

«Χρυσάφι» για ένα εξοχικό στα νησιά

Στην κορυφή Μύκονος, Σαντορίνη, Πάρος, Σκιάθος, Ύδρα, Σπέτσες, Παξοί με ανατιμήσεις πάνω από 20%

ΡΕΠΟΡΤΑΖ Δωρόθεας Λαγαθέης

Τα ελληνικά νησιά βουλιάζουν από τους τουρίστες, καθώς θα πλημμυρίσουν τις ακτογραμμές τους οι περισσότεροι από τους 35.000.000 ξένους επισκέπτες που αναμένονται φέτος. Παράλληλα βρίσκονται στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και για αγορά εξοχικών κατοικιών, κατά κύριο λόγο από χιλιάδες εύπορους αλλοδαπούς επενδυτές ή απλούς συνταξιούχους, οι οποίοι είναι διατεθειμένοι να πληρώσουν από 500.000 έως και πάνω από 1.000.000 ευρώ για να αγοράσουν μια παραθεριστική κατοικία σε ένα δημοφιλές ή και σε όχι ιδιαίτερα πολυσύχναστο νησί.

ΑΠΛΗΣΙΑΣΤΑ

Οι διψήφιες αυξήσεις στις τιμές (10%-20%) συγκριτικά με πέρυσι δεν έχουν αποθαρρύνει τους ξένους αγοραστές, έχουν όμως κάνει τους Έλληνες να πατήσουν φρένο, καθώς εκτός από την πρώτη κατοικία και η αγορά εξοχικών έχει γίνει απλυσίαστη. Συγκεκριμένα, τον Μάιο του 2024 στη λίστα της εταιρείας Spitogatos με τα πιο ακριβά νησιά για να αγοράσει κανείς κατοικία βρέθηκαν:

↓ Στις Κυκλάδες η Μύκονος με μέση τιμή πώλησης τα 6.936 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, η Αντίπαρος με 5.319 €/τ.μ., η Πάρος με 4.559 €/τ.μ., η Σαντορίνη με 4.153 €/τ.μ., αλλά και η Φολέγανδρος και η Κύθνος με τιμές άνω των 4.000 ευρώ το τετραγωνικό. Για μια κατοικία 100 τετραγωνικών μέτρων, οι αγοραστές θα πρέπει να πληρώσουν από 400.000 ευρώ έως 700.000 ευρώ στην καλύτερη περίπτωση. Αντίθετα, τα Κυκλαδονήσια με τις χαμηλότερες μέσες ζητούμενες τιμές πώλησης κατοικιών είναι η Τήνος (2.664 ευρώ), η

Ανδρος (2.059 ευρώ) και η Σύρος (2.000 ευρώ). Οι Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Γερμανία, η Γαλλία και η Ελβετία αποτελούν τις πέντε χώρες από τις οποίες προκύπτει ο μεγαλύτερος όγκος αναζητήσεων για κατοικίες προς πώληση στις Κυκλάδες.

↓ Στα Επτάνησα η υψηλότερη μέση τιμή πώλησης ανά τ.μ. εντοπίζεται στους Παξούς (3.175 ευρώ), ενώ ακολουθούν η Λευκάδα (2.654 ευρώ, με αύξηση 23,5% συγκριτικά με πέρυσι) και η Ιθάκη (2.294 ευρώ). Το νησί του Ιονίου με τη χαμηλότερη μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικιών είναι η Κέρκυρα με 2.122 ευρώ. ↓ Στις Σποράδες η Σκιάθος είναι η ακριβότερη με 2.955 ευρώ, ενώ το νησί με τη

χαμηλότερη μέση ζητούμενη τιμή είναι η Σκόπελος με 1.933 ευρώ/τ.μ.

↓ Στον Αργοσαρωνικό η Ύδρα αποτελεί πανελλαδικά το τρίτο ακριβότερο νησί για αγορά κατοικίας με μέσο κόστος 5.000 ευρώ! Ακολουθούν οι Σπέτσες με 3.796 ευρώ, ενώ φθηνότερα σπίτια μπορεί κανείς να αγοράσει στην Αίγινα (2.267 ευρώ) και τη Σαλαμίνα (1.417 ευρώ). ↓ Τα Δωδεκάνησα, αν και πιο μακρινός προορισμός σε σχέση με την πρωτεύουσα, αποτελούν επίσης μαγνήτη για τους αγοραστές. Το νησί με την υψηλότερη μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικίας είναι η Πάτμος με 3.774 ευρώ, ακολουθεί η Ρόδος με 1.795 ευρώ, ενώ το οικονομικότερο είναι η Λέρος με μέση ζητούμενη

τιμή πώλησης κατοικιών 1.508 ευρώ/τ.μ. ↓ Στην Κρήτη η υψηλότερη μέση τιμή εντοπίζεται στην Περιφέρεια Χανίων με 2.245 ευρώ, ενώ η χαμηλότερη στην Περιφέρεια Ηρακλείου με 1.560 ευρώ. Ωστόσο στο Ηράκλειο καταγράφεται και η μεγαλύτερη αύξηση μέσης ζητούμενης τιμής πώλησης κατοικιών (9,9%) σε σχέση με την ίδια περίοδο την περσινή χρονιά. ↓ Στην Εύβοια οι ακριβότερες μέσες τιμές πώλησης εντοπίζονται στην Κάρυστο με 1.805 ευρώ/τ.μ., ενώ ακολουθούν το Μαρμάρι (1.600 ευρώ), η Ερέτρια και η Αιδηψός με 1.482 και 1.380 ευρώ αντίστοιχα. Στην Ιστιαία κάποιος μπορεί να βρει κατοικίες προς πώληση με μέση ζητούμενη τιμή 974 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.



Μέσες τιμές πώλησης κατοικιών

Περιοχή	Α' τρίμηνο 2024 (€/τ.μ.)	Α' τρίμηνο 2023 (€/τ.μ.)	Μεταβολή
Ν. Χαλκιδικής	2.273	2.000	13,60%
Σποράδες	2.230	1.850	20,50%
Ν. Ευβοίας	1.333	1.250	6,70%
Νησιά Αργοσαρωνικού	2.049	1.887	8,60%
Κυκλάδες	3.500	3.067	14,10%
Δωδεκάνησα	1.857	1.636	13,50%
Ν. Χανίων	2.222	2.076	7,00%
Ν. Ρεθύμνου	1.779	1.616	10,10%
Ν. Ηρακλείου	1.522	1.408	8,00%
Ν. Λασιθίου	1.798	1.716	4,70%
Ν. Κερκύρας	2.083	1.872	11,30%
Ν. Κεφαλονιάς	2.212	2.143	3,20%
Ν. Ζακύνθου	2.000	1.750	14,30%
Ν. Λευκάδας	2.661	2.118	25,60%