

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Νέα δυνατότητα εξώδικης περαίωσης φορολογικών υποθέσεων που εκκρεμούν στα δικαστήρια, με πολύ ευνοϊκούς όρους, παρέχει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε περίπου 30.000 φορολογούμενους που έχουν τέτοιου είδους εκκρεμότητες.

Του Γιώργου Παλατσάκη
giorgiosakis@navtemporika.gr

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ το τελικό κείμενο του πολυνομοσχεδίου του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον Εθνικό Τελωνειακό Κώδικα, το οποίο κατατέθηκε χθες στη Βουλή, προβλέπει την επαναλειτούργια της Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, η οποία ιδρύθηκε με νόμο του 2020 και έχει την αρμοδιότητα να διαγράφει φόρους, τόκους και πρόστιμα σε φορολογικές υποθέσεις που εκκρεμούν στα δικαστήρια ή να «κουρεύει» τα ποσά των φόρων, των τόκων και των προστίμων έως και 75%.

Βάσει της νέας ευνοϊκής διάταξης που περιελήφθη στο νομοσχέδιο, οι αιτήσεις για την εξώδικη περαίωση χιλιάδων φορολογικών υποθέσεων που εκκρεμούν στα δικαστήρια μπορούν να υποβάλλονται έως και τις 24 Ιουλίου 2026, ακόμη και για περιπτώσεις που προηγουμένως αιτήσεις απορρίφθηκαν, αλλά προέκυψε νέα ευνοϊκά νομολόγια.

Η Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών ιδρύθηκε το 2020 και έχει ως αρμοδιότητα να περαιώνει φορολογικές υποθέσεις που εκκρεμούν στα ΔΤ και τα δικαστικά δικαστήρια, κατόπιν αιτήσεων

των ενδιαφερόμενων φορολογουμένων, ώστε να προβλεπεί στην εξώδικη επίλυσή τους.

Ειδικότερα, έχει την αρμοδιότητα ακόμη και να διαγράφει πλήρως ποσά φόρων, προστίμων, προστιθέσεων και τόκων που επιβλήθηκαν σε φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις από τις φοροελεγκτικές υπηρεσίες, εφόσον κρίνει ότι, με βάση την ήδη υφιστάμενη νομολογία, η οποία έχει διαμορφωθεί με προηγούμενες δικαστικές αποφάσεις επί παρόμοιων υποθέσεων, το δικαίωμα του Δημιουργού να επιβάλει φόρους και άλλες πρόσθετες επιβαρύνσεις, κατόπιν φορολογικού ελέγχου, έχει υποπέσει σε παραγραφή ή εφόσον διαπιστώσει ότι οι καταλογισμοί έγιναν εσφαλμένα λόγω πρόδηλης έλλειψης φορολογικής υπαχρότητας.

Επιπλέον, η Επιτροπή αυτή έχει το δικαίωμα να μειώνει τα ποσά των πρόσθετων φόρων, των τόκων, των προστιθέσεων και των προστίμων που έχουν επιβληθεί σε φορολογούμενους, εφόσον κρίνει ότι τα ποσά αυτά καταλογίστηκαν εσφαλμένα, λόγω αριθμητικού λάθους ή εφόσον διαπιστώνει ότι πρέπει να εφαρμοστεί αναδρομικά ευμενέστερη φορολογική κύρωση.

Άμεσα το 30%

Προσφυγές φορολογουμένων στην Επιτροπή, οι οποίες συνοδεύονται από αιτήματα μόνο για μειώσεις των καταλογισθέντων ποσών πρόσθετων φόρων, τόκων, προστιθέσεων και προστίμων γίνονται επίσης δεκτές.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η Επιτροπή δεν διαγράφει ολοσχερώς ή αιολώς μειώνει τα καταλογισθέντα ποσά απαιτείται από τους προφυγόντες φορολογουμένους να εξοφλήσουν τα «κουρεμένα» ποσά, πληρώνοντας

άμεσα το 30% ως προκαταβολή και εξοφλώντας το υπόλοιπο 70% είτε εφάπαξ με έκπτωση 75% είτε σε 2 έως 24 μηνιαίες δόσεις με εκπτώσεις από 35% έως 65%.

Η συγκεκριμένη Επιτροπή έλαβε από τον Ιανουάριο 2024 να εξετάζει νέες αιτήσεις φορολογουμένων, ενώ τις ήδη υποβληθείσες μέχρι 30/6/2024 και εκκρεμείς μέχρι σήμερα αιτήσεις είχε προθεσμία να τις εξετάσει έως και τις 31 Ιουλίου 2025.

