

• **Lamda.** Έσοδα συνολικού ύψους 140 εκατ. ευρώ έχει αντιλήσει η Lamda Development από τις πωλήσεις ακινήτων του χαρτοφυλακίου της, προκειμένου να χρηματοδοτήσει την επένδυση στην έκταση του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό. Σελ. 26



Με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης του ομίλου, έως το 2027 απαιτούνται κεφάλαια 1,5 δισ. για τα έργα που έχει αναλάβει η ίδια η Lamda.

Αυξάνεται η ρευστότητα της Lamda για τα έργα στο Ελληνικό

Έσοδα συνολικού ύψους 140 εκατ. ευρώ έχει αντιλήσει η Lamda Development από τις πωλήσεις ακινήτων του χαρτοφυλακίου της, προκειμένου να χρηματοδοτήσει την επένδυση στην έκταση του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό. Η πιο πρόσφατη κίνηση αφορά την πώληση, έναντι ποσού 36 εκατ. ευρώ, εκτάσεων συνολικής επιφάνειας 2.700 στρεμμάτων (τα 1.400 στρέμματα είναι μη οικοδομήσιμα και αφορούν πράσινους/κοινόχρηστους χώρους, αγροτεμάχια κ.λπ.) στη Σερβία. Από τα 36 εκατ. ευρώ, ποσό 6,8 εκατ. ευρώ θα καταβληθεί για την πλήρη εξόφληση δανείου της ιδιοκτήτριας εταιρείας της έκτασης. Είχε προηγηθεί τον προηγούμενο Μάρτιο μια ακόμα πώληση στη Σερβία, οικοπέδου 469 στρεμμάτων, με αντίτιμο 15,2 εκατ. ευρώ.

Από την ελληνική αγορά ξεχωρίζει η πώληση του κτιρίου γραφείων Cecil στην Κηφισιά, ένα ακίνητο το οποίο είχε αποτελέσει μία από τις πρώτες επενδύσεις της εταιρείας και του ομίλου λάτση στην ελληνική αγορά ακινήτων. Το κτίριο των 6.000 τ.μ. πωλήθηκε αντί 19,4 εκατ. ευρώ στον όμιλο Λασκαρίδη.

Με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης του ομίλου, έως το

2027 απαιτούνται κεφάλαια 1,5 δισ. ευρώ για τα έργα ανάπτυξης στο Ελληνικό, που έχει αναλάβει η Lamda. Εξ αυτών, 1 δισ. ευρώ θα προέλθει από ίδια κεφάλαια, αξιοποιώντας τα έσοδα από τις πωλήσεις που γίνονται (και τις μελλοντικές πωλήσεις), ενώ τα υπόλοιπα 500 εκατ. ευρώ θα αφο-

Συνολικά η εταιρεία έχει αντιλήσει μέχρι στιγμής 140 εκατ. από πωλήσεις ακινήτων του χαρτοφυλακίου της.

ρούν δανεισμό που συνδέεται με την ανέγερση των δύο εμπορικών κέντρων (Riviera Galleria και The Ellinikon Mall).

Η επόμενη δόση που θα πρέπει να καταβληθεί προς το ελληνικό Δημόσιο είναι προγραμματισμένη για το 2028. «Σήμερα, έχουμε ήδη ρευστότητα 650 εκατ. ευρώ, χωρίς τραπεζικό δανεισμό, ενώ έως τις αρχές του 2025, τα συνολικά μας έσοδα από τις πωλήσεις ακινήτων θα ανέλθουν σε 1 δισ. ευρώ», τόνισε σε

πρόσφατη ενημέρωση ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development Οδυσσέας Αθανασίου. Με τον τρόπο αυτό, η εταιρεία θα αποφύγει να καταφύγει σε άλλα δανειακά κεφάλαια (πλην αυτών που προορίζονται για τα εμπορικά κέντρα), παρότι αυτά είναι διαθέσιμα μέσω σχετικής πίστωσης.

Μία πρόσθετη πηγή εσόδων είναι πλέον και οι πωλήσεις οικοπέδων που προορίζονται για οικιστικές αναπτύξεις. Ήδη έχουν πωληθεί πέντε εκτάσεις αντί 105 εκατ. ευρώ και το 2025 προβλέπεται η πώληση επιπλέον τριών τέτοιων οικοπέδων. Το αρχικό πλάνο της Lamda προέβλεπε ότι τα ακίνητα αυτά θα αναπτύσσονταν σταδιακά από τη Lamda κατά τη δεύτερη φάση της επένδυσης, δηλαδή την περίοδο 2027-2037. Ειδικότερα, στην πρώτη φάση του έργου προβλεπόταν η ανάπτυξη 1.534 κατοικιών, από τις οποίες θα αντλούσαν έσοδα 2,3 δισ. ευρώ και μεικτό κέρδος 900 εκατ. ευρώ. Αντίστοιχα, στη δεύτερη φάση της επένδυσης προβλεπόταν η κατασκευή επιπλέον 6.500 κατοικιών, επιφάνειας 900.000 τ.μ., με τα έσοδα να διαμορφώνονται σε 9,3 δισ. ευρώ και τα μεικτά κέρδη σε 3,3 δισ. ευρώ.