

## NEO ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

### Οι 25 αλλαγές στα φορολογία εισοδήματος και ακινήτων

**ΠΛΗΘΟΣ** αλλαγών στη φορολογία εισοδήματος και ακινήτων, αλλά και αυξήσεις σε μισθούς, συντάξεις και επιδόματα επιφέρει το νέο φορολογικό νομοσχέδιο που βέβαιε σε δημόσια διαβούλευση το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Αναλυτικότερα, οι αλλαγές που φέρνει το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών είναι οι ακόλουθες:

1. Πλήρη κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος για τους ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενους, καθώς και για τα «μπλοκάκια» δηλαδή του εργαζόμενους που εργάζονται με μίσθο παροχής υπηρεσιών. Για τους υπαγόμενους στα τεκμήρια το τέλος επιτηδεύματος είχε μειωθεί από 650 ευρώ σε 325 ευρώ και τώρα καταργείται. Η κατάργηση αφορά τα εισοδήματα του 2024 που θα δηλωθούν το 2025 και μετά.

2. Μειώνεται η επιβάρυνση των ελεύθερων επαγγελματιών και των ατομικών επιχειρήσεων από τον τεκμαίρο τρόπο φορολόγησης. Ειδικότερα η μείωση κατά 50% του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος που ισχύει σήμερα για σκιμασούς με πληθυσμό έως 500 κατοίκους επισκιάζεται και σε επιχειρήσεις με έδρα σε δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους. Επίσης, Μειώνεται το ποσοστό προσαύξησης του ελάχιστου εισοδήματος λόγω του μισθολογικού κόστους.

3. Καθιερώνεται οφρολόγητο όριο ύψους 300 ευρώ τον μήνα για τα φιλοδωρήματα, που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι με ισχύ από 1η Νοεμβρίου 2024. Επίσης, για το σύνολο του ποσού από φιλοδωρήματα, εργαζόμενοι και εργοδότες απαλλάσσονται από ασφαλιστικές εισφορές, εκτός αν προβλέπεται κάτι διαφορετικό από Ατομικές ή Συλλογικές Συμβάσεις.

4. Καθιερώνεται φροσπατήρηση για τις οικογενειακές παροχές επιχειρήσεων προς εργαζομένους που είναι νέοι γονείς. Ειδικότερα, δεν θα φορολογούνται οι οικογενειακές χρηματικές παροχές του εργοδότη οι οποίες παρέχονται σε νέα γονεα για το χρονικό διάστημα έως δώδεκα μήνες από την απόκτηση τέκνου, μέχρι του ποσού των 5.000 ευρώ ετησίως προσουζανόμενο κατά επιπλέον 5.000 για κάθε εξαρτώμενο τέκνο.

5. Κατάργεται το τέλος σταθερής τηλεφωνίας 5% για τις συνδέσεις υπακίς (νέας τεχνολογίας ίσης ή μεγαλύτερης των 100 mbps).

6. Απαλλάσσονται από το φόρο ασφαλίτρου 15% τα συμβόλαια υγείας για νέους έως 18 ετών. Σε περίπτωση οικογενειακού ή αμοιβαίου συμβολαίου ο φόρος μειώνεται αναλογικά με τον αριθμό των ανήλικων μελών που ασφαλιζονται.

7. Αλλάζει η διαδικασία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, με την καθιέρωση σταθερής περιόδου υποβολής τους, η οποία θα ξεκινά στις 15 Μαρτίου και θα λήγει στις 15 Ιουλίου κάθε έτους.

8. Νομοθετούνται πράματα από 2.500 ευρώ για τους υπευθύνους των υπηρεσιών και των φορέων του Δημοσίου καθώς επίσης και για τον Διοικητή της ΑΑΔΕ, εφόσον καθυστερούν να εκδώσουν τις βεβαιώσεις αποδοκών ή να εκδώσουν τις ασφαλίτες αποφάσεις και εγκυκλίους και γενικά αν καθυστερούν με δική τους ευθύνη τη διαδικασία υποβολής των φορολογικών δηλώσεων.

9. Μονιμοποιείται η δυνατότητα τμηματικής απαθίρωμής του φόρου εισοδήματος σε 8 μηνιαίες δόσεις.

10. Παρέχεται έκπτωση στον φόρο εισοδήματος κμμαινόμενη από 2% έως 4% ανάλογα με τον χρόνο υποβολής της δήλωσης, σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής του φόρου.

11. Καθιερώνονται κίνητρα για επιχειρήσεις που θα συγχωρευθούν ή θα μετασχηματισθούν. Συγκεκριμένα προβλέπονται υπερεκπτώσεις δαπανών που αφορούν προϊόντα έρευνας και τεχνολογίας έως και 315% από 200% που ισχύει σήμερα, ενώ διευρύνονται τα φορολογικά κίνητρα για τους angel investors με αύξηση του ανώτατου ορίου της επένδυσης σε startups στα 900.000, ενώ πλέον παρέχεται η δυνατότητα να επενδύσουν και σε αμοιβαία κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετακών.

12. Οι εφημερίες των γιατρών του ΕΣΥ θα φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 22%.

13. Μονιμοποιείται η επιστροφή ΕΦΚ στο αγροτικό πετρέλαιο.

14. Μειώνονται από 1/1/2025 οι ασφαλιστικές εισφορές των μισθωτών προς τον ΕΦΚΑ κατά μία μονάδα.

### Τι αλλάζει

Οι ρυθμίσεις που προβλέπει το νομοσχέδιο για τα ακίνητα είναι οι ακόλουθες:

1. Απαθίλη από τον φόρο ενοικίου για 3 χρόνια για τους ιδιοκτήτες που νοικιάζουν κλειστά ακίνητα ή εάν μετατρέψουν σε μακροχρόνια μια βραχυχρόνια μισθώση. Απαιείται προϋπόθεση να τα μισθώσουν ως κύρια κατοικία για τρία χρόνια.

2. Έκπτωση 20% στον ΕΝΦΙΑ για τους ιδιοκτήτες που ασφαλιζονται κατοικίες αξίας έως 500.000 ευρώ από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρες). Όσοι έχουν ακίνητα αξίας άνω 500.000 ευρώ διατηρούν την έκπτωση 10% στον ΦΠΑ αν κάνουν πλήρη ασφαλίση, ενώ αν δεν το πράξουν έως το τέλος του τρέχονου Μαρτίου, από τον Απρίλιο του 2025 δεν θα αποζημιώνονται από το κράτος σε περίπτωση ζημιών από φυσικές καταστροφές.

3. Αναστέλλεται, ξανά, ο ΦΠΑ στα ακίνητα μέχρι το τέλος του 2025.

4. Παύνει επίσης για τουλάχιστον ένα ακόμη χρόνο, ο φόρος υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων.

5. Αυξάνεται το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση, που επιβάλλεται στα δωμάτια των ξενοδοκείων αλλά και στις βραχυχρόνιες μισθώσεις ανά διανυκτέρευση.