Με τις αλλαγές που επιφέρει το νέο νομοσχέδιο του ΥΠΕΘΟΟ στη νομολογία για τη λειτουργία της, η Επιτροπή αυτή θα μπορεί πλέον να εξετάζει μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2026:

- Αιτήσεις εξώδικης επίλυσης που αφορούν φορολογικές υποθέσεις εκκρεμείς στα δικαστήρια για τις οποίες δεν είχαν υποβληθεί ποτέ τέτοιες αιτήσεις μέχρι τις 30 Ιουνίου 2024, δηλαδή νέες αιτήσεις. Η προθεσμία υποβολής λήγει στις 24 Ιουλίου 2026.
- Αιτήσεις υποβληθείσες μέχρι 30/6/2024 οι οποίες απορρίφθηκαν, αλλά από τότε μέχρι και σήμερα διαμορφώθηκε στα δικαστήρια νέα νομολογία ευνοϊκή ή θεσπίστηκε νέα νομοθεσία ευνοϊκότερη για τους αιτούντες φορολογούμενους. Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων αυτών λήγει στις 24 Ιουλίου 2026.
- Υποβληθείσες μέχρι 30/6/2024 αιτήσεις εξώδικου οριστικού οριστικού με τη φορολογική διοίκηση που παραμένουν μέχρι σήμερα εκκρεμείς, καθώς δεν έχουν ακόμη εξεταστεί.



Ηλεκτρονική τιμολόγηση

ΜΕ ΑΛΛΕΣ διατάξεις του νομοσχεδίου:

- Θεωρείται ότι η υποχρεωτική ηλεκτρονική τιμολόγηση για όλες τις επιχειρήσεις και τους ελεύθερους επαγγελματίες, όπως η εναρμόνιση της προβλέπεται να καθορισθεί με υπουργική απόφαση. Ωστόσο, παρέχονται κίνητρα σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες για την πρόκληση εφαρμογής της ηλεκτρονικής τιμολόγησης:

α) η δαπάνη για την αρχική προμήθεια τεχνικού εξοπλισμού και λογισμικού που απαιτείται για την εφαρμογή της ηλεκτρονικής τιμολόγησης αποσβέννεται πλήρως προσαυξημένα κατά ποσοστό 100% και

β) η δαπάνη για την παραγωγή, τη διαβίβαση και την ηλεκτρονική αρχειοθέτηση ηλεκτρονικών τιμολογίων για το πρώτο ημηνολογιακό έτος έκδοσης των παραστατικών πώλησης μέσω ηλεκτρονικής τιμολόγησης που αναγνωρίζεται προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα από επιχειρηματικά δραστηριότητα, προσαυξημένα κατά 100%, κατά το έτος ακριβισμισμού της.

• Προβλέπεται οριστική ενσωμάτωση του ΣΔΟΕ στην ΑΑΔΕ από τις 6/10/2025, μαζί με εκκρεμείς υποθέσεις που είναι σε εκκρεμότητα.

• Καθιερώνεται η υποχρεωτική πληρωμή των μισθωμάτων

ακινήτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού από το 2026. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την υποχρέωση αυτή, οι ιδιοκτήτες θα κάνουν το δικαίωμα έκπτωσης του 5% από το φορολογητέο ποσό των ενοικίων ως δαπάνης για επισκευά, συντήρηση και λειτουργικές δαπάνες των εκμισθούμενων ακινήτων, οι επιχειρηματίες δεν θα μπορούν να εκπίπτουν τη δαπάνη ενοικίου από τα ακαθάριστα έσοδα, ενώ οι ενοικιαστές θα κάνουν το δικαίωμα εισφοράς του επιδόματος στέγασης και της επιχορήγησης ενόψει ενοικίου τον Νοέμβριο κάθε επομένου έτους.

• Καθιερώνεται αυτοτελής φορολόγηση, με συντελεστές φόρου 10%-15%, για τις αμοιβές των μελών των ενώσεων πλοίων αναψυχής.

• Επιβάλλεται από τη χρήση του έτους 2024, τέλος επιμεθεωρίας 600 ευρώ το χρόνο σε κάθε ακίνητο που εκμισθώνεται βραχυπρόθεσμα από νομικά πρόσωπα.

• Προβλέπεται για διαχειριστές, συμβούλους, μετόχους και μέλη εταιρειών με συμμετοχή κάτω του 5%, υπό αμειψωθέντες, η δυνατότητα να εκδίδουν φορολογική ενημερότητα χωρίς επικατάσταση στο ήμισυ και να προβάλουν σε πωλήσεις ή γονικές παροχές και δωρεές των ακινήτων τους, ακόμη και όταν η εταιρεία με την οποία



Δυνατότητα ρυθμίσεως σε έως και 24 μηνιαίες δόσεις για τα ποσά που γίνονται αποδεκτά.

