

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: Στα τέλη του 2025 η παράδοση της Εγνατίας Οδού

Τα σχέδια του Ομίλου για την αποσυμφόρηση της Αττικής Οδού

Προς το τέλος του τρέχοντος έτους αναμένεται να ολοκληρωθεί η παραχώρηση της Εγνατίας Οδού στη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν προηγουμένως εκπληρωθεί τα προαπαιτούμενα από την πλευρά του Δημοσίου. Αυτό επεσήμανε ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου, Γιώργος Περιστερής, κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης, αποκαλύπτοντας παράλληλα πως, για την Αττική Οδό έχουν ήδη υποβληθεί προτάσεις για παρεμβάσεις σε κομβικά σημεία του οδικού δικτύου, με στόχο την αποσυμφόρσή του.

Όπως τόνισε ο ίδιος, ο Όμιλος παραμένει σταθερά προσηλωμένος στην υλοποίηση του ευρύτερου επενδυτικού του προγράμματος, αξίας άνω των 10 δισ. ευρώ, στους τομείς των υποδομών και των παραχωρήσεων. Πέρυσι η εταιρεία εμφάνισε κέρδη 800 εκατ. ευρώ, στα οποία ενσωματώνεται και η πώληση του ενεργειακού βραχίονα της ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή, ενώ τα προσαρμοσμένα κέρδη ανήλθαν στα 400 εκατ. Στρατηγικός πλέον στόχος είναι ο διπλασιασμός των EBITDA από τα 400 εκατ. στα 800 εκατ. ευρώ έως το 2028.

Η παραχώρηση του ΒΟΑΚ

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στον τομέα των παραχωρήσεων, τον οποίο χαρακτήρισε «ναυαρχίδα» των δραστηριοτήτων της εταιρείας, καθώς σε βάθος χρόνου σχεδιάζεται η ανάπτυξη χαρτοφυλακίου έργων ύψους 11 δισ. ευρώ. Ο συγκεκριμένος τομέας συνεισφέρει πλέον άνω του 60% της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου, με τη συμβολή του να αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω, καθώς -όπως ανακοίνωσε η διοίκηση- προετοιμάζεται μεθοδικά για τη διεκδίκηση και ανάληψη νέων έργων, σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Σε ό,τι αφορά τον Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), στόχος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι η έναρξη της παραχώρησης για το τμήμα Χανιά - Ηράκλειο να γίνει στα τέλη του '23 ή στις αρχές του '24 τριμήνου του έτους.



Σε αυτήν τη φάση αναμένονται οι απαραίτητες εγκρίσεις από δύο ευρωπαϊκές υπηρεσίες (τη DG Comp που ασχολείται με τον ανταγωνισμό και τη DG Energy που ασχολείται με την ενέργεια).

Παρά την πολυπλοκότητα και τις υψηλές απαιτήσεις του έργου, ο Όμιλος εμφανίζεται αισιόδοξος για την τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων, καθώς θεωρεί τον ΒΟΑΚ ένα απολύτως κρίσιμο έργο υποδομής για την Κρήτη και τη χώρα συνολικά.

Οι αλλαγές στην Αττική Οδό

Για την παραχώρηση της Αττικής Οδού, για την οποία η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ κατέβαλε τίμημα 3,2 δισ. ευρώ, ο Γιώργος Περιστερής υπογράμμισε ότι «με το ποσό αυτό μειώθηκε κατά μίσημι ποσοστιαία μονάδα το δημόσιο χρέος». Όπως ανέφερε, η απόδοση του έργου ήδη υπερβαίνει τις αρχικές προβλέψεις της εταιρείας, ενώ μέσα στο 2025 αναμένονται χρηματικές διανομές από την Αττική Οδό, ύψους περίπου 60 εκατ. ευρώ.

φορίας. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις βρίσκονται σε φάση αναμονής έγκρισης από τις αρμόδιες κρατικές αρχές. Μια από αυτές που επεξεργάζεται το υπουργείο αφορά τον κόμβο Μεταμόρφωσης, την έξοδο της Αττικής Οδού προς την Εθνική Οδό Αθηνών - Λαμίας.

Η ηγεσία του υπουργείου Μεταφορών έχει στα χέρια της μία ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή μελέτη, η οποία προβλέπει την κατασκευή δύο εξόδων στον κόμβο της Μεταμόρφωσης, η οποία είναι και η μόνη ρεαλιστική λύση για να αποσυμφορηθεί κυκλοφοριακά το συγκεκριμένο σημείο.

Η επέκταση της Λεωφ. Κύμης

Ωστόσο, για την ουσιαστική αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος, τα βλήματα στρέφονται στην επέκταση της Λεωφόρου Κύμης. Για το έργο έχει ήδη αναδειχθεί προσωρινός μειοδότης η κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ - Ακτορ (πρώην Intrakat), με τις διαδικασίες να εκκρεμούν λόγω προσφυγής που έχει καταθέσει ο Δήμος Ηρακλείου στο Συμβούλιο της Επικρατείας, που το κρατούν «παγωμένο».

Η απόφαση του ΣτΕ αναμένεται στα τέλη του 2025. Η επέκταση της Λεωφόρου Κύμης αποτελεί ένα από τα πιο κρίσιμα οδικά έργα για το Λεκανοπέδιο, καθώς σχεδιάζεται εδώ και χρόνια με στόχο την αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακά κορεσμένου κόμβου Μεταμόρφωσης στην Αττική Οδό, αλλά και του οδικού άξονα που ξεκινά από τη Λεωφόρο Κηφισίας.

Τα έργα στο Ελληνικό

Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι ο ανάδοχος του έργου κατασκευής του The Ellinikon Mall, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί στα τέλη του 2028 και να ανοίξει τις πύλες του το 2029, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχει ανακοινωθεί.

Επιπλέον, η εταιρεία συμμετέχει στην κατασκευή του ολοκληρωμένου τουριστικού συγκροτήματος με την επωνυμία IRC (Integrated Resort Casino) στο Ελληνικό, σε συνεργασία με την Hard Rock International.

Όπως τόνισε ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Γιώργος Περιστερής, ο Όμιλος παραμένει σταθερά προσηλωμένος στην υλοποίηση του ευρύτερου επενδυτικού του προγράμματος, αξίας άνω των 10 δισ. ευρώ, στους τομείς των υποδομών και των παραχωρήσεων

Ο ίδιος παραδέχτηκε πως το πρόβλημα της συμφόρησης στον άξονα παραμένει παρ'όλο, σημειώνοντας ότι έχουν ήδη καταρτιστεί προτάσεις για στοχευμένες παρεμβάσεις, με σκοπό τη βελτίωση της κυκλο-