



Πρώτο βήμα για αξιοποίηση χιλιάδων ακινήτων

Σε δημόσια διαβούλευση το νομοσχέδιο για τις σχολάζουσες κληρονομίες και τις αδρανείς κοινωφελείς περιουσίες

Της ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Χιλιάδες ακίνητα και περιουσιακά στοιχεία που για δεκαετίες έμειναν στο περιθώριο, παγιδευμένα σε νομικές εκκρεμότητες και γραφειοκρατικά αδιέξοδα, μπαίνουν πλέον στο επίκεντρο της κυβερνητικής πολιτικής. Με το νομοσχέδιο που δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση, η κυβέρνηση εικάζει να ενεργοποιήσει περισσότερες από 2.000 αδρανείς κοινωφελείς περιουσίες και 7.000 σχολάζουσες κληρονομίες, ανοίγοντας τον δρόμο για την αξιοποίησή τους. Ένα σημαντικό μέρος αυτής της ανεκμετάλλετης μέχρι σήμερα περιουσίας πρόκειται να κατευθυνθεί στην κάλυψη υγειονομικών, ανέργων ευάλωτων νοικοκυριών.

Κεντρικό ρόλο στο νέο πλαίσιο αναλαμβάνει ίδρυμα ειδικού σκοπού, το οποίο θα διαχειρίζεται και θα αξιοποιεί ενιαία όλες τις κοινωφελείς περιουσίες και τις σχολάζουσες κληρονομίες, βάσει ενός νέου πλαισίου που για δεκαετίες παρέμενε κατακερματισμένο και αδιαφανές.

Για παράδειγμα, η καταχώριση σε επίσημο διαφορετικό μητρώο οδοντογίνης σε έλλειψη ομοσπονδίας αντιμετώπισης των κοινωνικών περιουσιών. Μεγάλος αριθμός ιδρυμάτων δεν υπέβαλλε οικονομικές καταστάσεις, καθιστώντας αδύνατο τον έλεγχο της ορθότητας της διαχείρισής. Επίσης, δεν υπήρχε ορισμός ή μηχανισμός για την αντιμετώπιση της αδράνειας. Χιλιάδες περιουσίες παρέμεναν και παραμένουν ανεργές και ανεκμετάλλετες επί δεκαετίες, με αποτέλεσμα να απομεινώνονται συνεχώς και να μην εκτελείται ο σκοπός του ιδρύμα-

του υποψηφίου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης είχε ελαφρώς θέσει ως προτεραιότητα την αξιοποίηση της διαμότης περιουσίας. Με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο, το οποίο βασίζεται σε προεργασία του προκατόχου του, Κωνσταντίνου Χατζηδάκη, επικρατείται αυτή η προτεραιότητα να συνδυαστεί με την κάλυψη μιας βασικής κοινωνικής ανάγκης, της στέγασης.

Η νέα πλατφόρμα

Σε πρώτη φάση, όλες οι σχολάζουσες κληρονομίες θα καταγραφούν και θα καρτογραφηθούν ψηφιακά μέσω της νέας πλατφόρμας σχολάζουσών κληρονομιών (e-diaдох), η οποία θα διασυνδεθεί με τα μητρώα του Δημοσίου.

Κεντρικό ρόλο αναλαμβάνει ίδρυμα ειδικού σκοπού το οποίο θα διαχειρίζεται ενιαία όλες τις περιουσίες.

Το ίδρυμα ειδικού σκοπού θα λειτουργεί ως κεντρικός και εκκαθαριστής για περιουσίες χωρίς κληρονομιάς ή διετία από αποποίηση, έως όπου περιέλθουν στο Δημόσιο. Οι λεγόμενες σχολάζουσες κληρονομίες είναι εκείνες οι κληρονομίες που είτε τις έχουν αποποιωθεί οι δικαιούχοι κληρονόμοι είτε δεν υπάρχουν κληρονόμοι, άρα ήταν συστασιακά στα αζήτητα, καταλήγοντας στο τέλος στο Δημόσιο. Η πλατφόρμα e-diaдох ανιχνεύει το ολοκληρωμένο πληροφορι-



Η κυβέρνηση επικρατεί να δημιουργήσει ένα νέο πλαίσιο προκειμένου να αξιοποιήσει περισσότερες από 2.000 αδρανείς κοινωφελείς περιουσίες και 7.000 σχολάζουσες κληρονομίες. Σημαντικό μέρος των ανεκμετάλλετων μέχρι σήμερα ακινήτων πρόκειται να κατευθυνθεί στην κάλυψη στεγαστικών αναγκών ευάλωτων νοικοκυριών.

