



ΣΟΒΑΡΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΙΣ ΥΠΟ ΨΗΦΙΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Πώς το TAXIS «κόβει» δικαιούχους από την επιστροφή ενοικίου

ΣΟΒΑΡΕΣ ενστάσεις για τη διαδικασία αυτόματης επιστροφής ενοικίου στους ενοικιαστές, την οποία ανακοίνωσε πρόσφατα η κυβέρνηση, εκφράζει ο Λογιστικός Σύλλογος Αθηνών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου, η επιστροφή ενός μηνιαίου ενοικίου, που προβλέπεται να καταβληθεί στο τέλος Νοεμβρίου 2025, αφορά αποκλειστικά τα ποσά που δηλώθηκαν σε μισθωτήρια συμβόλαια κατά το έτος 2024, υπό την προϋπόθεση ότι καταβλήθηκαν μόνο μέσω του τραπεζικού συστήματος. Ωστόσο, βασική προϋπόθεση για



την καιαβολή της επιστροφής είναι η αναγραφή του αριθμού μισθωτηρίου στη φορολογική δήλωση του ενοικιαστή τόσο για την κύρια όσο και για τη φοιτητική κατοικία.

Ο λογιστικός σύλλογος προειδοποιεί ότι οι λογιστές δεν είναι σε θέση να διαχειριστούν μαζικά την υποβολή περίπου 5.000.000 νέων δηλώσεων, ειδικά κατά την κρίσιμη περίοδο ολοκλήρωσης των δηλώσεων του 2024. Παράλληλα τονίζεται ότι τόσο οι επαγγελματίες του κλάδου όσο και οι πολίτες δεν φέρουν καμία ευθύνη για ενδεχόμενη απώλεια του βοηθήματος εξαιτίας αυτής της τεχνικής αστοχίας.

Επιπλέον, οι λογιστές ξεκαθαρίζουν ότι δεν μπορούν να επιστρέψουν σε δηλώσεις που έχουν ήδη υποβληθεί, προκειμένου να ελέγξουν αν ικανοποιούνται εκ των υστέρων νομοθετημένα κριτήρια για μια διαδικασία που χαρακτηρίζεται ως «υποσπόμενα αυτοματοποιημένη».

Ο σύλλογος προτείνει η διαδικασία επιστροφής να στηριχτεί στη διασταύρωση στοιχείων, μέσω του αριθμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και των ενεργών μισθωτηρίων που διαθέτει ήδη η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ). Όπως επισημαίνεται, με αυτόν τον τρόπο θα μπορούσε να διασφαλι-

στεί η ορθή και η δίκαιη καιαβολή του βοηθήματος, χωρίς την ανάγκη επιπλέον διορθώσεων.

Το μήνιμα προς την Πολιτεία είναι σαφές: «Σε διαφορετική περίπτωση, ως αναλογιστούν όλοι οι εμπλεκόμενοι τις ευθύνες τους και ως πράξουν ανάλογα».

Σε πρόσφατη ανακοίνωσή της η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΙΜΙΔΑ) ζητεί να διασταυρώνεται αυτόματα από τη φορολογική δήλωση του ιδιοκτήτη ότι δεν έχει αναβληθεί η φορολόγηση των ενοικίων του προηγούμενου έτους ως ανεπίπρακτων ενοικίων.