

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΤΑΔ

**Συμφωνία
για την ανάπτυξη
της περιοχής
του Tae Kwon Do**

► 27

Συμφωνία Περιφέρειας Αττικής - ΕΤΑΔ για ανάπτυξη 153 στρ.

Υπεγράφη χθες η σύμβαση παραχώρησης του Γηπέδου Tae Kwon Do

Την ανάπτυξη και αξιοποίηση συνολικής έκτασης 153.207 τ.μ., η οποία περιλαμβάνει το γήπεδο Tae Kwon Do, την Πλατεία Νερού, το θαλάσσιο μέτωπο και τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις αναλαμβάνει η Περιφέρεια Αττικής, έπειτα από συμφωνία με την ΕΤΑΔ.

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tiagoumenidi@naftemporiki.gr

Η ΣΥΜΒΑΣΗ παραχώρησης του Κλειστού Ολυμπιακού Γηπέδου Φαλήρου (Tae Kwon Do) υπεγράφη χθες από τη διευθύνουσα σύμβουλο της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Ηρώ Χατζηγεωργίου και τον περιφερειάρχη Αττικής Νίκο Χαρδαλιά, παρουσία του υπουργού Βθηνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκου Πιερρακάκη. Πρόκειται για μια παρέμβαση μεγάλης κλίμακας με περιβαλλοντικό, κοινωνικό και πολιτιστικό χαρακτήρα, που αναμένεται να αναδιαμορφώσει τον αστικό ιστό της Αττικής. Στο πλαίσιο του σχεδιασμού, προβλέπεται η δημιουργία ενός πολυλειτουργικού δημόσιου χώρου, με πράσινο, αθλητικές και πολιτιστικές υποδομές, ανοικτού και προσβάσιμου για όλους τους πολίτες.

Η σύμβαση παραχώρησης, η οποία εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο, έχει διάρκεια 40 έτη, με έναρξη ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2026. Κατά τη μεταβατική διετία 2026-2027 η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και θα διασφαλίσει τη χρηματοδότηση για



SHUTTERSTOCK

την υλοποίηση του έργου, που περιλαμβάνει -μεταξύ άλλων- τη μετατροπή του Tae Kwon Do σε ένα σύγχρονο συνεδριακό και συναυλιακό κέντρο, ενώ η ΕΤΑΔ διατηρεί το κόστος λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του ακινήτου. Από την 1η/1/2028, οπότε και θα γίνει η παράδοση του χώρου, η Περιφέρεια Αττικής θα έχει την πλήρη διαχείρισή του.

Το οικονομικό πλαίσιο της σύμβασης περιλαμβάνει επίσης αντίλαγμα, ύψους 1 εκατ. ευρώ, προς την ΕΤΑΔ, καθώς και πρόβλεψη για συμμετοχή της στα μελλοντικά καθαρά έσοδα. Επιπλέον, η ΕΤΑΔ θα συμμετάσχει και στον Φορέα Διαχείρισης.

Ο κ. Χαρδαλιάς χθες αναφέρθηκε συνολικά στο σχέδιο ανάπτυξης και ανάπτυξης του Φαληρικού Όρμου και τη δημιουργία του νέου Μητροπολιτικού Πάρκου «Αένας» σε μία έκταση 741 στρεμμάτων δίπλα στη θάλασσα, η οποία πρόκειται να παραδοθεί στους πολίτες το 2028. Αναφερόμενος στην ένταξη της παραχωρούμενης από

την ΕΤΑΔ εγκατάστασης του Tae Kwon Do, υπογράμμισε ότι ολοκληρώνει τον στρατηγικό στόχο της Περιφέρειας για την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου και επεσήμανε: «Η ανακατασκευή του προβλέπει την πλήρη μετατροπή της εγκατάστασης σε ένα υπερσύγχρονο εκθεσιακό, συνεδριακό και συναυλιακό κέντρο, το οποίο θα μπορεί να φιλοξενεί εκδηλώσεις υψηλού επιπέδου τόσο στον τομέα του πολιτισμού όσο και στον τομέα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και του τουρισμού».

Η κ. Χατζηγεωργίου δήλωσε ότι ξεκινά μια νέα εποχή για το ακίνητο, ενώ σε άλλο σημείο της ομιλίας της η επικεφαλής της ΕΤΑΔ τόνισε ότι «με την παραχώρηση εξασφαλίζεται η απαραίτητη χρηματοδότηση ενός έργου που σε άλλη περίπτωση δεν θα μπορούσε να υλοποιηθεί, λόγω υψηλού CAPEX, αλλά και ο συνολικός σχεδιασμός όλου του φαληρικού μετώπου με τη διασύνδεση μεταξύ των νέων χρήσεων που αναπτύσσονται».

[SID: 24787320]

Το Γήπεδο του Tae Kwon Do μετατρέπεται σε ένα σύγχρονο συνεδριακό και συναυλιακό κέντρο.



Το οικονομικό πλαίσιο της σύμβασης περιλαμβάνει ετήσιο αντίλαγμα, ύψους 1 εκατ. ευρώ, προς την ΕΤΑΔ.