

Αποδίδουν τα μέτρα για τη βραχυχρόνια μίσθωση

ΕΜΦΑΝΗ και μετρήσιμα είναι πλέον τα αποτελέσματα από την εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων για τη βραχυχρόνια μίσθωση σε 12 γειτονιές της Αθήνας. Τα στοιχεία εξαμήνου επιβεβαιώνουν την τάση που πρώτος είχε καταγράψει ο «Ελεύθερος Τύπος», με ρεπορτάζ που αφορούσε το πρώτο τρίμηνο του έτους. Η πορεία των τιμών που ζητούνται δείχνει ότι παγιώνεται το «φρένο» στα ενοίκια, δικαιώνοντας την πρωτοβουλία της κυβέρνησης να λάβει άμεσα μέτρα για την ανακούφιση των οικογενειών που αναζητούν μόνιμη στέγαση. Η έρευνα της εφημερίδας αποκαλύπτει πως στις γειτονιές της Αθήνας όπου εφαρμόστηκαν τα περιοριστικά μέτρα η μέση άνοδος ενοικίου ήταν μόλις 0,96% σε ένα έτος, ενώ σε 14 περιοχές εκτός περιορισμών έφτασε το 7,37%. Φυσικά χρειάζονται περισσότερος χρόνος και νέες μετρήσεις για να εξαχθούν οριστικά συμπεράσματα, ωστόσο το γεγονός που παραμένει είναι ότι η αγορά «αντέδρασε» όπως αναμενόταν.

Η ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗ των τιμών που παρατηρείται, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η στεγαστική κρίση παραμένει παρούσα, ωθεί την κυβέρνηση προς την παράταση των περιοριστικών μέτρων, όπως ισχύουν στις συγκεκριμένες περιοχές, αλλά και στην επέκτασή τους σε άλλες περιοχές, κοντά στο κέντρο της πόλης. Παράλληλα, η κυβέρνηση συνεχίζει, μέσα από ένα ευρύ πλέγμα μέτρων και δράσεων, την προσπάθειά της για αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος. Οι ευνοϊκές φορολογικές ρυθμίσεις για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές, προγράμματα όπως το «Σπίτι μου II» και πρωτοβουλίες που θα «ανοίξουν» κλειστά ακίνητα και θα αυξήσουν τον αριθμό των κατοικιών που διατίθενται για μακροχρόνιες μισθώσεις είναι προς αυτήν την κατεύθυνση.