



Παράταση και στην εξαγορά καταπατημένων

Έως 11 Σεπτεμβρίου 2026 η νέα προθεσμία για 100.000 εκτάσεις του Δημοσίου

Παράταση για έναν ολόκληρο χρόνο –έως τον Σεπτέμβριο του 2026– αποφάσισε να δώσει η κυβέρνηση στους καταπατητές δημόσιων εκτάσεων προκειμένου να πληρώσουν και να τις εξαγοράσουν, νόμιμα πλέον. Η νέα αυτή παράταση, που αποτελεί καθρέφτη μιας χώρας που επί αιώνες στήθηκε στη νομιμοποίηση του κλέφτη-καταπατητή από το κράτος-νοικοκύρη, έρχεται ως αποτέλεσμα της απροθυμίας δεκάδων χιλιάδων –γνωστών στο Δημόσιο– καταπατητών κρατικής περιουσίας να αξιοποιήσουν την υφιστάμενη ρύθμιση που τους έδινε το δικαίωμα να εξαγοράσουν και να νομιμοποιήσουν τα κλεμμένα με μικροποσά. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, αντί για τους 50.000 καταπατητές που ανέμενε το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης να σπεύσουν για νομιμοποίηση των περίπου 100.000

καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου, μόλις 5.260 από αυτούς το έκαναν. Από τη στιγμή που το Δημόσιο είδε μόλις το 10% να θέλει να πληρώσει –έστω και μικροποσά– και τους υπόλοιπους να γυρίζουν επιδεικτικά την πλάτη στη ρύθμιση, προχώρησε σε παράταση έως τις 11 Σεπτεμβρίου 2026 (η τελευταία, κατά το υπουργείο Οικονομικών) με σκοπό να εισπράξει ό,τι μπορεί στο μέλλον. Μένει να φανεί σε έναν χρόνο από σήμερα σε ποιες ενέργειες θα προχωρήσει η κυβέρνηση. Θεωρητικά η ενεργοποίηση των πρωτοκόλλων εξώσεων για όσους δεν υποβάλουν αίτηση παραμένει στο τραπέζι. Δεδομένου όμως ότι η λήξη της προθεσμίας θα είναι πολύ κοντά στις εκλογές και τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να περιέλθουν οριστικά στο Δημόσιο, δεν είναι λίγοι όσοι αμφισβητούν ότι η... μπάλα θα πάει ακόμη πιο πέρα. Πολύ δε

περισσότερο όταν απαραίτητη προϋπόθεση είναι η διασύνδεση του Κτηματολογίου με την ΑΑΔΕ, που προσώρας καθυστερεί. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ο Νόμος 5024/2023 καθιέρωσε τη δυνατότητα εξαγοράς διακατεχόμενων δημόσιων εκτάσεων, δηλαδή ακινήτων που έχουν καταληφθεί αυθαίρετα από ιδιώτες, εφόσον πληρούνται αυστηροί όροι. Η διαδικασία ξεκίνησε σταδιακά το φθινόπωρο του 2024, με διαχωρισμό ανά Περιφερειακή Ενότητα. Παρ' όλα αυτά, οι αριθμοί αποκαλύπτουν μεγάλη απόκλιση από τις εκτιμήσεις. Οι 4.200 από τις 5.260 αιτήσεις προέρχονται από τον Νομό Αττικής, αν και η πλειονότητα των καταπατημένων εκτάσεων βρίσκεται στην περιφέρεια.

Βασίλης Γεώργας