



LAMBDA DEVELOPMENT

Ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή θα επηρεάσει και το project του «Ελληνικού»



Εκδοχή
ο Νίκος
Τσακαλίου

Φόβους για καθυστερήσεις και ακυρώσεις πρακρατήσεων από Ισραηλινούς πελάτες δημιουργεί ο πόλεμος.

Τα γεγονότα ότι το 30% και πλέον των αγοραστών και των ενδιαφερομένων για το project του «Ελληνικού» είναι Ισραηλινοί αναμένεται να επηρεάσει την πορεία του στο επόμενο διάστημα του 2025. Ο πόλεμος Ισραήλ - Ιράν έχει ξεκινήσει και αυτό φαίνεται ότι ωθεί κάποιους Ισραηλινούς να βιαστούν να κλείσουν θέσεις στο «Ελληνικό», προαγοράζοντας ακίνητα. Όμως αυτή η θέληση σκοντάφτει στο γε-

γονός ότι πλέον έχουν κλείσει οι περισσότερες προσφορές, ενώ το project καταγράφει καθυστερήσεις ως προς το αρχικό χρονοδιάγραμμα. Το δεύτερο μεγάλο πρόβλημα είναι ότι εκτιμάται ότι σε περίπτωση συνέχισης του πολέμου θα αυξηθούν οι καθυστερήσεις στην αποπεράτωση όλων των οικημάτων και στις υπόλοιπες υποδομές. Ο μεγάλος φόβος των στελεχών της Lambda Development είναι μήπως κάποιοι πελάτες που έχουν δώσει προκαταβολές ακυρώσουν τις συμμετοχές τους (είτε λόγω καθυστέρησης είτε λόγω του πολέμου) και έτσι ανατραπεί - ξανά - ο σχεδιασμός. Εάν υπάρξουν ακυρώσεις συμβολαίων, αυτό θα φανεί μέχρι το τέλος Ιουνίου - αρχές Ιουλίου μας ειπών κατασκευαστές.

Η One Voice ήταν η πρώτη που έχει αναφέρει την έλλειψη ενδιαφέροντος συμμετοχής επενδυτικών funds και την εγκατάλειψη του σχεδίου από μεγάλους παράγοντες εξαιτίας της «φαρσωνικής»

αρχικής πορείας, της εκτίναξης του κόστους και της μεγάλης καθυστέρησης του. Να θυμίσουμε ότι το project του «Ελληνικού» προβλήθηκε το 2019 από τον Αδωνι Γεωργιάδη ως ένα τεράστιο έργο που θα δώσει πνοή στην ανάπτυξη της χώρας μέχρι το 2025 που περίμενε (τότε) ότι θα είχε ολοκληρωθεί. Ωστόσο, το τελευταίο χρονοδιάγραμμα μιλάει για ολοκλήρωση του έργου τουλάχιστον το 2027 ενώ σύμφωνα με πολλούς παράγοντες της αγοράς ακινήτων και των κατασκευαστικών ίσως ο ορίζοντας πάει και μετά το 2027. Τα προβλήματα στο μεγάλο project του «Ελληνικού», της Lambda Development αποτελούν θέμα συζήτησης στους διεθνείς επενδυτικούς κύκλους της Νέας Υόρκης, του Λονδίνου και της Μέσης Ανατολής και πλέον κορυφαίοι εγχώριοι και διεθνείς επενδυτές και επιχειρηματικοί όμιλοι εμφανίζονται αρνητικοί στην προοπτική συμμετοχή τους στο Project.