

Τι δείχνουν τα στοιχεία για τις απαιτήσεις που διαχειρίζονται funds και εταιρείες διαχείρισης

Περισσότερα δάνεια στους servicers, περισσότερες ρυθμίσεις στον εξωδικαστικό



Γράφει ο
Λουκάς Γεωργιάδης

Ραγδαία αύξηση παρουσιάζει το μέγεθος των δανείων που διαχειρίζονται ιδιωτικές εταιρείες, ενώ παράλληλα επιταχύνονται και οι ρυθμίσεις στο πλαίσιο του εξωδικαστικού συμβιβασμού, αποτελώντας μια μοναδική ευκαιρία για χιλιάδες φυσικά και νομικά πρόσωπα ώστε να σώσουν περιουσιακά στοιχεία τους. Σύμφωνα με το σχετικό δελτίο της Τραπεζικής της Ελλάδος, στο τέλος του β' τριμήνου του 2025 η ονομαστική αξία των δανείων του ιδιωτικού τομέα αυξήθηκε κατά 1,617 δισ. ευρώ, φτάνοντας τα 79,714 δισ. ευρώ έναντι 78,097 δισ. ευρώ στο τέλος του α' τριμήνου. Επίσης, η ονομαστική αξία των δανείων προς ιδιώτες και ιδιωτικά μη κερδοσκοπικά ιδρύματα αυξήθηκε κατά 1,127 δισ. ευρώ έναντι του προηγούμενου τριμήνου, με αποτέλεσμα να διαμορφωθούν στα 41,975 δισ. ευρώ.

Πάνω από 25 δισ. τα στεγαστικά

Η μεγαλύτερη αύξηση στα υπό διαχείριση δάνεια σημειώθηκε στα στεγαστικά κατά 844 εκατ. ευρώ, τα οποία έχουν φτάσει... αιώσει στα 25,37 δισ. ευρώ. Εξίσου σημαντική είναι και η αύξηση των καταναλωτικών δανείων που πέρασαν υπό τον έλεγχο των funds και των servicers, καθώς το β' τρίμηνο προστέθηκαν επιπλέον 250 εκατ. ευρώ, με αποτέλεσμα το συνολικό ποσό να ανέρχεται σε 16,254 δισ. ευρώ. Βέβαια, το μεγαλύτερο ποσό δανείων που διαχειρίζονται εγκώρια και ξένα funds αφορά τα επιχειρηματικά δάνεια, τα οποία κατά το β' τρίμηνο του τρέχοντος έτους σημείωσαν αύξηση κατά 330 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του έτους, με αποτέλεσμα να διαμορφωθούν στα 27,961 δισ. ευρώ.

Από τα στοιχεία της ΤτΕ, προκύπτει ότι 10,455 δισ. ευρώ από το σύνολο των επιχειρηματικών δανείων αφορούν μικρομεσαίες επιχειρήσεις, γεγονός που καταδεικνύει το σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζει η συγκεκριμένη κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας. Επιπλέον, η ονομαστική αξία των υπό διαχείριση δανείων προς ελεύθερους επαγγελματίες, αγρότες και ατομικές επιχειρήσεις αυξήθηκε κατά 161 εκατ. ευρώ έναντι του προηγούμενου τριμήνου και διαμορφώθηκε σε 9,778 δισ. ευρώ στο τέλος του β' τριμήνου του 2025.



Αυτά που... ξεκοκκίνισαν

Η σημαντικά αυξημένη ονομαστική αξία των δανείων που πέρασαν υπό τον έλεγχο των εταιρειών απαιτήσεων έρχεται σε μια περίοδο κατά την οποία πολλές συμβάσεις επιστρέφουν και πάλι στο τραπεζικό σύστημα, καθώς «ξεκοκκίνισαν». Πρόκειται για δάνεια που ξεπερνούν τα 2 δισ. ευρώ και έφυγαν από τον έλεγχο των funds, περνώντας στις τράπεζες, καθώς εξυπηρετούνται κανονικά. Σημειώνεται ότι εφόσον υπάρξει τριετής συνέπεια του δανειολήπτη, τότε το δάνειο μπορεί να φύγει από τον διαχειριστή και να περάσει στον έλεγχο μιας τράπεζας.

Τα δάνεια που επέστρεψαν στο τραπεζικό σύστημα συνοδεύονται από γενναίες διαγραφές τόκων και προσαυξήσεων προκειμένου ο δανειολήπτης να τηρήσει τη ρύθμιση, καθώς τα οφέλη είναι πολλαπλά. Με τον τρόπο αυτό ο δανειολήπτης αποπληρώνει την οφειλή του στο fund στο οποίο έχει πουληθεί το δάνειο, κερδίζοντας όμως το ποσό της διαγραφής που έχει συμφωνηθεί για το τέλος της αποπληρωμής του δανείου. Για παράδειγμα, αν κάποιος χρωστάει 100.000 ευρώ και έχει συμφωνηθεί μείωση στις 70.000 ευρώ, τότε η διαγραφή των 30.000 ευρώ γίνεται στο τέλος της διάρκειας αποπληρωμής, δηλαδή σε 15 χρόνια.

Ρυθμίστηκαν χρέη 13,56 δισ. ευρώ

Την ίδια στιγμή, με ταχύτατο ρυθμό αυξάνονται οι ρυθμίσεις οφειλών μέσω του εξωδικαστικού συμβιβασμού. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Αυγούστου, τα οποία δημοσιεύτηκαν προ ημερών, στον εξωδικαστικό συμβιβασμό έχουν ενταχθεί 41.748 οφειλέτες, οι οποίοι έχουν ρυθμίσει χρέη ύψους 13,56 δισ. ευρώ. Πρόκειται για ιστορικό ρεκόρ, ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι η συνεχής αύξηση των ρυθμίσεων του εξωδικαστικού συμβιβασμού οφείλεται στο νέο θεσμικό πλαίσιο που ισχύει από την 30ή Απριλίου 2025, το οποίο έχει διευρυνμένη περίμετρο. Έτσι, οι δυνητικοί ωφελούμενοι ανέρχονται σε πολλές δεκάδες χιλιάδες, οι οποίοι μπορούν να προχωρήσουν σε ρύθμιση και αυτομάτως να σταματήσουν όλες οι διαδικασίες δέσμευσης περιουσιακών στοιχείων (κατασχέσεις, πλειστηριασμοί, έκδοση φορολογικής ενημερότητας, αποπληρωμή οφειλών σε 240 ή 420 δόσεις κ.λπ.).