Εξώδικη περαίωση με μερική ή ολική διαγραφή φόρων και προστίμων

Κατατέθηκε στη Βουλή το πολυνομοσχέδιο για τον Εθνικό Τελωνειακό Κώδικα

★ Καθιερώνεται η υποχρεωτική πληρωμή των μισθωμάτων ακινήτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού από το 2026



Τέλος οι χειρόγραφες αποδείξεις

ΜΕ ΑΛΛΗ διάταξη που προστέθηκε στο κείμενο του πολυνομοσχεδίου το οποίο κατατέθηκε χθες στη Βουλή προβλέπεται ότι δεκάδες κατηγορίες ελεύθερων επαγγελματιών και άλλων αυτοαπασχολούμενων δεν θα έχουν πλέον τη δυνατότητα να εκδίδουν χειρόγραφες αποδείξεις λιανικών συναλλαγών στους πελάτες τους. Σ' αυτές τις κατηγορίες περιλαμβάνονται γιατροί όλων των ειδικοτήτων, οδοντίατροι, κτηνίατροι, φυσικοθεραπευτές, βιολόγοι, ψυχολόγοι, μαιείς, ομοιοπαθητικοί, βελονιστές, λογοθεραπευτές, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, δικαστικοί επιμελητές, αρχιτέκτονες, μηχανικοί, τοπογράφοι, χημικοί, γεωπόνοι, γεωλόγοι, δασολόγοι, σχεδιαστές, συγγραφείς, διερμηνείς, ξενογί, μεταφραστές, λογιστές, οικονομολόγοι, καλλιτέχνες κ.λπ., καθώς επίσης και γυμναστήρια, εκμεταλλευτές χώρων διαμονής/φίλοξενίας, εκπαιδευτήριων, παιδικών σταθμών, κέντρων αισθητικής, γυμναστηρίων, χώρων στάθμευσης, κατά παραγγελία ράφτες - επιδιορθωτές ενδυμάτων (μόνο φυσικά πρόσωπα), καθώς και εκμεταλλευτές ιαματικών πηγών.

με bonus

οι συνδεδεμένοι έχει αφαιρέσει η φράση του Δημόσιου.

● Εξαιρείται από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθώματα εργασία η παροχή από τον εργοδότη για την κάλυψη δαπανών νοσηλείας του εργαζομένου ή συγγενικού του προσώπου.

● Δεκαπλασιάζονται τα πρόστιμα για τους φορολογούμενους που διακινούν αγαθά χωρίς την απαραίτητη αιτιολογική των δικαιώσεων. Συγκεκριμένα, το πρόστιμο για φορολογούμενους με απώληση ή βλάβη αξιολογείται από 500 ευρώ σε 5.000 ευρώ ανά φορολογικό έλεγχο, ενώ το πρόστιμο για φορολογούμενους με διπλογραφικά βιβλία αυξάνεται από 1.000 ευρώ σε 10.000 ευρώ ανά φορολογικό έλεγχο. Προβλέπεται, επίσης, ρητή αναφορά ότι σε περίπτωση υποτροπής θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του προβλεπόμενου για την αρχική παράβαση, δηλαδή 10.000-20.000 ευρώ για την αρχική παράβαση και, σε κάθε περίπτωση νέας υποτροπής, θα επιβάλλεται πρόστιμο τετραπλάσιο του προβλεπόμενου για την αρχική παράβαση, δηλαδή 20.000-40.000 ευρώ. Οι διατάξεις αυτές θα ισχύουν αναδρομικά από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

17/07/2025



Προβλέπεται οριζόντια ανωμάλωση του ΣΔΟΕ στην ΑΑΔΕ από τις 6/10/2025, μαζί τις υποθέσεις που είναι σε εκκρεμότητα.

Διασύνδεση εφορίας και κτηματολογίου μέσω... ΜΙΔΑ

ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ του νέου μνητρώου μέσω του οποίου θα γίνει διασύνδεση δύο μεγάλων βάσεων δεδομένων για την ακίνητη περιουσία των Ελλήνων φορολογουμένων - του ηλεκτρονικού περιουσιολογίου της ΑΑΔΕ (το οποίο έχει δημιουργηθεί με βάση τις δηλώσεις Ε9, Ε2 και Ε1 των φυσικών προσώπων, καθώς και με βάση τις πληροφορίες κλειδών δηλώσεων μίσθωσης ακινήτων) και του Ειδικού Μητρώου Ακινήτων του Κτηματολογίου - προβλέπει το νέο πολυνομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που κατατέθηκε χθες στη Βουλή.

Πρόκειται για το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), η λειτουργία του οποίου θα επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην τριτοδελωσία των στοιχείων των ακινήτων στην εφορία, αλλά και στην τριτοδελωσία των φορολογικών ελέγχων για τον εντοπισμό αδήλων τετραγωνικών μέτρων και αδήλων ενοικίων.

