

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΣΟΔΩΝ

Επενδύσεις 80 εκατ. ευρώ σε ακίνητα από τη Reds

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tigoumenidi@naftemporiki.gr

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ακινήτων, συνολικής αξίας 80 εκατ. ευρώ, αγοράζει η Reds, θυγατρική της Ελλάκτωρ, προκειμένου να αποκτήσει έσοδα.

Ειδικότερα, η Reds αγοράζει την Athens Properties BV, ιδιοκτήτρια 10 ακινήτων, αυτόνομα κτίρια σε προνομιακές θέσεις στο κέντρο της Αθήνας.

Η Athens Properties BV είναι ιδιοκτησία του Ολλανδού μεγαλομετόχου της Ελλάκτωρ Χένρι Χόλτερμαν (διαθέτει, μέσω της Reggeborgh Invest, το 48,1% του μετοχικού της κεφαλαίου, ενώ το 29,8% ανήκει στη Motor Oil).

Πληροφορίες αναφέρουν πως βρίσκονται σε εξέλιξη διαπραγματεύσεις για την αγορά και άλλων ακινήτων καθώς η Reds, έπειτα από την πώληση του Smart Park στην Trade Estate AEEAI, έχει μείνει χωρίς

έσοδα, προωθώντας επενδύσεις 350 εκατ. ευρώ.

Η Reds θα εξασφαλίσει το ποσό για την αγορά της Athens Properties BV με την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, ύψους 65 εκατ. ευρώ, που θα καλύψει εξολοκλήρου η Ελλάκτωρ.

Προς εξασφάλιση της μητρικής εταιρείας Ελλάκτωρ ως Ομολογιούχου, η Reds θα της παράσχει ασφάλεια (ενέχυρο-εκχώρηση) επί του συνολικού ποσού που θα εισπράξει από την πώληση ακινήτου της στο Βουκουρέστι. Επίσης η Ελλάκτωρ θα προβεί σε εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί των ακινήτων που θα αποκτήσει η θυγατρική της με την εξαγορά της Athens Properties BV.

Τα παραπάνω θέματα θα συζητηθούν σε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Reds στις 5 Δεκεμβρίου.

[SID: 22147949]