

## Νέο πολεοδομικό στη Θήρα

**ΤΗΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ** δόμησης στην Καλντέρα Θήρας και Θηρασιάς προεινώνει το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) για τη Σαντορίνη (Θήρα), ενώ ορίζει τα 40 στρέμματα ως αρτιότητα για τη δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων.

**ΤΟ ΕΠΣ** της Θήρας (τα εναλλακτικά σενάρια και το προκρινόμενο εξ αυτών) παρουσίασε χθες σε φορείς του νησιού το υπουργείο Περιβάλλοντος (ΥΠΕΝ) σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), τον Δήμο Θήρας και τον Ανάδοχο της μελέτης. Σύμφωνα με το επικρατέστερο σενάριο -Αναπτυξιακών Παρεμβάσεων Υψηλής Προστασίας, στο νησί καθορίζονται ζώνες δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής σε συγκεκριμένες παραθαλάσσιες περιοχές που ήδη λειτουργούν ως τουριστικές (Περίσσα, Μονόλιθος) ή προσφέρονται για μια πιο μακροπρόθεσμη ανάπτυξη (βορείως Οίας). Το αεροδρόμιο, ως πύλη εισόδου, συμπληρώνει ο προγραμματιζόμενος Νέος Επιβατικός Εμπορικός Λιμένας στον γειτονικό Μονόλιθο. Ειδικότερα, στη Ζώνη Προτεραιότητας Τουρισμού Περίσσα - Εξωμύτη η αρτιότητα του οικοπέδου για τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται στα 40 στρεμμ. (είναι 15 στρεμμ.) με συντελεστή δόμησης 0,15 και μέχρι 150 κλίνες, για την κατοικία 8 στρεμμ. και τις λοιπές χρήσεις 6 στρεμμ. Στη Ζώνη Προτεραιότητας Τουρισμού Μονόλιθου η αρτιότητα για τις τουριστικές



εγκαταστάσεις θα καθοριστεί επίσης στα 40 στρεμμ. με συντελεστή δόμησης 0,10 και έως 150 κλίνες. Στην κατοικία η αρτιότητα πάει στα 8 στρεμμ. και για τις λοιπές χρήσεις στα 6 στρεμμ.

**ΣΤΗ ΖΩΝΗ** Προτεραιότητας Τουρισμού Οίας για τις τουριστικές εγκαταστάσεις η αρτιότητα είναι στα 40 στρεμμ. με

συντελεστή δόμησης 0,15 και μέχρι 150 κλίνες, για την κατοικία η αρτιότητα είναι 8 στρεμμ. και για τις λοιπές χρήσεις 8 στρεμμ. Οι τουριστικές ζώνες θα ενεργοποιηθούν μόνο μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων έργων υποδομής με χρονικό ορίζοντα 5ετίας. Με το ΕΠΣ προεινώνεται επίσης επικιαισες σε οικισμούς όπου διαπιστώνεται ανάγκη στέγασης μελλοντικού πληθυσμού, ορισθένση των προ του '23 οικισμών Θόλος, Φοινικιά και Ημεροβίγλι, ενίσχυση του ρόλου του Εμπορείου σε σημαντικό οικιστικό κέντρο υποσιτήριξης του νησιού (μήμαιοσ του νησιού, καθώς και ενίσχυση του ρόλου της Οίας και των γειτονικών οικισμών Θόλος και Φοινικιά, ως ενός δυναμικού οικιστικού κέντρου στα βόρεια της Θήρας. Λαμβάνοντας υπόψη μόνο τα εμβαδομετρικά στοιχεία, οι ζώνες προσαοίας από 28,2%, με βάση τα ισχύοντα σήμερα, με το προτεινόμενο ΕΠΣ θα αφορούν το 66,7% του νησιού και οι Αναπτυξιακές Ζώνες από 71,8% το 33,3%.

Της Τέτης Ηγουμενίδη  
tighoumenidi@naftemporiki.gr