

Πλειστηριασμοί ακινήτων από την ΑΑΔΕ

Στο σφυρι διαμερίσματα, καταστήματα, οικοπέδα, αποθήκες, πάρκινγκ και αγροτεμάχια με τιμές από 975 ευρώ έως και 3,2 εκατ.

Της **ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Μισράζ ηλεκτρονικών πλειστηριασμών ακινήτων βάζει μισράζ η ΑΑΔΕ, στο πλαίσιο της προσπάθειας εισπράτης ληξιπρόθεσμων οφειλών. Μέχρι τον Νοέμβριο θα βγουν στο σφυρί δεκάδες κατασχεμένα ακίνητα, από διαμερίσματα και πολυκατοικίες έως καινούρια, ουγκρυσήματα κατοικιών, οικοπέδα, αποθήκες, πάρκινγκ και αγροτεμάχια, με τις τιμές πρώτης προσφοράς να ξεκινούν από μόλις 975 ευρώ και να φθάνουν έως και 3,2 εκατ. ευρώ.

Η λίστα που έχει καταρτιστεί είναι εξοχιστική και ποικιλόμορφη, περιλαμβάνοντας 33 ακίνητα σε όλη την Ελλάδα. Διαμερίσματα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη με τιμές εκκίνησης από 80.000 έως 250.000 ευρώ, αποθήκες και βοηθητικοί χώροι με αρχικές τιμές από 975 έως 7.210 ευρώ, καθώς και εισαγόμενα ακίνητα, καταστήματα και βιομηχανικοί χώροι με τιμές από 40.000 ευρώ.

Σημαντικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν επίσης τα οικοπέδα με πρόσοψη σε κεντρικές λεωφόρους και δυνατότητα ανοικοδόμησης, των οποίων η τιμή αγγίζει έως και τα 3,2 εκατ. ευρώ.

Τέλος, στη λίστα εντάσσονται και αγροτεμάχια σε Τρίκαλα, Χανιά, Θεσσαλονίκη και Βοιωτία, με εκτάσεις που φτάνουν έως και 29 στρέμματα και τιμές από 7.100 έως 1.488.500 ευρώ.

Το πρόγραμμα αναμένεται να διευρυνθεί το επόμενο διάστημα με νέους πλειστηριασμούς, που θα εκτείνονται έως και το πρώτο τρίμηνο του 2026, καθώς η ΑΑΔΕ αναμένει στοιχεία για περιουσίες Ελλήνων μεγαλοοφειλών στο εξωτερικό. Ηδη έχει ξεκινήσει συνεργασία με εξειδικευμένα γραφεία του εξωτερικού, τα οποία εστιάζουν στον εντοπισμό



Στη λίστα των πλειστηριασμών της ΑΑΔΕ περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, 35 ακίνητα σε όλη την Ελλάδα με τιμές εκκίνησης από 80.000 ευρώ. Οι κατασχε-σες για ληξιπρόθεσμα χρέη προς την εφορία δεν θα πραγματοποιούν μόνο στα ακίνητα. Οι ελεγκτικές υπηρεσίες έχουν λάβει εντολή να ανεξαρτηθούν και κινη-τές αξίες, όπως πολυτελή αυτοκίνητα, ακόμη αναψυκτικά και κάθε άλλα περιουσιακά στοιχεία με αξία.

Το πρόγραμμα των πλειστηριασμών προ-κειται να διευρυνθεί το επόμενο διάστημα, καθώς η ΑΑΔΕ αναμένει στοιχεία για περιουσίες Ελλήνων μεγαλοοφειλετών στο εξωτερικό.

περιουσιακών στοιχείων οφειλτών, και τα πρώτα αποτελέσματα αναμένονται εντός του έτους. Παράλληλα, οι κατασχεώσεις δεν θα περιοριστούν μόνο στα ακίνητα. Οι ελεγκτικές υπηρεσίες έχουν λάβει εντολή να αναζητήσουν και κινητές αξίες, όπως πολυτελή αυτοκίνητα, ακόμη αναψυκτικά και κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο με αξία.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΑΑΔΕ, οι συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο ξεπερνούν τα 110 δισ. ευρώ, ενώ αυξάνεται διαρκώς και ο αριθμός των μεγαλοοφειλετών με χρέη άνω του ενός εκατ. ευρώ. Η ΑΑΔΕ δρομολογεί αυτό τον

μήνα, τον Οκτώβριο και τον Νοέμβριο τους παρακάτω πλειστηριασμούς.