ακό σήματα για τον εντοπισμό, την καταγραφή, επεξεργασία, παρακολούθηση, διαχείριση και εκκαθάριση των σχολάζουσών κληρονομιών. Η πλατφόρμα διαλειτουργεί με: α) το Μητρώο Πολιτών, β) τα Ολοκληρωμένα Πληροφοριακά Συστήματα (ΟΠΣ) της Αναξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), γ) το Μητρώο Διαδικτιών, δ) τα πληροφοριακά συστήματα του υιοθετούμενου συστήματος και των αυτοματοποιημένων εφάρμογών Δικαιούχων, ε) το Λογισμικό των δήμων, στ) το Εθνικό

Κτηματολόγιο, ζ) το Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων (ΕΜΑ), η) το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ) και θ) τα πληροφοριακά συστήματα των πιστωτικών ιδρυμάτων και των χρηματοοικονομικών οργανισμών της ημεδαπής.

Η πλατφόρμα υποστηρίζει τον αυτοματοποιημένο εντοπισμό σχολάζουσών κληρονομιών και την αυτοματοποιημένη εύρεση: α) των εγγυητών συγγενών έως και των πέμπτης τάξης, β) των πρά-

ξεων αποποίησης κληρονομιών και γ) της ύπαρξης ή μη διαθήκης.

Το ηλεκτρονικό μητρώο

Παράλληλα, όλες οι κοινωφελείς περιουσίες θα καταγραφούν στο νέο Ηλεκτρονικό Μητρώο Κοινωφελών Περιουσιών, όπου θα αναγράφονται υποχρεωτικά όλες οι πράξεις διοίκησης και διαχείρισης, όχι μόνο των αδρανών ιδρυμάτων. Η προετοιμασία έχει ήδη αρχίσει με στόχο το σύστημα να λειτουργεί εντός τριμήνου από την ψηφίση

του νομοσχεδίου. Το νέο πλαίσιο λειτουργίας για τα κοινωφελή ιδρύματα ενυπόκειται ιδίως στα αδρανή, δηλαδή όσα δεν λειτουργούν όπως προβλέπεται – για παράδειγμα, δεν αναρτούν οικονομικές καταστάσεις για τρία χρόνια ή δεν αξιοποιούν την περιουσία τους. Το ίδρυμα ειδικού σκοπού θα αναλαμβάνει την προσωρινή διοίκηση αυτών των ιδρυμάτων, ενώ θεοορίζεται και μηχανισμός ευθύτητας για όσα αδρανή να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Με το ψηφιακό σύστημα το υπουργείο θα παρακολουθεί την περιουσία και τις αποφάσεις της διοίκησής τους.

Για όλα τα κοινωφελή ιδρύματα, η σύσταση πλέον θα γίνεται με κοινή υπουργική απόφαση αντί προεδρικού διατάγματος. Οι διαδικασίες διαχείρισης και αξιοποίησης της κινητής και ακίνητης περιουσίας τους θα διέπονται από έναν πρότυπο κανονισμό κοινωφελών ιδρυμάτων, ενώ θα πραγματοποιούνται τακτικοί και έκτακτοι διαχειριστικοί έλεγχοι. Τα μέλη των διοικήσεων θα έχουν αυξημένες ευθύνες και θα υποχρεούνται να αναρτούν στο ηλεκτρονικό μητρώο τις βασικές πράξεις διαχείρισης. Στόχος είναι η απλοποίηση και η επιτάχυνση στην εκτέλεση ή πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Στο υπουργείο Εθνικής Οικονομίας θα συσταθεί κεντρικό συμβούλιο κοινωφελών περιουσιών, το οποίο θα γνωμοδοτεί για σημαντικές υποθέσεις, ενώ όλα τα αντίστοιχα συμβούλια των αποκεντρωμένων διοικήσεων θα καταργηθούν. Σημαντική καινοτομία ανιχνεύει η δυνατότητα παραχώρησης ακινήτων για υγειονομικά, πολιτικά ή άλλες κοινωνικές δράσεις του Δημοσίου.