



Όπως εκτιμάται, το νέο ομόλογο της Lamda θα διατεθεί για την αποπληρωμή τμήματος υφιστάμενων δανειακών συμβάσεων και για τις επενδύσεις της εταιρείας στο Ελληνικό.

Διερευνητικές Lamda για έκδοση ομόλογου άνω των 400 εκατ.

Διερευνητικές επαφές με τις τράπεζες διενεργεί η Lamda προκειμένου να προχωρήσει σε νέα έκδοση ομόλογου, με στόχο να αντλήσει πάνω από 400 εκατ. ευρώ.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tighoumenidi@sateemporiki.gr

ΟΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ αναμένεται να ληφθούν ως επόμενες ημέρες, ωστόσο οι πρώτες πληροφορίες αναφέρουν ότι θα πρόκειται για ομόλογο το οποίο θα διατεθεί στο εγχώριο επενδυτικό κοινό.

Εφόσον προχωρήσει θα είναι το δεύτερο μεγάλο εταιρικό ομόλογο ελληνικού ομίλου το διάστημα αυτό, καθώς

ο προσαρμοσμένος συνολικός δανειασμός (περιλαμβάνει προβλέψεις τήρησης 673,9 εκατ. για τα έργα υποδομών στο Ελληνικό) 2,432 δισ. από 2,431 δισ. και ο προσαρμοσμένος καθαρός δανεισμός 1.780,2 εκατ. από 1.752,9 εκατ. ευρώ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα που αναλογούν στο έργο του Ελληνικού ήταν 290 εκατ. την 31η.03.2025 (έναντι 292 εκατ. την 31η.12.2024), ενώ μέχρι και το πρώτο τρίμηνο δεν εκταμειώθηκαν τραπεζικά δάνεια για τη μεγάλη ανάπτυξη του πρώην αεροδρόμιο, παρά την ύπαρξη εγκεκριμένης πιστωτικής γραμμής από τις δανειστικές τράπεζες ύψους 232 εκατ. ευρώ.

Εκτός από τις υποδομές στο Ελληνικό (στις οποίες έχουν διατεθεί από την έναρξη του έργου 644 εκατ. ευρώ), σε εξέλιξη βρίσκεται η κατασκευή του Riviera Galleria.

Το επόμενο διάστημα, έπειτα από την επιλογή του κατασκευαστή (ΓΕΚ Τέρνα), θα ξεκινήσει η κατασκευή και του Ellinikon Mall. Το συνολικό κόστος τους (στην περιλαμβανομένων των κόστους χρηματοδότησης, marketing κ.ά.) εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει το 1 δισ. ευρώ.

Την ίδια στιγμή οι συνολικές ταμειακές εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων στο Ελληνικό για τη Lamda Development (έως 15.05.2025) είχαν διαμορφωθεί στο ποσό των 1,18 δισ. με την εταιρεία να ανακοινώνει πρόσφατα τη μεγαλύτερη συμφωνία με τρίτο φορέα.

Ο παλιός όμιλος τεχνολογίας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών ION αγοράζει δύο διακριτές περιοχές στην έκταση του πρώην αεροδρομίου της Αθήνας, έναντι τιμήματος 450 εκατ. ευρώ και με δυνατότητα συνολικής δόμησης 250 χιλ. τ.μ., για τη δημιουργία Διεθνούς Κέντρου Έρευνας και Καινοτομίας, (52024051115).

■ Στα 605,8 εκατ. ανέρχονται τα ταμειακά διαθέσιμα της Lamda στο τέλος του α' τριμήνου 2025.

μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου αναμένεται η έκδοση ομολογιακού με τα ίδια χαρακτηριστικά από τον Όμιλο ΓΕΚ Τέρνα.

Τον περασμένο Ιούλιο η Lamda Development προχώρησε στην αποπληρωμή του Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ) που είχε συνάψει τον ίδιο μήνα του 2022. Παράμενει σε ισχύ το ομολογιακό δάνειο του 2020, ύψους 320 εκατ. ευρώ. Όπως εκτιμάται το νέο ομόλογο θα διατεθεί για την αποπληρωμή τμήματος υφιστάμενων δανειακών συμβάσεων και για τις επενδύσεις της εταιρείας στο Ελληνικό, με δεδομένο ότι το κατασκευαστικό κόστος διαρκώς αυξάνεται.

Βάσει των τελευταίων δημοσιευμένων στοιχείων της Lamda (πρώτο τρίμηνο) τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου ήταν 605,8 εκατ. από 543,4 εκατ. (τέλος 2024).