



Οι φοροελαφρύνσεις της διετίας 2025-2026

Η μείωση στα τεκμήρια θα ισχύσει από τα φετινά εισοδήματα

Της ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΩΜΕΡΡΑΚΟΥ
s.stavropierakou@realnews.gr

Οι φοροελαφρύνσεις, μείωση των τεκμηρίων, χορήγηση αυξήσεων στις αποδοχές δημοσίων υπαλλήλων και ειδικών μισθολογίων και σταδιακή καταργήση του ΕΝΦΙΑ σε χωριά με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους και έως 1.700 στις αγροτικές περιοχές, προβλέπεται μεταξύ άλλων το φορολογικό νομοσχέδιο που ψηφίστηκε στη Βουλή και σταδιακά αρχίζει να εφαρμόζεται. Στο επίκεντρο της νέας φορολογικής μεταρρύθμισης βρίσκονται οι αλλαγές στη φορολογική κλίμακα, με μειώσεις συντελεστών και κερδοσυνόλων τους φορολογούμενους με παιδιά, τους νέους έως 30 ετών και τους ένοικους μεσαία και υψηλότερα εισοδήματα. Αντίστοιχες ελαφρύνσεις προβλέπονται για εισοδήματα από επιχειρηματική δραστηριότητα, ενώ μειώνεται ο συντελεστής στις εφημερίδες από 22% σε 20% για τους γιατρούς του Δημοσίου. Παράλληλα, στο πλαίσιο περιορισμού της φοροδιαφυγής, παρατείνονται τα φροσύνματα για ηλεκτρονικές πληρωμές έως το τέλος του 2026.

Στο χρονοδιάγραμμα εφαρμογής των μειώσεων φόρων και των εισοδηματικών ενισχύσεων προβλέπονται οι ακόλουθοι:

Κλίμακα και ελαφρύνσεις

Η φορολογική κλίμακα αναμορφώνεται ώστε να ενισχυθούν η μεσαία τάξη και οι οικογένειες. Προβλέπονται διαφοροποιήσεις ανάλογα με τον αριθμό τέκνων και την ηλικία, μεταξύ άλλων με μισθολογικό φόρο για νέους έως 25 ετών (για εισόδημα έως 20.000 ευρώ) και ειδικό ευνοϊκό συντελεστή για νέους 26 έως 30 ετών. Συγκεκριμένα, ο συντελεστής μειώνεται από 22% σε 20% για εισοδήματα 10.000-20.000 ευρώ, από 28% σε 26% για εισοδήματα 20.000-30.000 ευρώ και από 36% σε 34% για εισοδήματα 30.000-40.000 ευρώ. Παράλληλα, εισάγεται νέος ενδιάμεσος συντελεστής 39% για εισοδήματα 40.000-60.000 ευρώ, ενώ διατηρείται στα 44% μέχρι για τα πολύ υψηλά εισοδήματα.

Οι αλλαγές αυτές αφορούν εισοδήματα που θα αποκτώνται το 2026. Άρα, το πρακτικό όφελος για μισθωτούς και συνταξιούχους θα φανεί από τον Ιανουάριο του 2026, μέσω χαμηλότερης παρακράτησης. Όσον αφορά τις οικογένειες, η κλίμακα ενσωματώνει πρόσθετα ελαφρύσματα όσο αυξάνονται τα τέκνα (με σημαντική απελευθέρωση φόρου για δύο, τρία και τέσσερα παιδιά). Ενδεικτικά, σε χαμηλά μεσαία εισοδήματα το όφελος κινείται από λίγες δεκάδες ευρώ ετησίως και φτάνει σε μεγαλύτε-

ρα ποσά στα υψηλότερα κλίμακα, με ιδιαίτερα ενισχυμένη ερωστική για τους πολυτέκνους. Πιρίκι 70.000 νέοι έως 25 ετών και με εισοδήματα έως 20.000 ευρώ θα απαλλάσσονται πλήρως από τον φόρο εισοδήματος, ενώ μέχρι σήμερα φορολογούνται με συντελεστές 9% και 22%.

Επιπλέον, για νέους άνω των 25 και μέχρι 30 ετών, ο συντελεστής περιορίζεται σε 9% για τα πρώτα 20.000 ευρώ. Δεν θα φορολογούνται με 22% ή ο τοις εκατό που υπερβαίνει τα 10.000 και έως τα 20.000 ευρώ, όπως ισχύει σήμερα.