Στο κείμενο της σχετικής διάταξης, που και ειδικά στη Βουλή, γίνεται ρητή αναφορά στη διασύνδεση του ΜΙΔΑ με το Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων του Ελληνικού Κτηματολογίου. Από τη νέα αυτή διατύπωση της διάταξης, που δεν υπήρχε ως αρχικό κείμενο, προκύπτει, σαφώς πλέον, ότι τα στοιχεία από το ηλεκτρονικό περιουσιολόγιο της ΑΑΔΕ και από το Ειδικό Μητρώο Ακινήτων του Κτηματολογίου θα μπορούν να διασταυρωθούν άμεσα μέσα από το νέο αυτό Μητρώο, που θα λειτουργεί σε ψηφιακή πλατφόρμα της ΑΑΔΕ. Επιπλέον, τα δεδομένα του ΜΙΔΑ θα μπορούν να εμπλουτιστούν και με στοιχεία του αρχείου του ΔΕΔΑΗΕ για όλα τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

Έτσι, θα καταστεί δυνατή η μαζική διενέργεια διασταυρώσεων και ελέγχων για τον εντοπισμό αδήλων ακινήτων, αδήλων τετραγωνικών μέτρων και αδήλων ενοικίων. Η ΑΑΔΕ θα μπορεί δηλαδή πλέον να εντοπίζει πιο εύκολα τις περιπτώσεις ακινήτων που έχουν δηλωθεί στο κτηματολόγιο αλλά όχι στο Ε9, τις περιπτώσεις ακινήτων τα οποία εμφανίζονται στο Ε9 με εμφανίσεις σε τετραγωνικά μέτρα μικρότερα από αυτές που εμφανίζονται στο κτηματολόγιο και τις περιπτώσεις κτισμάτων που ηλεκτροδοτούνται κανονικά



Εντοπισμό αδήλων ακινήτων, αδήλων τετραγωνικών και αδήλων ενοικίων φέρνει το νέο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων.

κά και εμφανίζουν καταναλώσεις ρεύματος αλλά έχουν δηλωθεί ως «κενά» στα έντυπα Ε9 και στο έντυπο Ε2 ή δεν έχουν δηλωθεί καθόλου.

Οι Εξασιόρδεις

Η λειτουργία του ΜΙΔΑ θα λύσει τα κύρια των αρμόδιων υπαλλήλων της ΑΑΔΕ στην προσπάθειά τους να εντοπίσουν περιπτώσεις φορολογουμένων οι οποίοι απορρίπτουν να δηλώνουν στην ΑΑΔΕ ή και στο κτηματολόγιο ολόκληρα ακίνητα για να γλιτώσουν από την επιβολή του Ενιαίου Φόρου Ιδιο-

ων του ΔΕΔΑΗΕ, ότι κανονικά ηλεκτροδοτούνται ακίνητα, τα οποία μάλιστα εμφανίζονται και με καταναλώσεις ρεύματος, δεν είναι δηλωμένα ούτε ο υπαλλήλος ούτε στο κτηματολόγιο.

Επιπλέον, χάρη στη δυνατότητα διασταυρώσεων των δεδομένων του αρχείου του ΔΕΔΑΗΕ για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα με και αναλυτικές ρυθμίσεις με τα δεδομένα των αρχείων της ΑΑΔΕ, που θα παρέχει το ΜΙΔΑ, θα καταστεί δυνατό να εντοπιστούν και να ελεγχθούν υποθέσεις φορολογουμένων που έχουν δηλωθεί ως «κενά» στα έντυπα Ε2 κτήριου κατοικιών που κατέχουν, ενώ στην πραγματικότητα τα εκμισθώνουν και εισπράττουν σημαντικά μέρη ενοικίων.

Έτσι, με τη βοήθεια του ΜΙΔΑ οι ελεγκτές της ΑΑΔΕ θα μπορούν να εντοπίζουν και περιπτώσεις ιδιοκτητών που δεν δηλώνουν στην Ανεξάρτητη Αρχή τον πραγματικό αριθμό των τετραγωνικών μέτρων των επιφανειών των κατοικιών και των λοιμών κυμαίνων που κατέχουν, προκειμένου να πληρώνουν λιγότερο ΛΝΦΔ, αλλά και να επιβαρύνονται με μικρότερη ποσότητα τεκμηρίων διαβίωσης.

Η δυνατότητα αυτή θα παρέχει μέσω της άμεσης σύγκρισης των επιφανειών που είναι δηλωμένες στο κτηματολόγιο με τις επιφάνειες που είναι δηλωμένες στην ΑΑΔΕ. Γ. ΠΑΛ.

17/07/2025