

ΑΕΕΑΠ. Κεφάλαια για την περαιτέρω ανάπτυξη τους επιδιώκουν να εξασφαλίσουν οι εταιρείες, με την Premia να δρομολογεί αύξηση μ/κ και την Briq πρόγραμμα επανεπένδυσης μερίσματος. ► 28

Πώς θα αντλήσουν κεφάλαια για περαιτέρω ανάπτυξη οι ΑΕΕΑΠ

ΑΜΚ δρομολογεί η Premia - Επανεπένδυση μερίσματος από την Briq

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tighoumenidi@naftemporiki.gr

ΚΕΦΑΛΑΙΑ για την περαιτέρω ανάπτυξη τους επιδιώκουν να εξασφαλίσουν οι ΑΕΕΑΠ (Εταιρείες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας), με την Premia να δρομολογεί Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) και την Briq πρόγραμμα επανεπένδυσης μερίσματος (Scrip Dividend Program) 4ετούς διάρκειας (2025 - 2028). Υπενθυμίζεται ότι στο τέλος Μαρτίου η διοίκηση της Trastor ΑΕΕΑΠ έλαβε το «πράσινο φως» από τη γενική συνέλευση των μετόχων για ΑΜΚ ύψους 120 εκατ. ευρώ.

Η ΑΜΚ της Premia, όπως ανακοίνωσε χθες, θα γίνει με αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων και τη διάθεση των νέων μετοχών στην τιμή διάθεσης που θα αποφασίσει το διοικητικό συμβούλιο, μέσω δημόσιας προσφοράς σε ιδιώτες και ειδικούς επενδυτές, με δικαίωμα κατά προτεραιότητα κατανομής νέων μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο ώστε να δύνανται να διατηρήσουν το ποσοστό συμμετοχής τους αμετάβλητο.

Η Premia σκοπεύει να χρησιμοποιήσει το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντληθούν για τη χρηματοδότηση αγοράς νέων ακινήτων, για χρηματοδότηση επενδύσεων που είναι σε εξέλιξη, καθώς και για την αποπληρωμή υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Βάσει της στρατηγικής της οι



Ο τομέας της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) βρίσκεται στην επενδυτική στρατηγική της Premia.

τομείς που θα επικεντρωθεί για τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων είναι ο ξενοδοχειακός τομέας, οι φοιτητικές κατοικίες, τα κτίρια κοινωνικού χαρακτήρα, ιδιαίτερα στον χώρο της εκπαίδευσης (σχολεία), τα γραφεία με χαρακτηριστικά βιωσιμότητας («πράσινα»), ο τομέας της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), καθώς και οι αποθηκευτικοί χώροι και τα βιομηχανικά ακίνητα.

Τα κεφάλαια που θα συγκεντρωθούν αναμένεται να διατεθούν εντός 30 μηνών από την ολοκλήρωση της προτεινόμενης αύξησης και η τελική απόφαση για την ΑΜΚ θα ληφθεί στην τακτική γενική συνέλευση στις 8 Μαΐου.

Η πρόταση

Στο μεταξύ, πρόταση για πρόγραμμα επανεπένδυσης του μερίσματος θα καταθέσει στην τακτική γενική συνέλευση των

μετόχων (29 Απριλίου) η διοίκηση της Briq ΑΕΕΑΠ, σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

Όπως είπε η διευθύνουσα σύμβουλος της Briq, Άννα Αποστολίδου, πρόσφατα, κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης των αναλυτών με αφορμή τα αποτελέσματα του 2024, στόχος είναι η εταιρεία να ανυψώσει 30 εκατ. ευρώ, κεφάλαιο που θα χρησιμοποιηθεί για τις επενδύσεις της. Σύμφωνα με την ίδια οι βασικοί μέτοχοι της ΑΕΕΑΠ έχουν ενημερώσει ότι είναι πρόθυμοι να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα.

Να σημειωθεί ότι έπειτα από τη συγχώνευση με την Intercontinental International ΑΕΕΑΠ ο Θεόδωρος Φέσσας ελέγχει το 30% της Briq, η Ajolico Trading της οικογένειας Χαλκιαδά το 14,5% και η Ευτυχία Κουτσουρέλη το 13,4%, με το ποσοστό της ελεύθερης διασποράς στο 41,3%. [SID-24388178]

120
εκατ. €
η πρόσφατη
ΑΜΚ
της Trastor
ΑΕΕΑΠ.