

Πώς καθορίζεται η αρτιότητα με το νέο πολεοδομικό στη Μύκονο

Στα 8 στρέμματα από 4 σή-
μερα για τις κατοικίες και στα
30 από 10 για τα τουριστικά
καταλύματα καθορίζεται η
αρτιότητα για την οικοδόμη-
ση στη Μύκονο.

Της Τέτης Νγουμενίδη
tngume@naftemporiki.gr

ΣΥΜΦΩΝΑ με το προκρινόμενο σε-
νάριο του Ειδικού Πολεοδομικού
Σχεδίου (ΕΠΔ) για τη Μύκονο, κα-
θορίζονται πλέον τα νέα όρια αρ-
τιότητας για την οικοδόμηση στο
νησί. Κεντρική ιδέα της πρότασης
αποτελεί ο καθορισμός μιας ενιαί-

ας ζώνης τουρισμού - αναψυχής
- παραθεριστικής κατοικίας στις
νότιες περιοχές της Μυκόνου,
ενώ όλο το υπόλοιπο τμήμα του
νησιού θεωρείται, καταρχάς, ως
περιοχή προστασίας και ήπιου
ή και εναλλακτικού τουρισμού.

Η ανάπτυξη τουριστικών κατα-
λυμάτων εντός των τουριστικών
ζωνών θα είναι δυνατή μόνο με-
τά την ολοκλήρωση των απαιτεί-
στων έργων υποδομής με χρονι-
κό ορίζοντα πενταετίας, δηλαδή
έργων ύδρευσης (αφαλατώσεις
- δίκτυα), αποχέτευσης και δια-
χείρισης αποβλήτων, οδοποιίας,
θέσεων στάθμευσης, καθώς και
έργων δικτύου διανομής ηλεκτρι-

■ **Καθορισμός μίας ενιαίας ζώνης τουρισμού - αναψυχής - κατοικίας στις νότιες περιοχές.**

κής ενέργειας. Το Ειδικό Πολεο-
δομικό Σχέδιο (ΕΠΔ) της Μυκό-
νου, τα εναλλακτικά σενάρια και
το προκρινόμενο, παρουσίασαν
χθες στους τοπικούς φορείς το
υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας, σε συνεργασία με το
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
(ΤΕΕ), τον Δήμο Μυκόνου και τον
Ανάδοχο της Μελέτης.
Υπενθυμίζεται ότι το ΕΠΣ για

τη Μύκονο αποτελεί μέρος του
Προγράμματος Πολεοδομικών
Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος
Δοξιάδης», που χρηματοδοτείται
από το Ταμείο Ανάκαμψης και Αν-
θεκτικότητας.

Ζώνες

Οι δράσεις του προγράμματος είναι
η εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομι-
κών Σχεδίων (ΤΠΣ) για περίπου το
70% της επικράτειας, 18 Ειδικών
Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) για
περιοχές όπως είναι μεταξύ άλλ-
ων η Μύκονος, η Σαντορίνη, η
Πάρος, η Κορινθία κ.ά., αυτοτελών
μελετών για ζώνες υποδοχής συ-
ντελεστί δόμησης (ΖΥΣ), μελετών

οριοθέτησης οικισμών και χαρα-
κτηρισμού δημοτικών οδών. Με
το ΕΠΔ της Μυκόνου ειδικότερα
προτείνονται βασικές Ζώνες Προ-
στασίας (ΠΕΠ) και Ζώνες Ελέγχου
Χρήσεων Γης (ΠΕΧ), για εγκατα-
στάσεις αποθήκευσης - μεταποίη-
σης - διαχείρισης απορριμμάτων
(με 2 υποζώνες), για τουρισμό και
συναφή στις νότιες περιοχές της
Μυκόνου, για ήπια τουριστικά
δραστηριότητα στη δυτική ακτή
του νησιού, στη Χερσόνησο Δια-
κόφτη και στην περιοχή ταμει-
πύρα Μαραθίου, για Αγροοικτι-
νοτροφία στην Άνω Μερά, όπως
και για εξωαστικά περιοχή στη
Χώρα Μυκόνου. (ΡΟΗ 202404)