



## Έσοδα 488 εκατ. φέτος για Lamda από το Ελληνικό

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΞΑΝΟΓΛΟΥ**

**Έσοδα** ύψους 85 εκατ. ευρώ θα μπορεί να προσδοκά η Lamda Development από την πώληση τριών ακόμη οικοπέδων επιφάνειας 40 στρεμμάτων στο Ελληνικό κατά τους πρώτους μήνες του 2025, εφόσον επιτευχθεί παρόμοια τιμή με την αντίστοιχη του περασμένου Ιουλίου, όταν διατέθηκαν 50 στρέμματα αντί 106 εκατ. ευρώ. Ήδη πάντως, μέχρι το τέλος Οκτωβρίου, η εισηγμένη έχει εξασφαλίσει συνολικά έσοδα 967 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 668 εκατ. ευρώ αφορούν οικιστικές αναπτύξεις. Μόνο κατά τη διάρκεια του 2024, έχουν εισπραχθεί 488 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων περίπου 255 εκατ. ευρώ αφορούν πωλήσεις οικοπέδων.

Ειδικότερα, 120 εκατ. ευρώ αφορούν τη συμφωνία με τον επιχειρηματία κ. Γ. Προκοπίου, ενώ από τις πωλήσεις των 50 στρεμμάτων, όπου θα γίνουν οικιστικές αναπτύξεις από τρίτους, έχουν εισπραχθεί τα 70 εκατ. ευρώ και αναμένονται άλλα 16 εκατ. ευρώ έως το τέλος του έτους. Τα υπόλοιπα 20 εκατ. ευρώ θα εισπραχθούν εντός του 2025. Όπως ανέφερε χθες η διοίκηση του ομίλου, στο πλαίσιο παρουσίασης προς τους αναλυτές, τυχόν πρόσθετες πωλήσεις οικοπέδων δεν έχουν αποφασιστεί στην παρούσα φάση. Πάντως, αξίζει να τονιστεί ότι, με βάση τις προπωλήσεις κατοικιών που έχει πραγματοποιήσει η Lamda, προβλέπονται συνολικές



Στις αρχές του 2025 προβλέπεται να ξεκινήσουν τα έργα για το εμπορικό κέντρο Riviera Galleria.

### Οι δαπάνες της εταιρείας κατά το εννεάμηνο έφτασαν τα 171 εκατ. ευρώ.

εισπράξεις 1,64 δισ. ευρώ, κάτι που εξηγεί και το ότι η εισηγμένη δεν έχει χρειαστεί μέχρι στιγμής να καταφύγει σε τραπεζικά κεφάλαια για τη χρηματοδότηση του έργου.

Σε αυτό έχει συμβάλει και η καθυστέρηση στην υλοποίηση των επιμέρους έργων, με δεδο-

μένες και τις δυσκολίες στην εύρεση προσωπικού για τις κατασκευές που χρειάζονται. Έτσι, π.χ., ο πύργος Riviera Tower βρίσκεται περίπου 6-9 μήνες πίσω από το χρονοδιάγραμμα. Βέβαια, όσο προχωράει η κατασκευή τόσο αυξάνονται και οι εισπράξεις της Lamda. Όσον αφορά τις δαπάνες της εταιρείας στο Ελληνικό, αυτές διαμορφώνονται πλέον σε 486 εκατ. ευρώ από την αρχή του έργου. Κατά το φετινό εννεάμηνο δαπανήθηκαν ήδη 171 εκατ. ευρώ, ενώ τα επόμενα τρίμηνα προβλέπεται ακόμα μεγαλύτερη

επιτάχυνση των εξόδων για την ανάπτυξη του ακινήτου, καθώς θα ξεκινήσουν έργα όπως τα δύο εμπορικά κέντρα.

Ειδικά για τα συγκεκριμένα, η διοίκηση της εταιρείας ανέφερε ότι έως το τέλος του έτους θα υπογραφεί και η συμφωνία για τη λήψη τραπεζικού δανείου για την κατασκευή των δύο εμπορικών κέντρων του Ελληνικού. Στις αρχές του 2025 προβλέπεται να ξεκινήσουν τα έργα για το εμπορικό κέντρο Riviera Galleria που έχει αναλάβει η Metlen, ενώ θα ακολουθήσουν και οι εργασίες για το Ellinikon Mall.