

Συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ για τις εταιρίες

Στις διατάξεις του νομοσχεδίου αναφέρεται πως τα νομικά πρόσωπα υπόκεινται τόσο στον κύριο φόρο ΕΝΦΙΑ όσο και σε συμπληρωματικό φόρο, ανάλογα με την αξία και τη χρήση των ακινήτων. Ο κύριος φόρος επιβάλλεται βάσει της θέσης, της χρήσης και της επιφάνειας του ακινήτου. Το συνολικό ποσό προκύπτει από την άθροιση του φόρου επί των κτισμάτων, των οικοπέδων και των αγροτεμαχίων που κατέχει η επιχείρηση. Ιδιαίτερης σημασίας είναι η

πρόβλεψη για μη ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οπως επισημαίνεται, εάν ένα ακίνητο δεν χρησιμοποιείται για ίδιες ανάγκες της επιχείρησης αλλά εκμισθώνεται ή παραχωρείται με οποιονδήποτε τρόπο, θεωρείται φορολογητέο με πλήρη φόρο, ανεξαρτήτως εσόδων.

Ο συμπληρωματικός φόρος, από την άλλη, υπολογίζεται επί της συνολικής φορολογητέας αξίας των ακινήτων και διαφοροποιείται ανάλογα με την κατηγορία του νομικού προσώπου.