



 Ο δήμαρχος Γρηγόρης Κωνσταντέλλος

Επαναφέρει τα μπόνους του ΝΟΚ ο Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης

ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ της δυνατότητας εφαρμογής των μπόνους του ΝΟΚ για συγκεκριμένες περιπτώσεις κερίων αποφάσισε το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης. Βασισμένο στην απόφαση του ΣτΕ πως τα κίνητρα του ΝΟΚ πρέπει να αποφασιστούν από τις τοπικές κοινωνίες και σε συνεργασία με αυτές, ο δήμος προλαβαίνει την οριζόντια ρύθμιση του ΥΠΕΝ και θέτει τους δικούς του κανόνες, προσαρμοσμένους στο υπό κατάρτιση νέο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Το συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του δήμου, η οποία χαρακτηρίζει επιβεβλημένη την απόφαση επαναφοράς των μπόνους του ΝΟΚ από τον δή-

μο εν όψει προαναγγελθεισών νομοθετικών ρυθμίσεων του ΝΟΚ και ειδικότερα σε θέματα που άπτονται οριζόντιας εφαρμογής ευεργετικών κινήτρων του οικοδομικού κανονισμού. Ειδικότερα, η δυνατότητα εφαρμογής ευεργετικών διατάξεων του ΝΟΚ εγκρίνεται αποκλειστικά και μόνο για τα εξής:

1) Προσαύξηση ύψους κτιρίου: Να επιτρέπεται αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους έως ένα μέτρο, στις περιπτώσεις όπου: α) το ισόγειο χρησιμοποιείται κατά τουλάχιστον 50% για στάθμευση οχημάτων ή β) το κτίριο κατασκευάζεται σε υποστυλώματα (πυλόνι) σύμφωνα με την περ. ιζ. παρ. 6 του άρθρου 11 του ΝΟΚ και ο ημιυπαίθριος χώρος διατίθεται αποκλειστικά για στάθμευ-

ση, **2) Σοφίτες:** Να μην προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης σοφίτες με εμβαδόν μικρότερο ή ίσο του 1/2 του υποκείμενου ορόφου, υπό την προϋπόθεση ότι συνδέονται λειτουργικά με αυτόν και δεν αποτελούν ανεξάρτητο όροφο, **3) Να μην προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης τα υποχρεωτικά κοινόχρηστα κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, διάδρομοι και λοιποί χώροι, σύμφωνα με συγκεκριμένα όρια επιφανειών ανά επίπεδο, όπως ορίζονται αναλυτικά στην απόφαση, 4) Αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 5% για κτίρια που κατατάσσονται στην ανώτερη ενεργειακή κατηγορία βάσει ΚΕΝΑΚ και κατά 10% για κτίρια με κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας <16% του Κτιρίου Αναφοράς, ανάλογα με τη χρήση.**