Τεκμήρια διαβίωσης

«Μισό» μικνών οι τεκμήρια διαβίωσης, που φτάνει έως το 35% για τις κατοικίες, υπερβάνει ακόμη και το 60% για τα μηχανήματα παλαιότητας έως 15 ετών, ενώ φτάνει έως το 30% για τα σκάφη αναψυχής. Την ίδια στιγμή, απαλλάσσονται πλήρως από το ελάχιστο τεκμήριο των 3.000 ευρώ τα εξαρτώμενα παιδιά του φορολογούμενου που έχουν δικό τους εισόδημα. Όσον αφορά τα ηλεκτρικά οχήματα, με τιμή έως 50.000 ευρώ διατηρείται το ημενικό τεκμήριο, ενώ για τα ακριβότερα μοντέλα υποχωρεί στο μισό, δηλαδή στα 2.000 ευρώ από 4.000 ευρώ. Οι ανατροπές στα τεκμήρια διαβίωσης ενεργοποιούνται από τα εισοδήματα του 2025 τα οποία θα δηλωθούν το 2026 και αναμένεται να δώσουν φοροσύνδεση σε 477.000 πολίτες οι οποίοι φορολογούνται για μεγαλύτερα εισοδήματα πληρώνοντας ξέχρη φόρους.

Ακίνητα

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων με ετήσια ενοίκια 12.000-24.000 ευρώ θα φορολογούνται πλέον με μειωμένο συντελεστή 25% αντί 35%, ο οποίος από 1η/1/2026 θα ισχύει μόνο στο αμέσως ανώτερο κλίμακα. Άρα επηρεάζει τις δηλώσεις που θα γίνουν το 2027 για τα ενοίκια του 2026. Ακόμα, διατηρείται και επεκτείνεται το καθεστώς τριτοετούς απαλλαγής φόρου για φυσικά πρόσωπα που απονοφέρουν νέες κατοικίες (ή ορισμένες βραχυρότερες) στη μακροχρόνια μίσθωση, με διευκρίνιση των όρων (π.χ. όρια τετραγωνικών μέτρων ανάλογα με τα τέκνα, ειδικές ρυθμίσεις για δημοτικές λειτουργίες που μετακινούνται κ.ά.). Ισχύει για μισθωτές που θα κατοικήσουν από τη δημιουργία του νόμου στο ΦΕΚ. Παράλληλα, έχει ανακατασκευάσει η συνολική ισχύς του μέτρου εκτείνεται έως το τέλος του 2026.

Μισθολογικός ΕΝΦΙΑ

Η κυβέρνηση επεκτείνει τη στήριξη στην ελληνική περιφέρεια, καθιερώνοντας μόνιμη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ σε φυσικά πρόσωπα των οποίων η κύρια κατοικία βρίσκεται σε οικισμό με πληθυσμό έως 1.700 κατοίκους-πέραν της Περιφερειακής Ενότητας Εβρου και στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και στους δήμους των Περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας, Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και Ηπείρου που εφαρμόζονται με τα σύνορα της χώρας. Το μέτρο καλύπτει ακίνητα με συνολική αξία έως 400.000 ευρώ και εφαρμόζεται αυτόματα μέσω του Ε9, χωρίς υποχρέωση αιτήσεως.



Το πρακτικό όφελος για μισθωτούς και συνταξιούχους θα φανεί από τον προσεχή Ιανουάριο, μέσω χαμηλότερης παρακράτησης

βρίου και επτάως κάθε Νοέμβριο το επόμενο χρόνο. Πρόκειται για σταθερή ενίσχυση που λειτουργεί ως «ανάσα» ρευστότητας στο τέλος του έτους.

Παράλληλα, θα δοθεί μέχρι τέλος Νοεμβρίου -και για κάθε Νοέμβριο στη συνέχεια- επίδομα 250 ευρώ σε ηλικία 1,4 εκατ. συνταξιούχους.

Δημόσιο, ένστολοι

Αυξήσεις αποδοκών ενστόλων (Ενοπλές Δυνάμεις και Σώματα Ασφαλείας). Εφαρμόζεται νέο ειδικό μισθολόγιο, με αναδρομική ισχύ από 1η/10/2025. Το πιθανότερο σενάριο είναι οι δικαστικοί τον Δεκέμβριο να λαβούν την αύξηση μαζί με τα αναδρομικά. Η μέση μηνιαία αύξηση εκτιμάται σε 145 ευρώ για τις Ενοπλές Δυνάμεις και σε 111 ευρώ για τα Σώματα Ασφαλείας (η πραγματική μεταβολή εξαρτάται από βαθμό/κατηγορία).

Αύξηση βασικών μισθών στο Δημόσιο λόγω ανόδου κατώτατου μισθού στον ιδιωτικό τομέα. Η ρύθρι κατώτατου αλτηγεί α- αναπροσαρμογή βασικών μισθών από 1η/4/2026. Το κύριο εξαρτάται από την τελική απόφαση για τον κατώτατο μισθό.

