

ΠΕΜΠΤΗ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024

ΕΛΛΑΔΑ | 13
Ελεύθερος Τύπος

ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Μειώσεις στα πρόστιμα για τα αυθαίρετα μετά το 2011



Μεταξύ άλλων προβλέπεται φρένο στην αυθαίρετη δόμηση με drones και δορυφορικές εικόνες, πλατφόρμα για καταγγελίες και fast track κατεδαφίσεις

Σε ελάχιστες -προς το παρόν- αλλαγές φαίνεται πως προχώρησε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο πολυνομοσχέδιο που πλέον βρίσκεται στη Βουλή, έπειτα από τη δημόσια διαβούλευση που συγκέντρωσε περισσότερα από 550 σχόλια.

Όπως προκύπτει από τις διατάξεις της αυθαίρετης δόμησης, μειώθηκε κατά 50 ευρώ το παράβολο για την υποβολή καταγγελίας αυθαίρετου. «Για την υποβολή της καταγγελίας καταβάλλεται υπέρ

MARINA ΞΥΠΗΝΗΤΟΥ
mxiπnιtου@e-typos.com

του Πράσινου Ταμείου παράβολο ποσού 150 ευρώ (ήταν 200 ευρώ στη διαβούλευση) μέσω της εφαρμογής e-ραγαίοιο της Γενικής Γραμματείας Πληροφορικών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης».

Ταυτόχρονα, αυξήθηκε το χρονικό διάστημα, μέσα στο οποίο οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ασκήσουν ενδικοφανή προσφυ-

γή στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. «Κατά της έκθεσης αυτοψίας του άρθρου 125ΣΤ, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκήσει ενδικοφανή προσφυγή στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Β' (ΚΕΣΥΠΟΘΑ Β') εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών (από 10 ημέρες που ήταν στο κείμενο της διαβούλευσης) από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτοψίας στο ακίνητο. Η προθεσμία και η άσκηση της προσφυγής έχουν ανασταλτικό αποτέλεσμα».

Οι κυρώσεις

Τροποποιήθηκε, ακόμα, το κείμενο που αφορά στις κυρώσεις αυθαίρετων κατασκευών μετά την 28η.7.2011. Πιο συγκεκριμένα, «αν ο ιδιοκτήτης προβεί στη νομιμοποίηση των αυθαίρετων κατα-

Επρονήθηκε η δημόσια διαβούλευση, που έχει συγκεντρώσει περισσότερα από 550 σχόλια

σκευών που είχαν εγκατασταθεί μετά την 28η.7.2011, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με 20% (στη διαβούλευση ήταν 50%) του προστίμου ανέγερσης, καθώς και πρόστιμο μη έγκαιρης κατεδάφισης, από

τη διαπίστωση του αυθαίρετου, έως την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας. Σε κτίρια που διαθέτουν οικοδομική άδεια, λειτουργούν βιομηχανικές και βιοτεχνικές χρήσεις και έχει συντελεστεί υπέρβαση καθ' ύψος μέχρι 2 μέτρα, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 10% (στη διαβούλευση ήταν 30%) του προστίμου ανέγερσης και μη συμμόρφωσης με την υποχρέωση κατεδάφισης».

Κατά τα λοιπά, το κείμενο που βρίσκεται στη Βουλή προς το παρόν δεν έχει άλλες σημαντικές αλλαγές στα άρθρα των αυθαίρετων, που μεταξύ άλλων προβλέπουν φρένο στην αυθαίρετη δόμηση με drones και δορυφορικές εικόνες, πλατφόρμα για καταγγελίες, fast track κατεδαφίσεις και πρόστιμα για όσους δεν συμμόρφωθούν με τα νέα δεδομένα. ■