



Μετά την καταγραφή θα εξεταστεί σε ποια από αυτά μπορούν να γίνουν παρεμβάσεις και όσα κριθούν επικίνδυνα θα κατεδαφιστούν

ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



Η τελευταία καταγραφή επικίνδυνων κτισμάτων επιχειρήθηκε το 2020, ωστόσο ανταποκρίθηκαν μόλις 110 δήμοι

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Μητρώο για τα ακίνητα που έχουν εγκαταλειφθεί

MARINA ΣΥΓΓΗΤΟΥ

mksingitou@e-typos.com

Το χρηματοδοτικό εργαλείο μέσω του οποίου θα μπορεί να επιδοτηθεί το... lifting σε εγκαταλελειμμένα, ετοιμόρροπα και διατηρητέα κτίρια αναζητά το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου να φέρει ο σχεδιασμός αποκατάστασής τους. Είχε γίνει και στο παρελθόν μια αντίστοιχη απόπειρα, ωστόσο δεν προχώρησε. Πλέον, το ΥΠΕΝ έχει επαναφέρει φηλά στην αιχμή, με θέμα και βρίσκεται σε φάση αναζήτησης πόρων για να μπορέσει αυτή τη φορά να υλοποιηθεί.

Όπως εξήγησε στον «Ελεύθερο Τύπο» ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νίκος Ταγάρας, σε πρώιμη φάση θα πρέπει να γίνει η καταγραφή όλων των κτισμάτων που έχουν εγκαταλειφθεί με τα χρόνια και να αποσαφηνιστεί ποια είναι εγκαταλελειμμένα και ποια διατηρητέα. Ακολούθως, αφού θα υπάρξει η γνώση του κτιριακού αποθέματος, θα εξεταστεί σε ποια από αυτά μπορούν να γίνουν παρεμβάσεις μερικών ή ολικώς και στα υπόλοιπα, που θα κριθούν επικίνδυνα, να προχωρήσουν στην κατεδάφισή τους.

Στο πλαίσιο αυτό αναμένεται αρχικά να δημιουργηθεί μητρώο εγκαταλελειμμένων ακινήτων σε κάθε δήμο, μέσω του οποίου θα καλούνται να τα δηλώσουν, ώστε το ΥΠΕΝ να έχει γνώση τι συμβαίνει ανά περιοχή. Αφού το υπουργείο θα έχει όλη την πληροφορία, θα καλυφθούν οι ακίνητα και με βάση την επικινδυνότητα και άλλες παραμέτρους θα μπορούν να προχωρήσουν οι επεμβάσεις, είτε μέσω ενδιαφερόμενων επενδυτών, είτε από



Το πλάνο του υπ. Περιβάλλοντος και η αναζήτηση πόρων για «λίφτινγκ» σε χιλιάδες ετοιμόρροπα ή και διατηρητέα κτίρια

τους ίδιους τους ιδιοκτήτες που θα έχουν πια ένα μέσο για να αποκαταστήσουν τα ακίνητά τους με χρηματοδοτικά εργαλεία.

Η εικόνα στη χώρα

Το πιο πρόσφατο παράδειγμα είναι το περιστατικό στο Λαύριο όπου κατέρρευσε μια κόνι και λίγο έλειψε να τραυματιστούν δύο γυναίκες. Πρόκειται για κτίσμα, όμως, το οποίο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο. Οι ως εξήγησε

στον «Ελεύθερο Τύπο» ο δήμαρχος Λαυρίου, Δημήτρης Λουκάς, ήδη τρέχουν οι εργασίες αποκατάστασής του.

Ερωτηθείς για τη συνολική εικόνα στην περιοχή, εξήγησε πως υπάρχουν 15 ετοιμόρροπα κτίσματα στο Λαύριο για τα οποία η δημοτική αρχή - πριν από το συμβάν - είχε ζητήσει από τους ιδιοκτήτες τους να προχωρήσουν στην περιφράξή τους. Από αυτούς, οι 10 ανταποκρίθηκαν θετικά ενώ για τα υπόλοιπα ήλπιζε ο



Τα εγκαταλελειμμένα κτίρια από τους ειδικούς έχουν χαρακτηριστεί ως εν δυνάμει βόμβες, αφού κατά το παρελθόν είχαν σημειωθεί περιστατικά κατάρρευσης.

ΤΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΑ

- Αθήνα 2.863
- Λήμνος 1.500
- Ορεστιάδα 399
- Μυτιλήνη 285
- Τέμπη 249
- Νάξος 246
- Αγίου Βασιλείου (Ρέθυμνο) 233
- Νίκαια - Ρέντη 169
- Κάτω Νευροκόπι (Δράμα) 155
- Αριστοτέλη (Χαλκιδική) 153

δήμος έκανε τις απαραίτητες ενέργειες.

Τα εγκαταλελειμμένα κτίρια από τους ειδικούς έχουν χαρακτηριστεί ως εν δυνάμει βόμβες, αφού κατά το παρελθόν είχαν σημειωθεί περιστατικά κατάρρευσης, προκαλώντας μάλιστα και ανθρώπινες απώλειες, όπως στη Σάμο το 2020, όπου δύο παιδιά έχασαν τη ζωή τους έπειτα από κατάρρευση ισόγειου παλαιού κτίσματος από σεισμό 6,7 ρίστερ.

Η τελευταία καταγραφή των επικίνδυνων κτισμάτων έγινε το 2020, όπου το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ζήτησε από τους δήμους την εικόνα ανά περιοχή. Ωστόσο ανταποκρίθηκαν μόλις 110 δήμοι.

Πρωταθλήτρια η Αθήνα

Μόνο η Αθήνα υπολογίζει ότι έχει εντός των γεωγραφικών της ορίων 2.863 ετοιμόρροπα κτίρια, μεταξύ των οποίων αυτά βρίσκονται σε γειτονίες της Ομόνοιας, των Εξαρχείων, στου Ψυρρή, στο Μοναστηράκι και τα Πατράλωνα. Οι τότε καταγραφές είχαν δείξει ότι ο αριθμός των ετοιμόρροπων κτιρίων ανέρχονταν σε 9.342. Τα περισσότερα ετοιμόρροπα κτίρια τα είχε δηλώσει ο Δήμος Αθηναίων και ήταν 2.863, ενώ ακολουθούσαν οι Δήμοι Λήμνου με 1.500, Ορεστιάδας με 399, Μυτιλήνης με 285, Τεμπών με 249, Νάξου με 246 και Αγίου Βασιλείου Ρεθύμνου με 233 ετοιμόρροπα κτίρια. Πρόκειται κυρίως για σπίτια που είναι είτε εγκαταλελειμμένα είτε έχουν χαρακτηριστεί από τα υπουργεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού ως διατηρητέα. Να σημειωθεί ότι στην επικράτεια το ΥΠΕΝ έχει χαρακτηρίσει 10.235 ως διατηρητέα και από αυτά τα 3.140 βρίσκονται στην πρωτεύουσα. ■