

ΥΠΟΧΡΕΟΙ ΕΙΝΑΙ ΦΥΣΙΚΑ Ή ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝ ΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

Ηλεκτρονικό Μητρώο για τα αδρανή βιομηχανικά κτίρια

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ Μητρώο Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων συστήνεται το υπουργείο Ανάπτυξης. Πρόκειται για μια ψηφιακή βάση δεδομένων, στην οποία θα καταχωρίζονται, θα τηρούνται και θα δημοσιεύονται πληροφορίες σχετικά με τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, οι οποίες έχουν παύσει τη λειτουργία τους για τουλάχιστον πέντε έτη από την έναρξη λειτουργίας τους.

Υπόχρεοι καταχώρισης των ως άνω στοιχείων στο Μητρώο είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διατηρούν την κυριότητα των αδρανών βιομηχανικών κτιρίων, ενώ σε περίπτωση βεβαρημένου με προσημείωση ή υποθήκη ακινήτου δύνανται τις

σχετικές καταχωρίσεις να υποβάλλουν οι προσημειούχοι ή οι ενυπόθηκοι δανειστές.

Σύμφωνα με τη σχετική απόφαση, που δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ, για την ταυτοποίηση των αδρανών βιομηχανικών κτιρίων καταχωρίζονται στο Μητρώο και: ελάχιστον τα εξής δεδομένα: α) Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κατατολογίου (ΚΑΕΚ) του γεωτεμαχίου επί του οποίου υφίσταται το βιομηχανικό κτίριο, β) ο ιδιοκτήτης του βιομηχανικού ακινήτου, γ) το εμβαδόν του βιομηχανικού ακινήτου, κτιρίων και ελεύθερου χώρου, δ) η ακριβής διεύθυνση, τοποθεσία του βιομηχανικού ακινήτου (γεωχωρικές συντεταγμένες), ε) περιγραφή της χρήσης των κτιρίων εντός βιομηχανικού ακινήτου, συμπεριλαμβανομέ-

νης και της χρονολογίας κατασκευής, στ) στοιχεία αναφορικά με τη νομιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων και των ελεύθερων χώρων (συμβόλαια, οικοδομικές άδειες κ.ά.), ζ) σχετικό φωτογραφικό υλικό, η) τυχόν άδεια ή έγκριση λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας (ή Γνωστοποίηση) καθώς και την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή και αντίστοιχα ΠΠΔ, ή σχετικά απαλλακτικά αυτών, της τελευταίας εν λειτουργία εγκατάστασης.

Για κάθε βιομηχανικό ακίνητο σημειώνεται η επενδυτική διαθεσιμότητά του, όπως ιδίως πώληση ή ενοικίαση, καθώς και ο υπεύθυνος επικοινωνίας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή εκκαθαριστής) που εισάγει τη συγκεκριμένη εγγραφή στο Μητρώο.