



ΡΕΚΟΡ ΖΗΤΗΣΗΣ ΣΕ ΑΚΡΙΒΑ ΣΠΙΤΙΑ

Τη ζήτηση που συνεχίζει να καταγράφεται για τα ακριβά σπίτια των νοτίων προαστίων αποτυπώνουν οι πωλήσεις των κατοικιών, τόσο από πλευράς της LAMDA Development, η οποία «αρέχει» τη μεγάλη επένδυση εντός της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού όσο και από πλευράς της Otilina Properties ΑΕΕΑΠ, η οποία επίσης κατασκευάζει ένα συγκρότημα πολυτελών κατοικιών εντός του Ελληνικού, με σπίτια αξίας αρκετών εκατομμυρίων ευρώ έκαστο. Η μεν LAMDA έχει πουλήσει, ούτε λίγο ούτε πολύ, κοντά στα 700 σπίτια - για την ακρίβεια 696, που περιλαμβάνουν αφενός τα 313 του παράκτιου μετώπου όπου συμπεριλαμβάνονται τα 27 οικόπεδα που θα κτιστούν οι πολυτελείς βίλες αλλά και τα πολυτελή διαμερίσματα του Πύργου Κατοικιών. Στη νέα γειτονιά του οι κρατήσεις από ενδιαφερόμενους αγοραστές ανέρχονται πλέον σε 383 διαμερίσματα ή περίπου 85% των σπιτιών που έχουν βγει στην αγορά. Από τις πωλήσεις/προκρατήσεις/ προκαταβολές, ο όμιλος έχει ήδη εισπράξει ποσό ύψους 668 εκατ. ευρώ. Η δε Otilina που κτίζει το συγκρότημα των «Marina Residences by Kengo Kuma» (με συνολική επιφάνεια ανοδομής 4.900 τ.μ. κι επιπλέον μία ιδιωτική λέσχη-club όπου θα έχουν πρόσβαση οι ένοικοι σε μία επένδυση που θα φτάσει τα 80 εκατ. ευρώ) έχει ήδη πουλήσει τις μισές, τις 10, από τις συνολικά 20 πολυτελείς κατοικίες, που δεν τις λες και φτηνές: Η ΑΕΕΑΠ πουλόνεσε πολύ πρόσφατα τρία διαμερίσματα με αθροιστικό τίμημα 12,2 εκατ. ευρώ και δύο επιπλέον μεζονέτες με αθροιστικό τίμημα 6,57 εκατ. ευρώ.