Εισπρακτέα έσοδα ύψους 0,8 δισ. από διαμερίσματα που έχουν πουληθεί ή δεσμευτεί

Γενναία στήριξη από τα ακίνητα για τη Lamda Development

Το σύνολο των επενδύσεων στο Ελληνικό ανέρχεται σε 744 εκατ.

Διαρκώς αυξανόμενη είναι η συνεισφορά του κλάδου των οικιστικών ακινήτων στα έσοδα της Lamda Development από το Ελληνικό, με δεδομένη και τη γενικότερη πορεία της αγοράς.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tigoumenidi@naftemporiki.gr

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ σχεδιάζει να λανσάρει επιπλέον κατοικίες (100 έως 120 μέχρι το τέλος του έτους και 300 έως 350 το πρώτο τρίμηνο του 2026), με τη μέση τιμή ανά τ.μ. να διαμορφώνεται στα 8.600 ευρώ.

Σχετικά με τη συμφωνία με τον ιταλικό όμιλο τεχνολογίας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών ION Group για τη δημιουργία του Κέντρου Έρευνας και Καινοτομίας εντός της έκτασης του Ελληνικού, επένδυση της τάξεως του 1,5 δισ. ευρώ, η διοίκηση της Lamda εκτιμά οι αναγκαίες άδειες, προκειμένου το έργο να μπει σε φάση υλοποίησης, θα χρειαστούν 12 με 15 μήνες.

Τα παραπάνω ανέφεραν χθες στους αναλυτές οι Χάρης Γκορίτσας (Chief Financial Officer) και Απόστολος Ζαφόλιας (Chief Strategy & IR Officer) στο πλαίσιο της ενημέρωσης των αναλυτών με αφορμή τα αποτελέσματα 6μήνου.

Το σύνολο των εισπράξεων της Lamda από το Ελληνικό έχει διαμορφωθεί σε 1,36 δισ.

■ Ο όμιλος σχεδιάζει να λανσάρει επιπλέον κατοικίες το 2026.

Απαντώντας σε ερώτηση σχετικά με το κόστος δανεισμού του ομίλου και σε συνέχεια της πρόωρης εξόφλησης του ομολόγου ύψους 230 εκατ. ευρώ, τον Ιούλιο, τα στελέχη της εταιρείας ανέφεραν ότι έχει διαμορφωθεί στο 3,8% από 4%, ενώ σημείωσαν: «Είμαστε πάντα ανοικτοί στο να αναμορφώσουμε το χρέος μας βελτιώνοντας το κόστος του». Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με πληροφορίες της «Ν», η Lamda πραγματοποιεί επαφές με τις τράπεζες, εξετάζοντας το ενδεχόμενο νέας έκδοσης ομολόγου με στόχο την άντληση κεφαλαίων άνω των 400 εκατ. ευρώ.

Επενδύσεις

Το σύνολο των επενδύσεων στο Ελληνικό από την έναρξη των έργων ανέρχεται σε 744 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 210 εκατ. ευρώ αφορούν τα έργα υποδομών και 534 εκατ. τα κτίρια, με τα στελέχη της Lamda να σημειώνουν: «Παραμένουμε εντός χρονοδιαγράμματος και προϋπολογισμού παρά τις δυσκολίες της κατασκευαστικής αγοράς». Μέχρι τις 25/8/2025 είχαν διατεθεί στην αγορά προς πώληση 559 διαμερίσματα. Από αυτά, οι πωλήσεις και οι κρατήσεις αφορούν 522 διαμερίσματα, δηλαδή το 93%. Το σύνολο των εισπράξεων της Lamda από το Ελληνικό έχει διαμορφωθεί σε 1,36 δισ., εκ των οποίων τα 950 εκατ. προέρχονται από τις πωλήσεις κατοικιών, ενώ περίπου 0,8 δισ. είναι έσοδα που αναμένεται να εισπραχθούν τη διετία 2027-2028 από διαμερίσματα που έχουν πουληθεί ή δεσμευτεί. [SID: 241959919]

Μέχρι τις 25/8/2025 είχαν διατεθεί στην αγορά προς πώληση 559 διαμερίσματα.