



Λουκέτο βάζει 1 στα 4 καταστήματα στη Νίκης

Τα υψηλά ενοίκια, σε συνδυασμό με το λειτουργικό κόστος, ερημώνουν τη λεωφόρο «βιτρίνα» της Θεσσαλονίκης, με πολλά ακίνητα να είναι ξενοίκιαστα



Μπορεί να είναι το «σαλόνι» της Θεσσαλονίκης, η παραλιακή λεωφόρος Νίκης, αλλά τα «λουκέτα» στα μαγαζιά μπαίνουν το ένα πίσω από το άλλο. Τα υψηλά ενοίκια, σε συνδυασμό με το λειτουργικό κόστος, έχουν οδηγήσει σε «λουκέτα» και παρατηρείται το φαινόμενο ύστερα από τρία μαγαζιά σε λειτουργία, να υπάρχει ένα κλειστό, κάτι που δεν είχε ξαναγίνει στο παρελθόν.

Εδώ και αρκετά χρόνια παρατηρείται το φαινόμενο καταστήματα στη λεωφόρο Νίκης να ανοίγουν και σύντομα να κλείνουν, αδυνατώντας να αντέξουν το υψηλό λειτουργικό κόστος.

Ο βασικός λόγος είναι τα ιδιαίτερα υψηλά ενοίκια στην περιοχή και για να γίνει αντιληπτό το μέγεθος, το κόστος μπορεί να φτάσει ακόμη και τα 100 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο τον μήνα, ποσό που θεωρείται εξαιρετικά υψηλό για την αγορά της Θεσσαλονίκης και σε συνδυασμό με την αύξηση του ρεύματος να οδηγεί σε «λουκέτο».

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα πολλά ακίνητα να παραμένουν ξενοίκιαστα για μεγάλα χρονικά διαστήματα, παρά

το γεγονός ότι μιλάμε για έναν από τους πιο προβεβλημένους δρόμους της πόλης, όπου καθημερινά κυκλοφορούν χιλιάδες κόσμου και αυτοκινήτων.

Θέλοντας να αντιμετωπίσουν αυτό το πρόβλημα, αρκετοί ιδιοκτήτες και ενοικιαστές μεγάλων καταστημάτων της λεωφόρου Νίκης βρήκαν μια νέα «μέθοδο»: Χωρίζουν τον χώρο σε δύο ή και τρία μικρότερα τμήματα, τα οποία ενοικιάζονται σε επαγγελματίες, και αντί για ένα μαγαζί, δημιουργούν τρία.

Μικρότερο ενοίκιο, μικρότερα έξοδα, ελπίδες βιωσιμότητας και αυτή η λύση κρατά «ζωντανή» την επιχείρηση, καθώς τα εμβληματικά μεγάλα καταστήματα δίνουν τη θέση τους σε μικρότερα και πιο ευέλικτα, υγειονομικού ενδιαφέροντος.

«Τα λουκέτα στη Θεσσαλονίκη είναι πλέον αμέτρητα, δεν μπορείς να τα μετρήσεις. Όταν τόσο εύκολα πλέον ένας επιχειρηματίας κλείνει την επιχείρησή του, αυτό δείχνει πολλά. Από πίσω υπάρχουν οικογένειες που θα ταλαιπωρηθούν, είτε μιλάμε για τον ιδιοκτήτη είτε για το προσωπικό του» αναφέρει ο Παναγιώτης Καρασαββίδης, γενικός γραμματέας της Ένωσης Εστιάτορων, Ψητοποιών, Καφέ - Μπάρ Θεσσαλονίκης και πρόεδρος της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών και Εμπόρων Θεσσαλονίκης.

**Το κόστος
ενοικίασης μπορεί
να φτάσει ακόμη και
τα 100 ευρώ ανά
τετραγωνικό μέτρο
τον μήνα**