

## ΦΟΡΟΚΙΝΗΤΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

### Κόβεται ο κόφτης της τριετούς βραχυχρόνιας μίσθωσης

**ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ** της ρύθμισης για την τριετή φοροαπαλλαγή των ιδιοκτητών που θα διαθέσουν για τριετή τουλάχιστον μακροχρόνια μίσθωση ακίνητα που είχαν κενά, αδιάλυτα ή βραχυχρόνια εκμισθούμενα κατά την τριετία 2022-2024, προανήγγειλε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης.

Ειδικότερα, ο υπουργός άφησε να εννοηθεί ότι το υπουργείο θα επανεξετάσει τον «κόφτη» που προβλέπει να έχει προηγηθεί τριετία βραχυχρόνιας μίσθωσης, προαναγγέλλοντας πιθανές αλλαγές προς πιο ευνοϊκή κατεύθυνση για τους ιδιοκτίτες.

Συγκεκριμένα, απαντώντας σε σχετική ερώτηση ο κ. Χατζηδάκης ανέφερε και πάλι ότι η πρόταση για την τριετή φορο-

απαλλαγή είχε υποβληθεί από την ΠΟΜΙΔΑ και εξήγησε ουσιαστικά ότι δεν μπορούσε να συμπεριλάβει στη ρύθμιση και τα ακίνητα που έμειναν κενά για διάστημα μικρότερο των τριών ετών και ιδίως για μερικούς μήνες κατά το παρελθόν, διότι σε μια τέτοια περίπτωση θα δημιουργείτο συνταγματικό ζήτημα.

Συγκεκριμένα, στην περίπτωση των βραχυχρόνια εκμισθούμενων ακινήτων, ο υπουργός ανέφερε ότι σκοπός της κυβέρνησης είναι πολλά ακίνητα που βρίσκονται σ' αυτό το καθεστώς να μεταφερθούν σε καθεστώς μακροχρόνιων μισθώσεων για να αυξηθεί η προσφορά τους, να βρίσκουν ευκολότερα στέγη οι πολίτες και να μειωθούν τα ενοίκια.

[SID:22134406]