



Στροφή επενδύσεων σε πράσινα κτίρια

Τα πράσινα κτίρια κάθε κατηγορίας θα κυριαρχήσουν τα επόμενα χρόνια ως βασικές επιλογές των θεσμικών επενδυτών. Νέα κτίρια γραφείων, logistics, ακόμη και ξενοδοχεία μονοπωλούν τη ζήτηση, με αποτέλεσμα και οι εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων αλλά και οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία να έχουν προσαρμόσει τα επενδυτικά τους προγράμματα σε αυτές ακριβώς τις κατηγορίες. Παράλληλα, ένα σημαντικό σκέλος των νέων επενδύσεων θα αφορά το «πρασίνισμα» παλαιότερων ακινήτων προκειμένου να παραταθεί η διάρκεια ζωής τους. Αυτή ήταν η κοινή «επωδός» των επικεφαλής πέντε εισηγμένων εταιρειών (Prodea, Trastor, Noval, Trade Estates και Dimand), στο πλαίσιο χθεσινής συζήτησης στρογγυλής τραπεζής που διοργάνωσε το Capital Link.