- **24 Σεπτεμβρίου 2025:** Ξεκινά το πρώτο κύμα σε Θεσσαλονίκη, Λαβδαριά και Ηλιούπολη. Η αρχή γίνεται με πλειστηριασμούς μικρών διαμερισμάτων, καταστημάτων και σποηδών.
- Στη Θεσσαλονίκη, στην περιοχή Γαλλικών Παραπολιτών (οδός Μοναστηρίου), πλειστηριάζονται διαμερίσματα 38-43 τ.μ. σε πολυκατοικία προσφυγικού τύπου, με τιμές από 75.500 έως 82.000 ευρώ, αλλά και αποθήκη 38,9 τ.μ. με μόλις 11.000 ευρώ.
- Στην Ηλιούπολη, βγαίνει κατάστημα 21,2 τ.μ. έναντι 26.000

ευρώ και διαμέρισμα 67,6 τ.μ. με τιμή πρώτης προσφοράς 243.000 ευρώ, επί των οδών Κασοάνδρας και Αγρόφων.

- **22 Οκτωβρίου 2025:** Αποθήκες, εργοστάσια και υψίτια σε Πειραιά, Χανιά, Καβάλη, Τρίκαλα. Το δεύτερο κύμα αφορά επαγγελματικά ακίνητα και μεγάλες εκτάσεις.
- Στον Πειραιά (Νέο Φάληρο), η ΑΑΔΕ βγάζει μαζί με αποθήκες 4-7 τ.μ. σε τιμές που ξεκινούν από 975 ευρώ. Πρόκειται για βιομηχανικούς χώρους σε συγκρότημα επί της Δαβάκη Πίνδου 62.
- Στα Χανιά, δημοπρατείται οικοπέδο 3.931 τ.μ. με τιμή 746.000 ευρώ, ενώ στον Λατριά πωλείται

το 50% γεωπεριφέρειας 876 τ.μ. με 8.500 ευρώ.

- Στην Καβάλη (Μηνασίας και Πυθαγόρα), δύο διώροφες κατοικίες συνολικής επιφάνειας 225 τ.μ. πλειστηριάζονται με τιμή εκκίνησης 97.210 ευρώ.
- Στη Τρίκαλα (Πετριωτά): Δύο αγροτεμάχια, 10.762 τ.μ. ο ένας 41.000 ευρώ και 23.563 τ.μ. με τιμή πρώτης προσφοράς 1.793.000 ευρώ.

- **19 Νοεμβρίου 2025:** Μεγάλα συγκροτήματα και διαμερίσματα σε Νέα Ιωνία και Αγία Παρασκευή.
- Στην Αγία Παρασκευή (Ευαγγελιστρίας 14) βγαίνει συγκρότημα κατοικιών με βορειοτικούς χώρους, πάρκινγκ και αποθήκες σε οικοπέδο 1.059 τ.μ., με τιμή εκκίνησης 247.000 ευρώ.
- Στη Νέα Ιωνία (Κίμης και Βυζαντινού) πωλείται οικοπέδο 780,89 τ.μ. με υπόγειο 641 τ.μ., ισόγειο 542 τ.μ. και συνολικά 23 θέσεις στάθμευσης, με τιμή 3.180.000 ευρώ.

Σημειώνεται ότι το ακίνητο βγαίνει σε πλειστηριασμό πρόσ-σον ο οφειλέτης δεν έχει εντάξει τα χρέη του σε πρόγραμμα ρύθμισης, μετά την παραίτηση σσράντα ημερών και το αργότε-ρο σε τέσσερις μήνες από την κατάσχεση, ορίζεται ημερομηνία πλειστηριασμού. Πάντως, με την ένταξη του οφειλέτη σε πρό-γραμμα ρύθμισης των οφειλών, μπορεί να επιτευχθεί ακύρωση του πλειστηριασμού.

Σημειώνεται ότι δεν γίνεται κατάσχεση ακινήτων, καθώς και κατάσχεση κινητών στα χέρια του οφειλέτη, κατά των οφειλε-τών που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από κάθε αιτία (για την καταβολή των οποίων ευθύνε-ται ως πρωτοοφειλής, συνυπό-χρεος, εγγυητής κ.λπ.) συνολι-κού ποσού 500 ευρώ, ή/και του μετρου της κατάσχεσης στα χέ-ρια τρίτων.