Επίδομα ιδιαίτερων καθηκόντων για προσωπικό σωφρονισκών καταστημάτων και ιδρυμάτων αγωγής ανηλίκων. Καθιερώνεται με αναδρομική ισχύ από 1η/7/2025. Το ποσό ορίζεται θεσμικά και καταβάλλεται υπό προϋποθέσεις ηλικίας κ.α. αποκλειστικής απασχόλησης στις σχετικές δομές.

Ρυθμίσεις για τον κλάδο ηπηνήπιητικής εκπαίδευσης επιτελικών στελεχών. Αφορούν κατώτατους μεταπτυχιακού (≥1 έτους) ή αναγνωρισμένου διδακτορικού, ισχύουν από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Ερμεσει φόροι, ΦΠΑ

Μόνιμη μείωση ΦΠΑ κατά 30% σε υψία της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, στην Περιφερειακή Ενότητα Εβρου και στα Δωδεκάνησα με πληθυσμό έως 20.000 κατοίκους από 1η/1/2026.

Παράταση αναστολής ΦΠΑ στις νέες οικοδομές για ακόμη ένα έτος: η αναστολή παρατείνεται για το 2026 (από 1η/1/2026).

Κατήργηση τέλους συνδρομητικής τηλεόρασης. Το πάγιο τέλος στους λαμβανόμενους συνδρομητικούς τηλεόρασης καταργείται για λογαριασμούς που εκδίδονται από 1η/1/2026.

Κοινωνικά μέτρα

Εφάπαξ επιστροφή ενοίκιου (έως ένα μηνιαίο μίσθωμα και μέχρι 800 ευρώ). Θα καταβληθεί σε 1.280.000 νοικοκυριά έως της 28 Νοεμ-



ΚΥΡΙΑΚΗ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

www.real.gr Realmoney | 7

Τα χρονοδιαγράμματα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Ειδικές ρυθμίσεις

Το επίδομα βιβλιοθήκης για μέλη ΔΕΠ/ερευνητές/ΕΛΕ εξαιρείται από τον φόρο από 1η/1/2026. Η ρύθμιση κλείνει μια πολυετή εκκρεμότητα τριμηνιαίων/διακτινιακών ημερέων ως προς τη φορολογική τους με-ακρίση.

Πολιτισμός

Προβλέπονται ενισχύσεις της νέας εταιρείας Ελληνικό Κέντρο Κινηματογράφου, Οητικου-κουστικών Μέσων και Δημιουργίας Α.Ε. στο πλαίσιο μετεξέλιξης του Ελληνικού Κέντρου Κινηματογράφου σε ευρύτερο φορέα για τον κλάδο οητικοκουστικών έργων.

Επενδύσεις - παραγωγή

Καθεστώς υπερέκπτωσης δαπανών (super deduction) καθιερώνεται για στρατηγικούς τομείς. Συγκεκριμένα, θεσπίζεται υπερέκπτωση 100% για επενδυτικές δαπάνες σε στρατηγικούς τομείς, ης, άμυνας και ης, κατασκευής σκαμνών/αεροσκαφών. Η έναρξη του μέτρου ξεκινά με τη δημοσίευση της σχετικής υπουργικής απόφασης.

Συντάξεις

Πριν από τα Χρ σταύγενα με την πληρωμή των συντάξεων του Ιανουαρίου θα καταβληθεί η επίσημη αύξηση ύψους πιθανότατα 2,4% (μεικτά). Οι συνταξιούχοι θα δουν τις αποδοχές τους να αυξάνονται από 12 ευρώ τον μήνα (μεικτά) για συντάξεις των 500 ευρώ έως 65 ευρώ για συντάξεις των 2.700 ευρώ. Αυξήσεις από 1η/1/2026 και για κάθε επόμενο έτος θα πάρουν 671.584 συνταξιούχοι που λαμβάνουν προσωπική διαφορά. Από το 2027 καταργείται ο συμπληρωματός. Οι συνταξιούχοι θα λάβουν για το 2026 τον μέγιστον τη μισή αύξηση και από το 2027 ολόκληρη.

Οι ωφελημένο του νέου συστήματος προσωπικής διαφοράς είναι οι συνταξιούχοι με συντάξεις:

■ Έως 1.200 ευρώ και υπόλοιπο διαφοράς έως 50-55 ευρώ.

■ Με διαφορά 100-150 ευρώ, που θα λάβουν τη μισή αύξηση το 2026.

■ Του πρώην ΟΑΕΕ, με διαφορά έως 450 ευρώ, που θα λάβουν για πρώτη φορά πραγματική αύξηση.

Η αύξηση αφορά όλους, με ειδικό κανόνα 50% της αύξησης για όσους διατηρούν προσωπική διαφορά (περίπου 670.000 συνταξιούχοι), ενώ οι χωρίς προσωπική διαφορά λαμβάνουν το 100%.

