως γνωστόν έχει αγοραστεί προ μερικών μηνών από το υπουργείο

Πολιτισμού και εκεί θα στεγαστεί μετά την ανάπλασή του το Μουσείο Σύγχρονο Μουσείο Τέχνης και ειδικότερα η Ξακουστή Συλλογή Κωστάκη, καθώς επίσης και η Συμφωνική Κρατική Ορχήστρα Θεσσαλονίκης και κατά συνέπεια η περιοχή θα εξελιχθεί και σε σημαντικό πόλο της μουσικής πολιτιστικής σκηνής της πόλης.

Σημειωτέον, ότι περί τα 15 από τα συνολικά 24 στρέμματα της έκτασης θα είναι ελεύθερος πράσινος χώρος, που θα διαμορφωθεί με φυτεύσεις, θα διαθέτει επίσης υγρό στοιχείο και θα έχει θέα στη θάλασσα, ενώ θα είναι ανάλογης επιφάνειας με την Πλατεία Αριστοτέλους. Τα νέα κτίρια θα έχουν το ύψος των διατηρητέων, με κυρίαρχο στοιχείο το τούβλο, χωρίς όμως όπως επισήμανε ο κ. Ανδριόπουλος- να τα μιμούνται. Επίσης ανακοινώθηκε ότι σχεδιάζεται ήδη η ένωση του ΦΙΞ με το Hub 26 με πεζογέφυρα. [517/251/39128]

Τα νέα κτίρια στο συγκρότημα ΦΙΞ θα έχουν το ύψος των διατηρητέων, με κυρίαρχο στοιχείο το τούβλο, χωρίς όμως να τα μιμούνται.